

观摩者说

市发改委党组书记、主任 王宇鹏

通过这次现场观摩,我看到了城市面貌正在发生日新月异的变化,两河口运动公园、金凤山生态花海公园等项目已成为“网红打卡地”,抓城市建设的力度换来了市民追捧的热度,令人备受鼓舞、充满自信。置身这样一座生态化、园林式、运动感十足的城市,自豪感、幸福感油然而生。我们深切感受到市委、市政府开展“两拆一提升”、狠抓重点项目建设,对提升城市品位、增强发展活力的重要意义。今后,市发改委将认真贯彻落实第十四次党代会和市第五次党代会精神,全面贯彻新发展理念,紧扣“一都四区”目标,对标“双50”,坚持科学规划布局,加大资金争取力度,为进一步加强推进高铁康养新城、金凤山康养新区、皇冠假日酒店等重点项目建设保驾护航,全力打造“宜居、康养、韧性、智能”的现代化城市,为经济社会高质量发展贡献发改力量。

商州区委副书记、区长 陈泽勇

经过这次观摩,我感受很深,一是感受到了激情和干劲,从“两拆一提升”深入开展,到“312”工程持续推进,再到一个个市政重点项目加快建设,体现了一种激情、一种担当、一股干劲,形成了浓厚的发展氛围、强大的发展气场。二是感受到了城建为民、民生建城的生动实践,市委、市政府决策部署民心、顺民意,更多公共空间“还地于民”“还绿于民”,一批公共设施加快建设,城市更加生态宜居,广大市民群众纷纷点赞。三是感受到了干事创业、攻坚克难的合力,市委、市政府科学决策,定下来的事一件一件抓、一项一项干,释放了各级的正能量,各部门各单位争着干、抢着干、合力干,齐抓共建跑出了城市建设的“加速度”。

柞水县住房和城乡建设局局长 黄国政

看了中心城市建设项目,我深受感动和鼓舞,中心城市建设项目起点高、质量高、进度快、干劲大,看到这个火热的场面,我对城市建设充满了信心,通过这次观摩,让大家互相交流、互相提高、互相学习。这个观摩会,对我来讲也是一个培训会,一个部署会,一个动员会和交流会。在今后的工作中,我将以这次观摩会为契机,增强干事创业热情,在业务上加强交流,不断学习和借鉴好的经验做法,为推动全市高质量发展贡献力量。

市民心声

周韬强:我在商洛工作近10年,每天都能看到城市的新变化。河水变清了,树苗变多了,城市变漂亮了。有了更多的地方供市民休闲娱乐,从东到西,从南到北,不论大小,都有供市民游玩的公园、绿地,真正实现了四季有景可赏,随处都能放松休闲。这几年,商洛在用心打磨一座座“城市公园”,也是在一次次“城市更新”,带给了市民看得见、摸得着的幸福感。

冯秋灵:每天我都会在江滨路的小公园跳广场舞,河边的这些公园都修建得十分漂亮,配有很多的健身器材和篮球、羽毛球、乒乓球等场地,很大程度上丰富了我们的退休生活。我还经常去金凤山公园,山上的变化也非常大,路修得越来越便利,上山赏景再也不是难事。这几年,环境治理得更好了,商洛变得更加宜居,在这里的养老生活十分惬意。

陈伟强:近几年,商洛的环境越来越好,山更青,水更绿,自然吸引了大量的外地游客,整个城市的环境、道路、公园文化设施等,都让市民直接受益受惠,我们非常喜欢、热爱家乡,我去过很多地方游玩,还是觉得自己家乡最美、最舒适,希望商洛的康养产业也会得到良好的发展,让商洛的碧水蓝天成为我们的宝贵财富。(本报记者 谢非整理)

记者手记

从建设管理到经营提升

本报记者 肖云

建设精美城镇是高质量发展的应有之义,也是打造“一都四区”的重要载体。我们要坚持以先进理念,前瞻眼光,探索生态导向型模式,推动城市内涵提升、城镇特色化发展,着力打造“山水园林城市、旅游康养之都”。

建设城市必须从高起点规划入手。历史和现实的经验证明,一定要强化国土空间规划主导作用,统筹主体功能区规划、土地利用规划和城乡规划,做到“多规合一”,准确划定“三区三线”,绘好城市建设“一张图”。具体实施中,要坚持以绿营城、人境合一、山水相依、城景相融,既展现时代特色,又彰显城市魅力。市委、市政府提出,建设城镇必须坚持高标准,要坚持系统推进、新旧联动,抓好环城南路、高铁大道等城区路网项目,加快推进高铁新城、金凤山康养新区等重点片区建设,建好扮靓城市门户,精心建设一批风情街区、商业街区、口袋公园。

