

# 丹凤:靶向施治让保障房成为“公平房”

通讯员 索志锋 樊利仁

“群众利益无小事,民生问题大于天。”今年以来,丹凤县纪委监委提前谋划、抓早动快,以保障性住房领域为突破口,纵深推进“九个领域”专项整治及涉水领域腐败问题专项治理,建立一领域一专班、两台账受理、一月一推进、“室组地”联动追责问责、一案一促改的“12111”工作机制,铁腕整治“违规房”,靶向施治让保障房成为“公平房”。

## 铁腕整治坚持“零容忍”

推行保障性住房政策,是保障中低收入困难家庭安居梦的惠民工程。然而,个别小区出现“开豪车住保障房,有商品房住保障房,保障性住房被代租、转租、转借,擅自变卖,改变用途”“村组人员虚开证明,镇办部门审核把关不严,违规审批、监管失责”“困难群众住房得不到保障”等问题。

“竹林关镇原党委委员、副镇长陈某某因在贫困户安置房分房过程中暗箱操作,收受贿赂被开除党籍、开除公职;龙驹寨街办东河社区文书刘某某违规操作作为不符合条件的群众开具虚假证明,享受保障性住房,受到警告处分……”

近年来,丹凤县纪委监委紧盯群众关注关心关切的热点难点堵点问题抓起,从群众最现实的利益出发,查处住房领域问题线索64件,立案57件,给予党纪政务处分53人。

丹凤县压实住建部门在专项整治中发挥牵头抓总作用,明确县财政局、自然资源局、房管中心、移民办、各镇办等成员单位职责分工,同题共答、同向发力。

聚焦保障性住房主管部门工作人员审

核不准、把关不严、监管不力、违规审批、失职失责行为,深挖公职人员、党员干部代租、转租、出借等问题。

“我们成立了保障性住房领域工作专班,坚持‘室组地’工作机制,按照协调指导、督导检查、线索处置、追责问责‘四步走’,以‘联合’促‘联动’,以‘监督’促‘监管’,规范保障性住房管理。”县纪委监委相关负责人介绍。

县纪委监委实行“周检查、旬汇报、月通报”工作机制,每周开展一次监督检查,解决拖、慢、“中梗阻”问题;每月中旬组织专项整治牵头部门召开调度会,切实掌握专项整治进展情况,及时发现、研判解决工作中遇到的问题和困难;每月底下发通报督促落实专项整治各项措施,整改存在问题。

## 靶向发力下好“一盘棋”

多层次、多类型、多形式、多途径发现和处置相关问题线索是找准保障性住房领域问题“病灶”、深入检视“病因”的另一有效突破口。

建设“清廉丹凤”大数据监督平台,群众足不出户,利用手机或网络直接反映问题、表达诉求。建立村(社区)“民情议事会”,印制监督执纪“廉心卡”3万余张,发放到户。利用纪检监察网、微信公众号、抖音短视频、LED显示屏和各村“人盯人+”基层社会治理工作群等媒体发布监督举报方式,对保障性住房领域侵害群众利益相关问题开设群众举报“直通车”。

委机关9名班子成员定期接待群众来访工作,与群众“面对面”、零距离了解群众

诉求。拓宽领域、延伸范围、拉长链条查找面上突出问题和背后腐败问题。县纪委监委成立3个监督检查组,深入县住建局、房管中心、移民办、各镇村一线走访座谈、查阅账目台账资料,对全县廉租房、公租房和贫困户安置房管理使用情况开展了6轮次专项检查。

县房管中心、移民办、镇办、村(社区)干部坚持奔着问题去,盯着问题改,通过“进楼入户、微信电话、见人核验、实地查看、信息比对”等形式,彻查全县公租房、廉租房、贫困户安置房使用情况,累计排查廉租房和公租房1420户、贫困户安置房530户,摸排问题线索11件。

