

商洛市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

商自然资告字[2022]44号

经商洛市人民政府批准,商洛市自然资源局决定以挂牌方式出让6(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号:	2022-1	宗地面积(平方米):	2180.58	宗地坐落:	商州区城关街道办事处北新街东段商州区中学对面
出让年限:	商业40年,住宅70年	容积率:	不大于3.0	建筑密度(%):	39.4
绿地率(%):	25	建筑限高(米):	不大于50	土地用途:	商业、住宅用地
竞买保证金(万元人民币)	800	估价报告备案号			
挂牌起始价(万元人民币)	949.3983	增价幅度(万元人民币)		5	
备注:	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-1号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》;出让面积以实际移交面积为准。				
宗地编号:	2022-2	宗地面积(平方米):	3851.7	宗地坐落:	商州区大赵峪街道办事处王巷村
出让年限:	商业40年,住宅70年	容积率:	不大于1.9	建筑密度(%):	不大于36
绿地率(%):	不小于32	建筑限高(米):	不大于25米	土地用途:	商住用地
竞买保证金(万元人民币)	1000	估价报告备案号			
挂牌起始价(万元人民币)	1147.44	增价幅度(万元人民币)		5	
备注:	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-2号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》;出让面积以实际移交面积为准。				
宗地编号:	2022-4	宗地面积(平方米):	14500	宗地坐落:	商州区陈源街道办事处
出让年限:	70年	容积率:	不大于2.8	建筑密度(%):	不大于22
绿地率(%):	不小于35	建筑限高(米):	不大于50米	土地用途:	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)	4000	估价报告备案号			
挂牌起始价(万元人民币)	4932.1182	增价幅度(万元人民币)		5	
备注:	住宅用地分摊面积为13013.75平方米,配套商业用地分摊面积为1486.25平方米,出让年期住宅为70年,配套商业为40年。该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-4号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》;出让面积以实际移交面积为准。				
宗地编号:	2022-7	宗地面积(平方米):	1066.5	宗地坐落:	商州区城关街道办事处文卫路北段西侧
出让年限:	40年	容积率:	不大于1.36	建筑密度(%):	43.6
绿地率(%):	35	建筑限高(米):	不高于12米	土地用途:	商业服务业用地
竞买保证金(万元人民币)	350	估价报告备案号			
挂牌起始价(万元人民币)	422.01	增价幅度(万元人民币)		5	
备注:	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-7号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》;出让面积以实际移交面积为准。				
宗地编号:	2022-8	宗地面积(平方米):	1480	宗地坐落:	商州区杨峪河镇社区
出让年限:	40年	容积率:	不大于3.0	建筑密度(%):	40
绿地率(%):	20	建筑限高(米):	不大于60米	土地用途:	商业设施用地
竞买保证金(万元人民币)	150	估价报告备案号			
挂牌起始价(万元人民币)	183.78	增价幅度(万元人民币)		5	
备注:	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-8号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》;出让面积以实际移交面积为准。				
宗地编号:	2019-10	宗地面积(平方米):	3929.1	宗地坐落:	商州区沙河子镇红光村
出让年限:	40年	容积率:	≤1.0	建筑密度(%):	40
绿地率(%):	20	建筑限高(米):	不大于15米	土地用途:	商服(公共设施营业网点)用地
竞买保证金(万元人民币)	600	估价报告备案号			
挂牌起始价(万元人民币)	746.81	增价幅度(万元人民币)		5	
备注:	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2019-10号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》;出让面积以实际移交面积为准。				

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律、法规和政策性文件另有规定及经核实有拖欠土地出让金和闲置土地的单位外,均可申请单独竞买,不接受联合申请竞买。申请人应具备的其他条件:详见该宗地挂牌出让文件。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见网上挂牌出让文件。申请人可于2022年6月8日至2022年7月5日登录商洛市自然资源局交易系统获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年6月8日至2022年7月5日到商

洛市自然资源局交易系统提交竞买申请并支付竞买保证金。交纳竞买保证金的截至时间为2022年7月5日16时00分。凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金,并具备申请条件的,我局将在2022年7月5日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在商洛市自然资源局交易系统进行,挂牌时间为:

(1)2022-1号:2022年6月28日8时30分至2022年7月7日10时00分。

(2)2022-2号:2022年6月28日8时30分至2022年7月7日10时10分。

(3)2022-4号:2022年6月28日8时30分至2022年7月7日10时20分。

(4)2022-7号:2022年6月28日8时30分至2022年7月7日10时30分。

(5)2022-8号:2022年6月28日8时30分至2022年7月7日10时40分。

(6)2019-10号:2022年6月28日8时30分至2022年7月7日10时50分。

七、其他需要公告的事项

(一)有意竞买者可登录商洛市自然资源局门户网站(<http://www.sltzy.gov.cn/index.jsp>)链接商洛市自然资

源交易系统(<http://61.134.50.95>)查询出让文件。

(二)申请人参加竞买,须携带相关有效证件资料申请办理数字证书。数字证书的办理程序和要求详见《商洛市自然资源局网上交易系统用户手册》。

八、联系方式

联系地址:商洛市自然资源局十四楼土地收购储备中心

联系人:刘女士 杨先生

联系电话:0914-2390000

商洛市自然资源局
2022年6月8日



DONG FENG
东风酒庄

东风酒庄 丹凤葡萄酒高端品牌

酒庄参观预约电话:0914-3260199、3260299

酒庄地址:陕西省商洛市丹凤县东风葡萄酒产业园



《商洛日报》品牌战略合作伙伴

第九届国际茗茶评比金奖 第二届“国饮杯”全国茶叶评比一等奖 农业部授予“极具发展潜力品牌”

福满天下 源于青山

新茶上市
欢迎品鉴

陕西福青山茶文化有限公司

总部:山阳县工业园区 基地:山阳县法官镇黄家店村福青山万亩有机茶园
商州总经销:商州区州城路天竺山仙茗直营店 联系电话:18991568098 400-180-9799

声明

●商南县昌盛工程服务有限责任公司的法人私章(王昌学)丢失,无防伪码,声明作废。

●商南县昌盛工程服务有限责任公司的原公章丢失,无防伪码,声明作废。