

老旧小区换新颜 改出幸福新生活

王江波

基础设施年久失修,管网堵塞、外墙破损、线网乱架……这几乎是所有老旧小区的通病。就地改造,让老旧小区既留得住“乡愁”,又装得下“幸福”,成了很多老旧小区住户的共同期盼。今年以来,山阳县对城区10多个老旧小区进行改造,不断满足广大市民日益增长的美好生活需要,让群众的幸福感就地升级。

“化粪池每年都要清理好几次,每逢下雨天气,管道污水还会倒流,给小区居民的生活带来很大困扰,大家天天就盼着什么时候能改造。”山阳县林业局退休职工赵忠森紧皱眉头回忆起小区以前的情形。近日,在山阳县林业局家属院改造现场,施工工人正在加紧进行屋顶防水垫层铺设工作。作为今年中心城区老旧小区改造的示范小区,这里的改造工作已初见成效,相比往日的残破景象,如今的林业局家属院旧貌换新颜。自从小区开始改造后,住在这里的居民闲来没事就在小区

转转,看着小区一天天变美,居民也不禁感叹真是今非昔比。“小区改造以后,面貌变化太大了。原来破烂不堪的外墙经过粉刷焕然一新,之前蛛网似的电线现在全部进入管道。供暖管道、电梯、污水管道都在积极修建,未来我们的生活只会越来越便捷,越来越舒服!”退休职工陈世锁说。

为做好老旧小区改造工作,山阳县邀请商洛市建筑勘察设计院等多家设计规划单位,对中心城区老旧小区进行规划设计,根据不同小区情况,量身定制改造方案。按照“一区一策、一楼一策”的要求,制定了中心城区老旧小区改造5年计划。以“十四五”作为建成时间节点,投资2亿多元,对中心城区符合条件的77个老旧小区进行改造提升。改造内容主要包括建筑外部修缮、楼内公共修缮、基础设施改造、公共环境改造、服务设施改造等。

“小区行车道窄,入口处甚至都无法会

车,车辆也乱停乱放,管理混乱,垃圾都是通过之前的楼内垃圾通道直接丢下去,一到夏天整个小区都弥漫着臭味,苍蝇蚊子乱飞,环境非常差。”说起以前的小区环境,中医院退休职工李志强连连摇头。进入中医院工作以后,李志强便住在这里,几十年来,想搬走却又割舍不下。在中医院家属院改造现场,工程监理杨双指着改造后的家属楼介绍道,这栋6层的楼房建于1996年,年代久远,楼体破旧,基础设施薄弱,施工难度比较大。

在施工前经旧改办工作人员多次与小区业主协商后,设计单位提出了科学的改造方案:污水管道统一开沟入地,雨污分离,接通供气供暖,增设垃圾分类等。几个月下来,这栋老楼焕然一新,几乎没有了以前的模样。同时,施工人员对小区自行搭建的房屋、私自加装的窗框和老式垃圾通道进行拆除,既提高了安全性,又增加了舒适性。“改造后全部

线路统一进入专用管道,雨污分流,老式垃圾通道全部拆除,小区整体形象一下子清爽利落了很多。”李志强边分享着喜悦边查看自家的装修情况。如今的中医院家属院俨然一个全新的小区。“改造期间,很多住户都借此机会对自家房屋进行重新装修,一些住户也选择搬回来居住。”项目经理彭家珍告诉记者,该小区的所有改造工作预计于春节前完成。

老旧小区改造是由表及里的系统性工程。山阳县老旧小区改造办公室工作人员郝小沁介绍:“老旧小区改造工作开始以来,我们深入了解各个小区的情况和居民的需求,从群众最迫切、最需要的地方改起,实行一小区一方案,做到美观与实用相结合,确保风格统一、色彩协调、经久耐用;按照‘先民生后提升’理念,逐步使市政公用设施、公共服务设施以及其他城市基础设施覆盖老旧小区,真正让老旧小区改造不仅好看,更要好住。”

本报讯 (肖 莲)12月

10日,我市在市中心举行第四场优化营商环境新闻发布会。市住建局、市自然资源局、市水利局相关负责人介绍我市在办理建筑许可和招投标等方面工作开展情况、亮点做法及取得的成效,并回答记者的提问。