建立定期会商研判机制,县纪委监委每周召开汇报会,利用“汇报+研判+处置”形式,将监督检查发现的问题集中提交会议研判,每月召开推进会,对监督检查发现的问题交由县住建局核实整改,做到边检查边整改。

“终于能住上保障房了,真心感谢县纪委的同志。”龙驹寨街办江湾村村民雷某属于低保家庭,丈夫患重病,儿子精神残疾,家庭人口多、住房困难,一直等待廉租房的她拿到钥匙后无比激动。

## 监督执纪打好“组合拳”

“保障性住房本来是一项解决困难群众住房问题的‘暖心工程’,绝不能因为某个干部吃拿卡要的腐败行为,让这项工程寒了群众的心。现在群众把这个事交付给我们,是对纪检监察干部的信任,我们一定不能辜负这份信任。”县纪委监委纪检监察

室干部在敲门入户排查中说道。

“刘某某以我的名义为自己申请一套易地搬迁房,他是村上的干部,不为群众办好事,却给自己捞好处。”面对县纪委监委办案人员,商镇保定村村民张某某说道。

在牵头主管部门和纪检监察机关的集中整治下,一批保障性住房领域暗箱操作、优亲厚友、弄虚作假、违规享受、转租转借、监管失责的问题浮出水面。

今年以来,丹凤县纪委监委先后对商镇保定村原监委会主任刘某某弄虚作假,利用职务便利借村民名义违规享受易地搬迁住房,龙驹寨街办鹿池社区文书李某为不符合条件的群众开具虚假证明违规享受保障性住房等8名干部党纪立案审查,给予党纪处分4人,腾退住房7户。

丹凤县纪委监委深入剖析问题产生的深层次原因,深化结果运用,将查处保障性住房领域问题再次发生,县监委下发监察建议书3份,督促县住建局、房管中心、移民办修改完善房屋装修、业主公约等14项管理制度,开发升级公租房租管系统,保障性住房监管系统,针对易发频发问题建立长效常态工作机制。

“保障性住房,是民生工程也是民心工程。保障性住房领域存在的问题,必须坚守‘零容忍’底线,决不能让不良风气蔓延。今后,我们将持续保持高压态势,对监督检查发现的问题线索严查快处,让保障房成为‘公平房’。”县纪委监委主要负责人表示。

## 洛南严格标准识别干部

本报讯(通讯员 张芳玲)今年以来,洛南县始终以建设忠诚干净担当的过硬干部队伍为目标,树立凭实绩用干部的鲜明导向,严把干部政治关口,考准考实干部,为干部精准画像。

从严把好政治关口。县上坚持把政治素质放在首位,以听其言、观其行、察其表和析其里相结合,不断提高在干部选拔任用中的政治洞察力和甄别力。建立干部政治素质档案,通过了解干部政治理论学习情况、“四种意识、四个自信、两个维护”要求落实情况、贯彻执行党的路线方针是否有力,在重大非和突发事件面前表现情况,了解干部的政治忠诚和政治定力等。始终将政治标准贯穿于干部选用全过程,深入考察识别人选的政治忠诚、政治定力、政治担当、政治能力、政治自律,对政治上不达标的干部坚决取消推荐考察和晋升资格。

树立正确用人导向。洛南县将继续推行县领导推荐、党委组织部推荐、各级书记推荐、工作一线发现、干部个人自荐“五荐”推荐模式,拓宽选人用人视野,树立凭实绩用干部的鲜明导向。实施科级单位干部队伍专题调研,全面了解班子运行、干部表现、优秀干部储备等情况,为干部工作提供依据。坚持人岗适配原则,坚持事业为先,细化选人用人的标准和岗位条件,确保把最合适的人选放到最合适的岗位上,让最优秀的干部用当其所、各展其长。

