

我市强力推进自建房安全专项整治工作



实施“三百四千”工程
推动“一都四区”建设

『三百四千』工程汇聚高质量发展强大动能

本报记者 肖云

近期,余绍源、朱乃硕、郭巧生、王喆等博士、教授先后入驻丹凤县新雨丹中药材博士(专家)工作站,通过新品研发、专家咨询、技术服务等形式,为新雨丹中药材生物科技有限公司解决关键技术难题。这只是我市实施“三百四千”工程奋力赶超行动的一个缩影。

为推动“三百四千”工程奋力赶超行动有序有力有效展开,市委成立由市委书记任第一组长,市委副书记、市长为组长的领导小组。组建由市级领导牵头的七个工作专班。各县区、各相关部门迅速行动、密切配合、协同作战,形成“一盘棋”格局。

在百名市县领导联链条包抓产业方面,明确106名市县领导联20个产业链,包抓121个市级重点项目。目前,全市重点产业链市级重点项目开工在建112个,完成投资129亿元。其中,今年新开工链条补链强链项目66个,完成投资60.2亿元。

在百名局长行长联企业纾难解困方面,市县两级408名局长行长包联308户规模以上企业。市县两级局长行长企包联460人次,摸排困难366个,协调解决企业融资、用地、用工、运输物流等实际困难129个。统计,1-5月份全市规模以上工业增加值累计增长14.7%,位居全省第一。

在百名部门骨干联项目精准服务方面,落实150名市县科(股)长包联150个新开工重点项目和招商引资签约项目,提供“一对一”精准服务。目前,在100个新开工重点项目和50个招商引资项目中,已开工建设76个。

在千名干部招商引资方面,全市抽调1236名干部成立招商小分队412支,对接企业500多家,邀请100多家企业来商考察。截至5月底,省外项目到位资金356.55亿元,完成年度任务的38.65%,同比增长10.46%;实际利用外资1645万美元,同比增长1330%。

在千名人才创新创业方面,确定首批重点创新团队15个、重点项目30个,分类建立12个人才数据库和平台数据库。各县区建立人才创新创业平台和人才数据库,出台人才引进相关机制,组建人才服务团队,形成创新创业政策体系框架。

在千名党员驻村兴农方面,压实1296名村(社区)党支部书记、819名第一书记、2828名驻村队员责任。截至目前,全市驻村工作队协助镇村谋划并争取项目2013个,争取群众资金4.45亿元,识别易返贫致贫户634户2046人,排查群众饮水安全问题62万户,化解信访矛盾2676件,为群众办实事6962件。

在“千名头雁带富领飞”方面,“千名头雁”包抓产业1733个,争取投资项目1094个6639.12万元,发展专业合作社、家庭农场等4919户,带领15040户农民发展产业或实现稳定就业。

推进现代农业驶入“快车道”

企业哪里有困难,包联干部就帮助到哪里。商州区县域工业集中区管委会党政办公室干部陈媛媛作为该企业的包联干部,在项目建设过程中积极帮助办理各类手续,更是及时联系天然气公司,将天然气管道修到企业门前,解决了企业燃眉之急。

“今年2月8日开工以来,我们加班加点赶工期、抢进度,目前已完成总工程量60%。”陈杰告诉我们,“岭南佳泰按照绿色循环发展理念,将充分利用当地丰富的硅质尾矿和电厂的粉煤灰脱硫石膏,同时厂区内部的热能也将得到循环利用,真正做到最大程度地减少资源消耗。”

绿色发展正在成为商州产业发展的必然要求和最靓底色。

“脱贫摘帽不是终点,而是新生活、新奋斗的起点。”

近年来,商州区全面推动脱贫攻坚和乡村振兴有效衔接,加快发展“特”“优”现代农业,巩固脱贫攻坚成果,加快乡村振兴步伐,让人民群众过上更加殷实的生活。

特别是商州区高谋镇,精心布局,聚力推进,切实在“小木耳,大产业”上下功夫。目前,“一园一镇两节点”木耳产业大格局已经基本形成。

走进商州区木耳产业园,一排排菌棒上的木耳长势旺盛,煞是喜人,工人们正忙着采摘晾晒,一派丰收景象。

“我们木耳产业园年产值3000万元,实现利润750万元。今年截至目前,已累计完成成品木耳采摘7万多斤,吸纳周边150名群众务工,同时带动了212个村集体经济组织发展。”商州区润科农业投资开发有限公司副经理王佳辉高兴地说道。

该公司投资约1亿元,年可生产春秋两茬木耳1000万袋,其中自行经营菌棒400万袋,其余600万袋菌棒销售至附近食用菌基地。

吴亚静家住沙河子镇张村村,现在她和很多上班族一样,在家门口实现了按时上下班,“在这里上班离家近一点,一个月工资收入2000多元呢。”吴亚静开心地说道。

木耳产业的做大做强,提升了产能,增加了就业岗位,使小木耳成为群众增收致富的大产业,带动越来越多的群众实现了家门口就业,带领越来越多的致富能手通过木耳产业实现了致富。