今年以来,我市持续推进工程建设项目审批制度改革工作,全面实施并联审批,开发完成审批系统平台及施工许可电子证照,在系统平台中增加咨询模块,建立一次性告知机制,提高审批一次性通过率,目前系统平台配置入库八大类项目流程共计220多个事项,现已入驻企业2062家,申报项目4030个,办件量为4436级。加强信息资源跨层级、跨部门按需共享、交换、互认,对服务事项数据进行“全打通、全归集、全共享、全对接”;实行事中事后监管,设立黑名单,与信用商洛系统互联互通,实现统一联合惩戒;减少工程建设项目预审环节,合并建设项目用地预审和规划选址,将法定审批时限缩减到13个工作日,现已办理市级预审和选址意见书项目8宗;集中开展业务培训10场,4次赴省内、省外考察学习,多次召开工作会议,重点解决一批审批堵点问题。持续优化招投标营商环境,破除服务痛点、堵点、难点,采用“互联网+”招标采购方式进行工程建设招标,不断提升全流程电子化交易水平;打破区域市场准入壁垒,简化招投标前期审批手续,对公共服务建设项目审批实施“容缺管理”办法,截至目前,今年外地企业参与项目的中标率为49%;对全市招标代理机构实行动态管理,集中开展“双随机、一公开”检查,规范招标代理的市场行为,净化市场环境;加强放管结合,优化营商环境,降低投标企业交易成本,切实减轻市场主体负担,取得了显著成效。

下一步,我市将以打造“一都四区”为目标,压缩审批事项,精简规范技术审查,中介服务项目,压缩企业投资项目落地时间,简化优化招投标,为企业提供更优质的服务,为实现营商环境最优区贡献力量。

我市举行第四场优化营商环境新闻发布会

市机关事务管理局

『三大行动』掀起作风建设新高潮

本报讯 (高静宜 朱 恬)

自开展“提士气、强担当、建机制、促发展”作风建设以来,市机关事务管理局以通过“全国机关事务工作先进集体”初审为鼓舞,聚焦“三大行动”,奋力“争一流、夺红旗”,持续推动作风建设走深走实。

开展“文明礼仪进机关”行动,树立新形象。市机关事务管理局向市直机关广大党员干部发出“学党史 讲文明 我行动”倡议,推行“五个一”(一张笑脸相迎、一把椅子让座、一杯热茶暖心、一颗诚心办事、一声再见相送)礼仪规范,积极推广文明用语,在电子屏播放宣传标语3000余次,在机关营造“说文明话、做文明事、当文明人”的良好风尚。

开展“环境卫生整治”行动,争创新面貌。市机关事务管理局对市行政中心机关单位环境卫生开展常态化督导检查,实行“周检查、月通报”,成立检查组对市行政中心45个单位开展全覆盖拉网式专项检查,查找公共区域堆放杂物、文件资料乱堆乱放、存在卫生死角等问题42个,下发问题反馈意见书8个,整治问题26个,助推市行政中心面貌大改观。

开展“强管理优服务”行动,展现新作为。市机关事务管理局从细微之处入手,聚力解决干部职工的“急难愁盼”。主动争取在行政中心开展5次新冠疫苗集中接种,疫苗接种率达到95.74%,率先实现应接尽接。实施美化亮化工程,更换31套防火门,更新1293支LED节能灯,粉刷42处垃圾摆放点墙面,建成示范垃圾分类亭,对大楼外墙体进行清洗保养,卫生间新增门帘、纸盒、置物架,提升精细化服务水平。定期开展技能比武,每月开展机关食堂满意度问卷调查,餐饮服务满意度连续稳定在92%以上。建成“母婴关爱室”,打造市级健康机关样板。开展安全风险隐患排查,下发问题交办函6份,切实抓好问题整改,为高质量发展营造安全稳定机关环境。

“税务管家”护航重点项目加速落地

本报讯 (李 盼 何崇华)12月3日,国家税务总局洛南县税务局“税务管家”团队来到省级重点项目——洛南环亚源有色金属循环利用产业园,开展“学党史、优服务、送政策、促发展”活动,全力护航二期精铜加工生产线项目建设顺利推进。

“该产业园项目于2018年3月启动建设,为铜系列产品深加工和西北唯一一家全产业链有色金属循环利用产业园项目。”产业园董事长金竹林介绍,园区也是全市9个成长型重大产业项目之一,计划2025年建成。

“税务管家团队上门给我们辅导国家最新的税收优惠政策,为我们做好2022年税务筹划提供了帮助,非常及时,2021年以来,我们累计享受各项税收减免2456万元,有效缓解了公司资金压力,有利于我们二期精铜加工生产线项目建设。”谈及税务部门的服务,园区财务负责人卢云英深有体会。

“税务管家”团队对公司二期项目进展情况进行了全面了解,对企业提出的环境保护设备加计税前扣除政策、增值税发票提额增量、电子税务局申报等涉税问题现场一一解答,现场为企业提出项目建设相关的税收建议,提醒企业加强财务管理,严防涉税风险。