考准考实干部。县上认真落实激励干部担当作为的政策措施,用好用活活职级晋升规定和“三项机制”,注重全方位、多角度考察考核干部。加强平时考核、专项考核以及年度考核,强化考核考察结果运用,坚持与干部日常监管相结合。在日常考核基础上坚持将“八小时内”单位表现与“八小时外”生活表现相结合,融入朋友圈、生活圈、社交圈,全面了解干部的德能勤绩廉表现,既看一时也看平常,更看在一些急难险重任务等关键时刻的表现,既看对上也对下,既看人前也看人后,建立近距离接触干部制度,做到对干部知根知底、知长知短。

## 漫川关镇加大产业帮扶力度

本报讯(通讯员 张亚男 薛贞)连日来,漫川关镇实行“1334”举措,持续加大产业帮扶力度,完善联农带农机制,促进农户持续稳定增收。

围绕“一个目标”靶向施策。漫川关镇紧紧围绕“产业提质增效、农民稳定增收”这一目标,大力实施产业帮扶“十大工程”,充分发挥“企业+农户”“村集体+农户”“企业+村集体+农户”“企业+村集体+合作社+农户”等多元联结作用,强化土地流转、劳务纳入、入股分红、合作经营、代养托养、订单种养带动,搭好搭稳联农带农桥梁。

突出“三大重点”激发活力。坚持走好“庭院经济、资金奖补、技能培训”三条路径,推动“要我发展”到“我要发展”转变。聚焦“短平快”产业发展,大力发展“庭院经济”,抓点示范、全面推进,促进产业到户。强化政策支持,实行资金奖补,激活发展动能,发放到户产业奖补资金21962户97.5万元、经营主体奖补资金45个62.4万元。组织开展产业发展致富带头人、脱贫劳动力、农村实用技术等培训12场次,提升产业发展技能,增强发展信心。

做实“四个台账”精细管理。认真梳理到户产业发展、产业扶持、联农带农、稳岗就业情况,分类比对核实,全面摸清底数,动态更新、跟踪管理,用好用活“四个台账”,促进产业帮扶管理精细化、精准化。



7月17日,山阳县中村镇移民新区产业园举办入驻企业招聘会。本次招聘会提供1000多个就业岗位,预计人均年收入2万元至6万元。该产业园是包括木门加工、耳机生产、服装加工等为一体的综合产业园区,可吸纳大量搬迁群众就近入园就业,实现企业盈利和群众增收双赢。

(本报通讯员 齐苗 摄)

## 山阳供电公司严格标准化作业守牢安全底线

本报讯(通讯员 陈非凡 王森 孙雪蕊)7月5日,国网山阳县供电公司城区中心供电所全体员工通过陕电安全学习平台,集体学习国网陕西省电力有限公司《关于印发标准化作业提升班组落地专项行动方案》,不断深化标准化作业建设,提升全员对现场标准化作业的认识,持续规范各项工作标准化流程及内容,全力推进标准化作业提升在班组一线落地执行。

山阳县供电公司结合实际优化完善标准化作业文本和应用方式,实现“管理简明、作业实用”的应用目标,坚持全业务、全专业覆盖,各业务部门结合现场实际共梳理64种指导书87张标准化作业卡,全面梳理准备阶段、作业阶段、作业结束阶段,包括接受工作任务——审阅现场勘查记录及图纸等27项作业流程,编制《配电网标准化指导手册》,制作口袋书,实现生产作业全过程管控。执行生产计划与标准化作业卡联动管理机制,将标准化作业与计划管控紧密衔接。

公司加强组织领导,全面深化现场标准化作业体系,结合“抓班组、控现场、保安全”专项行动,强化队伍建设和素质能力提升,筑牢安全管控防线。贯彻落实“十不干”“四双管理”“四个管住”相关要求,结合现场场景和“看板”,常态化开展标准化作业技能、安全“双培训”,各专业将标准化作业培训演练延伸至每一个工作现场,把标准化作业要求贯穿到安全生产各个环节。坚持供电所、外委工作队等非主业班组和生产班组“同质化”管理,不断加强队伍建设。