未来,商州区木耳产业将充分依托现代化菌棒加工厂、木耳产业综合开发项目建设,通过“龙头企业+合作社+农户”模式,引导农民积极参与到木耳种植中来,使小木耳蝶变大产业,跑出产业高质量发展的加速度。

同时我市还积极推行“四线推进工作法”,扎实做好排查整治工作,市政府主要领导、分管领导分别主持召开相关会议,市级视频调度2次,7个市级督查组巡回县区督导检查52次,下发督办通知7次。组织市住建局系统16名技术专家,对28个镇办56个村社区进行了业务指导。

下一步,我市将继续强化组织领导,压实工作责任,坚持落实“四套班子齐上阵、以县为主抓落实,部门专班全上,依规稳妥抓重点”四项举措,紧扣时间节点,紧盯“五区四边”,分步骤推进排查摸底、安全鉴定、分类整治、核查验收工作,确保按期完成目标任务。

隐患自建房3335栋;坚持与违法建设认定相结合,下发违法建筑通知书228份,在随后改造、征迁过程中不予补偿;坚持与完善消防、充电设施相结合,拆除影响消防通道的违法建筑27处,健全完善消防和充电设施22处。

为确保全市自建房安全专项整治“百日攻坚”行动深入推进,市、县两级自建房安全专项整治工作领导小组及工作专班各司其职、各负其责,实行“1234”工作机制,市级领导包抓县区、县区领导包抓镇办、镇办科级领导包抓村社区、村社区干部包抓楼栋工作机制基本建立,尤其是商南县采取的“三级包抓”工作机制得到省住建厅充分肯定。

采取管理、工程、违法建设查处1379栋,自建房入户排查率、信息采集率、系统录入率均达到百分之百。

为扎实开展自建房安全专项整治工作,我市成立了由市委、市人大常委会、市政府、市政协主要领导任组长,相关市级领导为副组长的市自建房安全专项整治“百日攻坚”行动领导小组。组建了由7位市委常委任组长、相关厅级领导任副组长的工作组,分别包抓各县区专项整治工作,县区同步成立了相应机构。同时,坚持排查与整治相结合,拆除存在结构倒塌风险自建房202栋,加固维修存在设计施工缺陷自建房376栋,撤人停用存在一般性安全



落实“双碳”行动 共建美丽家园

6月13日至19日为全国节能宣传周。6月15日,镇安县气象局组织工作人员走上街头,开展以落实“双碳”行动、共建美丽家园为主题的低碳日宣传活动,现场发放各类宣传彩页300多份。倡导市民朋友坚持绿色低碳的生活习惯,从我做起,从日常生活点滴做起,让绿色成为生活的底色,让节约成为生活的态度,让我们每个人成为绿色低碳生活的践行者、倡导者和传播者。

(本报通讯员 程卫红 摄)

嬗变新城看不尽 秀美商洛正启航

本报记者 王江波

每天早晚准时到市中心莲湖公园散步、锻炼身体是62岁的张桂兰和老伴的必修课。“城市建设越来越好,到处都是公园,出门就能散步、锻炼、赏花,太方便了!”张桂兰感慨地说。

向宜居嬗变,向幸福进发。商洛正在用一份优异的“成绩单”,回应人民群众对美好生活的向往。

刚刚完成改造并开放的柞水县下梁镇幸福林带,景致旖旎,各类植被相映成趣,漫步河边步道,犹如画中徜徉,让市民们“走得进绿地、留得住步伐、看得见风景”。

看着眼前的幸福林带,你很难想到这里曾是柞水私搭乱建的“重灾区”,由于环

境差,道路烂,附近居民晴天出门一身灰,雨天出门两脚泥,苦不堪言。为此,柞水县按照全市“两拆一提升”工作总体安排,加大治理力度,启动建设幸福林带项目。如今,1.8万平方米的绿化,17万株的各类灌木,彻底改变了该路段的形象。

建设更加便捷、更加宜居、更加有温度的秀美商洛,既是市民对美好生活的愿景,也是城市高质量发展的内在要求。我市在深入开展拆除违规广告、拆除违法建筑的同时,主动顺应工作大局,将“两拆一提升”的工作重心向城市建设管理提升转移。按照“拆建并举、以建为主,建美并举、以美为主”的原则,对拆出形状整端的地块挂牌出

让,对拆出的边角地,结合城市微改造,规划建设街头公园、停车场等公共配套设施。通过空间和氛围设计,提高城市功能的集成度。

百姓的期盼,就是城市建设的“指南针”。随着城市化进程的加快,商洛走出城市建设的新步调,而一组组数据是最能反映城市建设给群众带来的生活变化:

——全市重点策划城市提升项目236个、总投资68.7亿元、年度计划投资41.1亿元,截至6月初,已开工建设216个、开工率91.5%,完成投资19.5亿元、占年度计划的47.5%。