自党史学习教育开展以来,洛南县税务局聚焦重点企业办税痛点、难点、堵点问题,积极与县发改委、国资、招商等部门联系对接,及时获取政府确定的重点建设项目信息。目前,已对接辖区内5个省级重点项目、28个市级重点项目,并提供了管家服务,建立了“税务管家”纳税服务台账,以便企业联系卡方式公开包抓领导、联络人员、服务举措、诉求渠道,根据不同行业、不同规模、适用不同政策措施的企业特点,开展“线上+线下”全程“滴灌式”精准服务,为重点项目加快落地贡献了“税力量”。



近期,洛南县保安镇积极组织专业技术人员带领群众开展核桃树冬季科管,为全镇2.5万亩核桃经济林实施扩盘、修枝、施肥等综合管护,为来年核桃增产增收打下了基础。(杨开让 摄)

商洛供电公司强力保障电网迎峰过冬

本报讯 (祝 赫)12月9日,随着新一轮降温天气的到来,社会用电需求持续增长,商洛电网负荷不断攀升,预计2021年迎峰度冬期间,商洛电网最大负荷比去年增加12%左右,预测负荷105万千瓦,商洛电网供需平衡偏紧。当前,国网商洛供电公司正在采取多项措施,全力以赴保安全、保供电、保民生。

科学调度电网运行,缓解电力供需矛盾。深入分析电网运行薄弱环节,提高电网风险意识和辨识能力,全面研究度冬期间电网运行方式,强化电网调度运行管理,确保莲花台、猛柱山水电站高水头蓄水,保障各类电源“能并尽并、能用尽用”,充分调动系统最大发电能力,保障正常电力生产秩序。

加强电网精益运维,提供“无感知”供电服务。积极开展电网设备特巡、消缺,安全用电宣传等工作,提前做好防冻、防潮除湿装置等设备设施全面检查和维修;大力推广带电作业、零点检修,11月30日,商洛供电公司城区分公司于凌晨时分居民休息之后对商州城区10千伏西市线通宵检修,全力压缩停电时长和频次,做到故障无感知、停电未察觉,让群众切实感受到可靠供电保障所带来的“获得感”。

加快电网建设进度,解决重过载问题。今年已开工9项主网工程、172项配网工程,超前储备2022年配网项目485

个;11月完成竹林关变电站增容工程项目,解决竹林关变电站重载问题;12月完成铜关变、米粮变、青槐变等区域增容及负荷优化调整项目;主网基建工程按期开工率、竣工率、结算率、达标投产率保持100%,10千伏线路“N-1”供电可靠性指标通过率达57.5%,较去年提升12.79个百分点,10千伏公网线路配电网自动化覆盖率达88.34%。

持续增强服务意识,全力优化营商环境。有序推进代理购电业务,通过线上线下服务渠道广泛宣传,确保电价政策宣传、执行到位;前三季度受理新装、增容8771户、容量25.90万千瓦,高低压非居民用户报装环节分别压缩至4个、2个,线上报装率分别达到99.79%、99.91%;营业厅实施“推迟打烊”服务,推动“项目经理+客户经理”首问负责制,努力向客户提供“一站式”高效服务;网格化推广“网上国网”“办电e助手”等办理渠道,让群众足不出户办理业务。

完善有序用电预案,倡导节约用电。商洛供电公司已于10月底联合省市发改委及4家高耗能用户完成有序用电演练,政企联动引导用户合理错峰错峰,切实减轻负荷,坚决把“限电不拉闸”“限电不限民生”作为纪律红线,做到“需求响应优先、有序用电保底、节约用电助力”;开展“节约用电宣传月”活动,在全社会倡导和营造节约用电的良好社会风气,践行绿色发展理念。

(上接1版)

习近平强调,源于人民、为了人民、属于人民,是社会主义文艺的根本立场,也是社会主义文艺繁荣发展的动力所在。文艺要为人民创造历史的伟大进程给予最热情的赞颂,对一切为中华民族伟大复兴奋斗的拼搏者,一切为人民牺牲奉献的英雄们给予最深情的褒扬。广大文艺工作者要坚持以人民为中心的创作导向,创作更多满足人民文化需求和增强人民精神力量的优秀作品,让文艺的百花园永远为人民绽放。不仅要让人民成为作品的主角,而且要把自己的思想倾向和情感同人民融为一体,为时代和人民放歌。要发扬中国文艺追求向上向善的优良传统,用思想深刻、清新质朴、刚健有力的优秀作品滋养人民的审美观价值观,使人民在精神生活上更加充盈起来。

习近平指出,衡量一个时代的文艺成就最终要看作品,衡量文学家、艺术家的人生价值也要看作品。广大文艺工作者要精益求精、勇于创新,努力创作无愧于我们这个伟大民族、伟大时代的优秀作品。要把提高质量作为文艺作品的生命线,不断提升作品的精神能量、文化内涵、艺术价值。要挖掘中华优秀传统文化的思想观念、人