公司压实领导班子和业务部门责任担当,深化现场管控责任体系,落实现场关键人员责任。工作负责人、专责监护人、现场到任干部等各类现

场人员主动履行安全职责。扎实开展现场标准化作业示范点建设,各专业选树示范标杆,重点打磨示范,公司层面组织现场观摩,从工前准备、作业组织、现场布置、现场实施、完工验收等方面开展现场演示、评价完善,以点带面,示范引领,推动现场标准化作业往实里做、往深里走。选拔一批懂现场、敢管理、会管理的现场管理干部深入生产一线,进一步把责任落实落细,确保见到实际成效。截至目前,高质量完成标准化观摩示范现场2次,开展标准化作业66项,执行标准化作业卡986张,覆盖率100%。

公司将标准化作业纳入安全督查体系和安全管理质量管理体系,落实上级关于标准化作业管理相关要求,定期组织标准化作业交叉互查,及时掌握标准化作业开展情况以及执行过程中存在的问题,认真协调解决。实行作业卡与工作票同质化管理,现场“一人一工一卡”持卡作业、持卡监督,工作结束后统一归档并在“安全助手”APP同步上传,每季度组织交叉互查,对作业现场不执行标准化作业和执行标准不高等问题严肃问责,以安全监察工作新成效推动标准化作业落地落实。

聚焦标准化建设,公司优化生产一线党员配置,认真策划“党建+标准化作业”活动,引导广大党员认识到标准化建设的紧迫感、责任感和使命感,增强投身标准化建设的积极性、主动性和创造性,开展党员亮身份、党员双带头、党员示范岗等主题活动,引领现场标准化作业不断向精益精细化迈进,促进“习惯”与“标准”的有机融合,充分发挥党支部战斗堡垒和党员的模范带头作用。

## 商洛暴雨致灾警示案例

当前,我市进入七下八上主汛期,防汛形势严峻,防汛和地质灾害预防工作压力巨大,为进一步增强全市群众和各级各部门的风险意识、防控意识,本报选登我市部分暴雨致灾警示案例,回顾洪水劫难记录,牢记惨痛教训,以促进全社会提高防汛保障的政治意识、政治责任,从防汛组织指挥体系及职责、应急准备、风险识别管控、监测预报预警、应急响应、抢险救援等方面,更好落实防汛救灾“人盯人”防抢撤工作机制,始终把保障人民群众生命财产安全放在第一位,继续压实扛牢防汛救灾主体责任、属地责任,坚决杜绝侥幸心理、麻痹思想、松懈情绪,确保防汛救灾各项措施落实到位,全面防范各类事故发生,保障人民群众生命财产安全。

### 案例一:1998年“7·8”暴雨(暴雨中心:丹凤双槽)

1998年7月8日20时至10日凌晨,商洛地区7个县遭暴雨袭击,丹凤县1小时内降水达250毫米,降雨中心双槽乡过程降雨量在1500(降水结束后水利部和气象专家根据当时情况估算)毫米以上,为国内罕见。双槽乡宽坪村从9日18时02分开始至10日0时42分,在6时40分钟内降水达1300毫米,崆峒河支流双槽乡宽坪村坝前山洪暴发,河水猛涨,最大断面洪峰流量为1340立方米/秒。洪峰高达5米,径流量890立方米/秒。村庄、耕地被水冲毁,百年老树连根卷起,这次特大暴雨洪水灾害百年不遇造成民房大量倒塌,公路、供电、通信等基础设施中断,造成重大人员伤亡,经济损失达3.64亿元。

(资料来源:丹凤县志)

## 石门镇小片长发挥防汛抢险大作用

本报讯(通讯员 杨力 高翌)7月以来,洛南县石门镇多次迎来强降雨天气,为有效发挥片长作用,不断提升基层社会治理水平,石门镇充分依托“人盯人+八抓八防”基层社会治理机制,通过视频调度、信息反馈、四级联动等方式,确保全镇275名片长关键时刻“拉得出”,“危急关头顶得上”,为人民群众生命安全筑起了一道道坚实防线。