三分建、七分管。要持续深化城镇管理综合整治,统筹推进清屋顶、清墙面、清井巷、清河渠,持续用力治脏、治乱、治堵、治违,着力解决长期困扰市民的“老大难”问题。同时,持续深化智慧城市建设,整合资源、打通壁垒,加快实现基础信息、便民服务、公共管理等“一屏共享”,让市民和游客更好感知城市脉搏、感受城市温度、感触城市情怀。

产城融合、经营提升,才能实现城市高质量、高水平发展,使之功在当代、利在千秋。应当坚持以产兴城、以城聚人、以人促产,推动城市有形资产增值、无形资产转化,实现城市功能与产业发展互动耦合、协调共融;大力发展楼宇经济、夜间经济,繁荣商贸物流、信息服务、文化创意等产业形态,打造消费场景、激活消费潜力,推动城市经济蓬勃发展。与此同时,还要因地制宜打造一批产业强镇、商贸重镇,培育一批临铁经济、高端民宿、体育健身、休闲康养等特色小镇,加快形成市民家园、市井生活相得益彰的良好态势。

城市公园 旅游景区

“近一年来,莲湖公园大变样,政府为园内的慈泉、古城墙等遗址设计了标识标牌,撰文说明了来龙去脉,还设计了彩绘、小品雕塑等景观,建了羽毛球场、门球场等配套设施,不仅能赏景、运动休闲,还增加了历史知识,游人越来越多。”6月27日一早,在莲湖公园遛弯的王会民老人感慨道。

莲湖公园距今已有300多年的历史,园内有一片天然形成的湖泊,以及商州古城墙、慈泉等历史人文景观,风景秀丽、环境宜人,此前是供市民休闲娱乐的一个普通公园。为提升中心城市品位,我市于2021年7月启动了莲湖公园申创国家3A级旅游景区工作,4个月后正式命名。

创建工作开展以来,我市突出“完善功能设施、丰富景区内涵、增加游园乐

趣、提升景区品位”重点,以传承形态、提升生态、挖掘文态、打造业态“四态构建”为核心,从游览、交通、安全、卫生、旅游服务、综合管理、资源和环境保护等方面对莲湖公园全面提升,改建游客中心、改造南门广场及水门广场、改建商业街公厕、新建景区旅游公厕、完善交通和景观设施、健全标识系统、提升服务质量,打造了栖凤台、同心岛、水门遗址、花园泉、慈泉、碧水清莲、杉林映秋、洋池垂杨、饮霞亭等11个主要景点,形成了以园林为主,集“历史文化、主题街区、特色饮食、休闲观光、生态康养”于一体的综合性旅游景区,实现了从城市公园到旅游景区质的蜕变。

与此同时,位于市区民居路北侧的四皓公园项目施工现场机器轰鸣,一派火热

景象。住在商运司家属院的李红莉每天都要趴在窗前“监督”施工进度,“以后出门就是公园,真好!”

四皓公园项目于今年3月开工,以挖掘、研究和传承商山四皓文化为主题,以保护汉墓群及四皓祠等历史文物为目的,按照礼仪、追忆、贤逸、功能服务四个区域科学规划,配套建设汉唐风步道、广场、停车场、公共卫生间等设施。

据该项目负责人介绍,目前已完成四皓祠前后殿及管理用房维修、配套公厕主体结构建设等,正在进行汉墓群周边环境整治、道路路基施工和地下管道铺设等工作。项目建成后,将有效保护历史古迹,弘扬四皓文化,优化城区公园布局,改善周边人居环境,助力“一都四区”和“六市联创”建设。

最近,商州区大赵峪街道办事处东龙山村的村民陈小军多了份期待,一直以来,孤立一隅的龙山双塔终于迎来开发,听说政府将围绕东龙山遗址打造龙山公园,他想象着公园建好后的样子,笑容在脸上浮现。“由于地形限制,我们这儿缺少休闲场所,等公园建好了,就有乘凉、散步的地方了,说不定还能利用龙山双塔发展旅游业,为生活带来新的变化。”陈小军说。

在建的龙山公园位于东龙山脚下,为商州区高级中学南大门配套设施,通过梯台、牌坊和高差的设计,打造公园的视觉核心,以天齐塔为中轴仰观龙山,以视线的“出世”纵览丹江,俯仰皆是景。项目建成后,可有效保护龙山遗址,改善学校和周边人居环境,提升城市东门户区形象。(本报记者 肖云)

身边景观 休闲去处

5月1日,我市中心城区两河口生态岛正式建成开放,蔚蓝的水面,白色的沙岛,富有热带气息的棕榈树,成为丹江沿岸一道独特的风景,被市民亲切唤作商洛的“小三亚”。“早上去丹江公园晨跑,下午带孩子来生态岛玩沙、纳凉,可供选择的休闲场所越来越多。”市民王利娜说。

生态岛位于丹江和南秦河交汇处西南侧,通过景观桥梁将岛与南岸滨河景观廊道相连,修建了亲水平台,用白色沙滩、棕榈林、张拉膜凉亭等元素,打造了一个别开生面的“阳光海滩”。