文精神、道德规范,把艺术创造力和中华文化价值融合起来,把中华美学精神和当代审美追求结合起来,激活中华文化生命力。要把握传承和创新的关系,学古不泥古、破法不悖法,让中华优秀传统文化成为文艺创新的重要源泉。要正确运用新的技术手段,激发创意思感,丰富文化内涵、表达思想情感,使文艺创作呈现更有内涵、更有潜力的新境界。

习近平强调,中国人民历来具有深厚的天下情怀,当代中国文艺要把目光投向世界、投向人类。以文化人,更能凝结心灵;以艺通心,更易沟通世界。广大文艺工作者要有信心和抱负,承前代之流,会当今之变,创作更多彰显中国审美风范、传播当代中国价值观念、反映全人类共同价值追求的优秀作品。要立足中国大地,讲好中国故事,塑造更多为世界各国所认可的中华文化形象,努力展示一个生动立体的中国,为推动构建人类命运共同体谱写新篇章。要坚守中华文化立场,同世界各国文学家、艺术家开展交流。要重视发展民族化的艺术内容和形式,继承发扬民族民间文学艺术传统,拓展风格流派、形式样式,在世界文学艺术领域鲜明确立中国气派、中国风范。

习近平指出,文艺承担着成风化人的职责,必先铸人的人,必先立己;铸魂培根的责任,必先铸己。广大文艺工作者要把个人的道德修养、社会形象与作品的社会效果统一起来,坚守艺术理想,追求德艺双馨,努力以高尚的操守和文质兼美的作品,为历史存正气、为世人弘美德、为自身留清名。文艺要通俗,但决不能庸俗、低俗、媚俗。文艺要生活,但决不能成为不良风气的制造者、跟风者、鼓吹者。文艺要创新,但决不能搞光怪陆离、荒腔走板的東西。文艺要效益,但决不能沾染铜臭气、当市场的奴隶。创作要靠心、讲格调、讲责任,堂堂正正做人、清清白白做事,歌颂真善美、针砭假恶丑。要弘扬行风艺德,营造自尊自爱、互学互鉴、天朗气清的行业风气。

习近平强调,繁荣发展社会主义文艺、建设社会主义文化强国,需要在党的领导下,广泛团结凝聚爱国奉献的文艺工作者,

市土地开发复垦整理中心送政策到基层

本报讯 (冀道波)“大家帮西山出谋划策、勾画方向,我非常感动,我更加有决心、有信心把西山村发展好,让西山老百姓日子更好!”山阳县杨地镇西山村党支部书记宁江宝激动地说。这是12月3日,市土地开发复垦整理中心党支部联合山阳县整理中心、西山村党支部,在西山村开展“我为群众办实事——面对面、听心声、助振兴”主题党日活动学习讨论会上的的一幕。

西山村地处山阳县西南边陲,全村下辖6个村民小组,561户,2083人,资源禀赋较好,土地资源相对充裕,但产业发展比较落后。为切实贯彻党的十九届六中全会精神,把我为群众办实事落到实处,市土地开发复垦整理中心党支部同山阳县整理中心积极谋划、认真筹备,通过“与群众面对面、倾听基层心声”的形式,结合业务专长,走进西山村,助推乡村振兴。为困难老党员送去了温暖,为西山村送去了政策、送去了土地整治流程,送去了六中全会精神融合乡村发展的思路。大家依据西山村实际出主意、谈想法,聚焦群众急难愁盼,聚焦基层发展梗阻,谈得热烈、谈得具体,共话西山村美好明天。

培养造就一大批德才兼备的文学家、艺术家。中国文联、中国作协要发挥文联、作协系统的组织优势,创新工作体系,做好对新的文艺组织和新的文艺群体的教育引导工作,向基层文艺工作者倾斜,用事业激励人才,让人才成就事业。各级党委要贯彻党的理论和路线方针政策,通过深化改革、完善政策、健全体制,形成不断出精品、出人才的生动局面。要加强马克思主义文艺理论和评论建设。要坚持教育引导和综合治理并重,建设山清水秀的文艺生态。要识才、爱才、敬才、用才,引导青年文艺工作者守正道、走大道,鼓励他们多创新、出精品,支持他们挑大梁、当主角,让当代中国文学家、艺术家像泉水一样奔涌而出,让中国文艺的天空更加群星灿烂。

中国文联主席、中国作协主席陈彦霖致开幕词,共青团中央书记处第一书记贺军科代表人民团体致辞。

部分中共中央政治局委员,中央书记处书记,全国人大常委会、国务院、全国政协、中央军委有关领导同志出席大会。

中央和国家机关有关部门负责同志,全国文艺工作者代表和特邀嘉宾等约3000人参加会议。