“乡亲们注意了,今晚我镇又有一轮强降雨,请大家做好自我防护,管好自家老人和小孩,不在危险区域逗留、远离地质灾害点。同时,服从村上安排,及时撤离到避灾点上去。”这是15日晚,石门镇石桥村八组一片区片长马小按照上级指令,在向群众传递汛情。每逢汛期来临,总有一群片长“宣传员”佩戴红袖章、手持大喇叭、鸣敲铜锣,充分发挥“人盯人+”机制优势,利用二级微信群,通过“敲门行动”、电话告知、微信群发,及时向群众转发极端天气预警信息和洪涝灾害的防范、应对、处置等知识,用实际行动彰显了小片长的“五员作用”。

本着“人民至上、生命至上”的理念,石门镇建立镇、村、组、片“四级联动”责任体系,认清防汛形势、明晰撤离路线、掌握一手数据,根据预警级别,密切关注雨情变化,及时组织片区孤寡老人、残疾人、留守儿童、重病群体等“五类人”及地质灾害等危险区域群众,按照预定路线安全撤离。15日晚,共组织撤离群众1124户2475人,确保“应撤尽撤、不漏一人”,群众安全度汛。同时,配合公安、交警和镇村干部做好河道巡查、道路保洁、隐患点排查、物资发放等工作。每次降雨过后,片长们配合镇村开展淤泥清理、环境消杀,奔走片区查看灾情、入户走访、统计数据、普及卫生防疫知识,及时告知村民水、电、路等实时恢复情况,开展心理疏导,消除群众顾虑,叮嘱群众雨后安全事宜,为镇村及时决策部署提供基础数据,为群众生产生活提供有效保障,用实际行动践行小片长的职责使命。

## 乾佑街办片长为群众办实事

本报讯(通讯员 刘璇)今年以来,柞水县乾佑街办积极运用“人盯人+八抓八防”市域社会治理创新机制,以县、街办、村、组、片五级联动建设为载体,全镇213名片长积极投身秦岭山水乡村建设、抗旱保苗、自建房安全隐患大排查、矛盾纠纷排查化解等重点工作,受到群众一致好评。

在秦岭山水乡村建设中,全街办片长从自身做起、从身边的“小环境”入手,带领群众养成“每天清扫半小时”的良好习惯,实现了扫得干净、整得美观、管得有序。今年乾佑街办已累计投工投劳2800人次,清理农村生活垃圾269吨,清理畜禽养殖粪污农业生产废物101吨,整理整治农户庭院180个,完成户厕改造76个,清理农村道路35公里,清理村内沟渠河道62公里。

近期抗旱形势异常严峻,各片长迅速深入田间地头,协调洒水车、送水车8辆,征用农用机械22台,修建临时引水渠6.5千米,投入蓄水设备230套,设立临时取水点26个,铺设灌溉管道1.9公里,完成玉米、大豆、魔芋、中药材等中度旱情田地灌溉2600多亩。

自建房安全隐患大排查工作开展以来,213名片长积极宣传自建房安全隐患知识,逐户了解、宣传、统计,既发挥了片长职能、推动了工作开展,同时也避免了干群矛盾。经排查,乾佑街办自建房3662栋,经营性自建房442栋,存在安全隐患13栋,已整改10栋,其余正在有序整改。

矛盾纠纷排查化解工作开展以来,乾佑街办片长重点突出对陈年积案挖掘和重大案案案的化解,以“将矛盾纠纷化解在萌芽状态”为目标,力争做到“小事不出组,大事不出村,矛盾不上交”,践行“枫桥经验”为群众营造安全舒心、和谐稳定的生产生活环境。据统计,街办共排查化解矛盾纠纷208件。