——全市共拆除各类广告66962块,

摸排识别违法建筑3167处124.93万平方米,拆除2756处73.02万平方米,没收40处1.91万平方米,罚款2082万元,完善手续107处,拆出城市建设用地1045亩,清理城区(县城)富余城市家具18683处(个)。

如今的商洛,水清、岸绿、景美,走在大街小巷,随处可见大人小孩脸上洋溢的幸福笑容就是对城市规划者和建设者最好的回应。

岁月不居,时节如流。放眼这座城市,商洛城市发展“面子”靓丽,步步高是景,“里子”实在,生活惬意,一项项惠民项目接连落地,一张张“民生清单”不断拉长,今天的商洛更加宜居,居民的幸福和笑容都写在了脸上。

打造“一都四区”推动高质量发展
——建设高品质城市的商洛实践

“一都四区”描绘商洛高质量发展新画卷

(上接1版)

为进一步加快“中国康养之都”建设,我市今年着力打造10个康养产业示范园区、10个旅游休闲度假区,开发10个系列健康产品,发展100家康养企业,培育形成千亿级康养产业集群,做实叫响“22℃商洛·中国康养之都”品牌。

建设标准化厂房 厚植高质量发展优势

6月16日,商州区医药食品产业园里,工人忙碌穿梭,机器轰鸣,一派热火朝天的景象,两栋标准化厂房令人眼前一亮。

陕建五建集团八公司生产经理李宪平说:“两栋标准化主体钢构已经建设完成,正在全力冲刺收尾施工,不久即可交付使用。”

商州区县域工业集中区管委会负责人介绍,该产业园计划总投资20亿元,规划总面积400亩,建设通用型标准化厂房、工艺定制厂房及综合服务中心,基础设施完备,用于打造中药材产业链。建成后预计可实现年产值6亿元,提供400多个就业岗位。

6月18日下午,商南县“双创”产业园内,标准化厂房在阳光的照射下熠熠生辉。标准化厂房建设项目是“双创”产业园的重要组成部分之一。

商南县计划用3年时间建设30万平方米标准化厂房,其中一期规划的8万平方米厂房即将投入使用。

栽好梧桐树,引得凤凰来。2021年,我市精准施策稳增长,跑出了高质量发展加速度,新建标准化厂房26万平方米,一批发展前景好、带动能力强的知名企业入驻我市,为经济发展提供了强劲动力。

今年,我市计划新建标准化厂房40万平方米,鼓励各类企业及自然人参与标准化厂房建设。依托标准化厂房,聚焦在外乡党,大力实施园区招商、产业链招商,创新招商方式,发展总部经济,扩大招商实效,为企业提供更强大、更优、更广阔的发展平台。

激发市场新活力 强劲高质量发展动能

近年来,我市不断厚植高质量发展优势,大力发展优势产业,不断激发高质量发展的强劲动力。

5月17日,柞水县小岭镇金米村群众田方炎穿梭在连绵不断的木耳晾晒架间,用手轻柔地翻动木耳,倍加珍惜劳动成果。“我今年种了25棚木耳,第一茬已经卖了5000多斤,三茬春耳预计能摘2万多斤。”烈日炎炎,田方炎汗流浹背,但丰收的喜悦胜过一切。

我市以推动高质量发展为主题,加快构建“3+N”现代产业集群,进一步激发市场活力和发展内生动力,开辟经济发展、城乡融合、生态文明、改革开放、共同富裕“五位一体”的高质量发展新境界。

去年10月26日,首列商洛—欧洲“商洛核桃”专列从我市始发,在西安国际港务区编组后,沿着中欧铁路到达哈萨克斯坦、阿塞拜疆、德国等亚欧国家。今年2月17日,第3批高质量食用菌棒从商南路上远赴韩国之路。

今年1月至5月,全市外贸进出口总值完成11.38亿元,完成全年目标任务的49.91%,总量位居全省第五。持续为企业链接全国统一大市场和全球市场提供高效便捷通道,进一步畅通销售渠道,为实现高质量发展提供有力支撑。

今年以来,我市紧扣“一都四区”总目标和“3466”总抓手,聚焦“双对标、双50”,坚持“项目线、企业线”两线齐抓,大力实施“三百四千”工程奋力赶超行动,全市经济运行呈现稳中有进、质效提升、活力增强的良好趋势。

为了进一步激发干事创业热情,我市建立周末现场观摩会制度,创新推行“五+重”项目全周期管理机制,让各县区、各部门在观摩学习中对标查找不足,以产业发展带动乡村振兴,推动城市建设,确保城乡协同发展。

蹄疾步稳、笃行不怠,商洛高质量发展步履铿锵。全市党员干部正锚定奋斗目标,意气风发前行,为打造“一都四区”、谱写商洛高质量发展新篇章努力奋斗,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开!