生态岛的建成,标志着中心城区水生态修复综合治理工作迈上新台阶。近年来,我市加快推进河湖水域治理、水生态修复,持续打造“河畅、水清、岸绿、景美”的生态康养滨水空间,进一步提升人民的获得感和幸福感。

这几年,金凤山的梅园意外走红,成为市民赏春拍照最佳“打卡”点。令人欣喜的是,围绕“一都四区”建设总目标,商州区委、区政府因地制宜、顺势而为,谋划了金凤山生态花海公园项目,于今年2月开工,规划扩建梅园135亩,实施一系列绿化亮化提升和配套设施建设。建好之后,在赏梅之余增加了更多看点,以满足群众的多层次需求。

锦绣苑原址是杂乱的废弃物料堆放场,现已

改造为环境优美,休闲设施一应俱全的游乐场。这是我“两拆一提升”专项行动中,以公园建设治理“脏乱差”的一个典型。

锦绣苑占地2200平方米,目前主体建设已完工,正在进行收尾工作,预计7月全部竣工。

公园开放后,将弥补江滨路东侧西段公共休闲场所的缺失,丰富城市景观,改善周边环境,有效提升居民幸福感。

与锦绣苑类似,仪和公园是我市“两拆一提升”专项行动中,第一个被拆除的违法地新建的城市公园。目前,公园主体部分及周边环境改造已经完成,正在进行公厕内部装修。据悉,仪和公园原址是商州区华盛木业公司库房及临街违建彩钢房,拆除后修建公园的举措,体现了拆建并举、拆违建绿、还地于民的工作理念,树立起“重拳拆违治乱,美化城市环境”的鲜明导向,同时,该项目是中心城区第一个由企业捐资捐建的城市公园,也为城市公园建设探索了一条新路径。

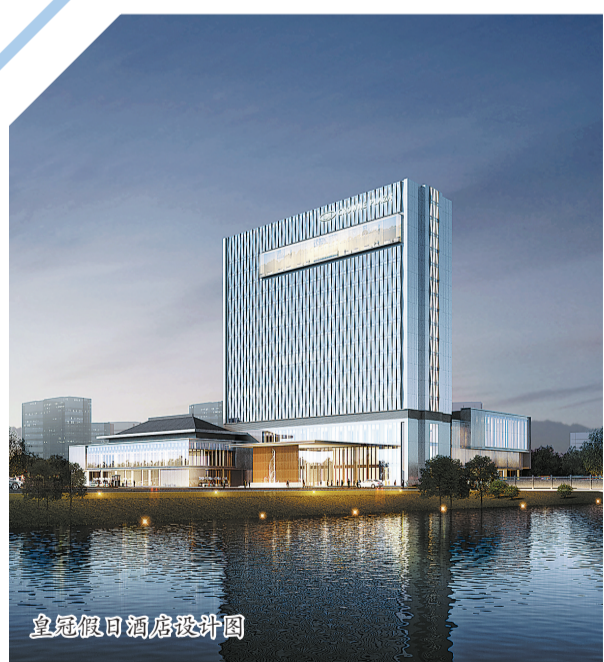
公园是城市的绿肺,一个个公园的开工、建成、开放,串起城市的山水脉络,创造了宜业、宜居、宜乐、宜游的高品质城市生活环境,为我市打造中国康养之都奠定了坚实的基础。(本报记者 肖云)

康养产业 要素支撑

6月28日,走进商州西路与商鞅大道交汇处的皇冠假日酒店项目工地,一片繁忙景象。“我们目前三套房间的样板间已经接近尾声,预计在7月底便可对外开放、参观。”项目经理陈振宇介绍,“整体外立面施工已经开始,安装好吊篮,工人便开工。”

皇冠假日酒店项目占地面积32亩,总建筑面积约5万平方米,包括餐饮宴会厅、多功能厅、会议室、全日餐厅、健身房、泳池、行政走廊和近300间各类客房。项目以打造集高端政务、商务旅游为一体的五星级酒店为目标,建成后将成为商洛城市形象的重要展示窗口。此外,位于北环路二号桥以北的南山花园精品酒店及配套项目已经进入筹备阶段。此类集体休闲住宿、康体养生为一体的新项目,将进一步提升城市品位,加快商洛新型城镇化建设步伐。

自我市提出打造“中国康养之都”以来,坚持小切口推进,积极实施精品民宿、特色餐饮、特色产品三大提升工程,制定了《商洛市大健康产业发展三大提升工程实施方案》,出台了推进民宿酒店、文旅产品、特色餐饮发展的相关政策;举办了中国康养之都·最美民宿、特色美食、特色产品等系列评选活动,建立了康养特色产品名优库;以健康医疗、健康食品、健康医药、健康文旅、健康体育等六大产业为支撑,推进全产业链融合发展,有力促进商洛经济社会高质量发展。(本报记者 谢非)



皇冠假日酒店设计图



两河口生态岛



龙山公园项目