



经济特刊

JINGJI TEKAN

2022年8月9日 星期二



商洛日报微信公众号



商洛日报客户端

柞水破解农村宅基地收益分配难题

本报讯 (通讯员 梅林海)今年以来,柞水县聚焦农户与集体、集体与公司、公司与农户之间宅基地收益分配难等问题,通过规范流转程序、委托第三方管理等模式,实现宅基地收益最大化、分配合理化。

柞水县制定出台相关管理办法,进一步明确和规范了宅基地流转的对象、条件、方式和程序,消除了宅基地流转的制度障碍,极大方便了社会企业、返乡人员、集体经济组织及其成员通过租赁、联营、入股等形式流转盘活闲置房屋和宅基地。为发挥出农村宅基地的最大经济效益,县上创新推出宅

基地收益“托管”模式,委托第三方运营公司对盘活的闲置房屋和宅基地统一管理运营。结合实际,县上创新推行了“一项制度管理、三种模式分配”制度,即将宅基地收益纳入村集体经济财务管理制度,按农户、村集体8:2的比例进行分配;对闲置民房开发收益,按企业、村集体7:3的比例进行分配;对集体所获收益,按照5:3:2的比例进行分配,其中50%按照集体内部股权配置进行分红、30%用作发展基金、20%用于乡村公益事业或帮扶弱势群体,初步形成了宅基地收益合理化分配机制。

能人返乡创业带动乡亲就业

本报通讯员 李 潇

“这些年特别感谢吴总,我以前在家没事干,没有目标,经常去打麻将,家里大小事也不操心,现在在这上班之后,跟着吴总学技术,掌握一门手艺,有目标了,日子越过越有奔头了……”今年43岁的吴超如今在商洛市浩盈辉电子有限公司上班,说起现在的生活,感激之情溢于言表。

7月21日,走进商洛市城关街办金福湾社区的商洛市浩盈辉电子有限公司生产车间,只见工人埋头干活,一派热火朝天的景象。公司负责人吴晓波在车间查看生产情况,不时叮嘱工人应注意的事项。

今年42岁的吴晓波是商南县金丝峡镇人,他18岁走出社会,开始了谋生之路。2018年4月,他放弃在外创业的优厚条件,毅然回到家乡投资150万元,创办了商洛市浩盈辉电子有限公司,主要从事各类数据传输线缆的研发、生产和销售。目前,吴晓波在商南县金丝峡镇梁家湾村、城关街办金福湾社区和火车站移民小区分别建有生产车间,带动300多名群众实现了家门口就业的梦想,人均年增收超过1万元。

勤学苦练成了行家

吴晓波1999年高中毕业,他不甘心窝在山沟里当一辈子农民,更不甘心过一辈子苦日子。那一年,18岁的他背起行囊,走向异地他乡,先后在广州、深圳、苏州等地的电子厂务工。也许是和电子设备有一种天然的缘分,他这一干就是20多年。

“在厂里,只要勤劳肯干,到处都能挣到钱……”吴晓波说,但更多的时候,为了提高技艺,他勤学苦练,不断向别人请教,不怕脏活、累活、苦活,不断磨炼自己,突破了一个个难题。

功夫不负有心人,吴晓波终于练就了一手硬本领,学到了专业技术,开阔了视野,结交了人脉,这为他日后创业打下了坚实基础。

经过多年的努力打拼,吴晓波手头有了积蓄,慢慢地思考着独立创业。2016年,他在苏州开启了人生中的第一次创业,但因各种原因,最终以失败告终。后来,他再次南下打工,不断积累经验,时刻总结失败教训,再次创业的念头在脑海中萌生。

然而,由于父亲去世,母亲年事已高且身体不太好,加之自己与妻子长期分隔两地,这些成了吴晓波心中的顾虑。当时,他回到家乡后,看到村里的男劳动力都外出打工,而留守妇女在送完孩子上学后,都闲了下来没事干。如何带领这些闲置劳动力就业,让她们在兼顾家庭的同时,又能有稳定的收入?吴晓波心中萌生了自己的梦想。

认真思考后,吴晓波毅然回到家乡,开启了他人生中的第二次创业。

返乡建厂惠及乡亲

2018年4月,吴晓波带着在外打工积累的经验和资

金,加上商南人社局补贴的10万元,在镇、村干部的帮助下,在金丝峡镇梁家湾村移民小区成立商洛市浩盈辉电子有限公司及其第一家社区工厂。

梁家湾社区的居民中,有一部分是从山里移民搬迁过来的村民,没有土地,主要以外出务工为家庭收入来源,很多留守妇女在家照顾老人,接送孩子上学,时间上有限制,所以没法正常上班,也就没有收入。面对这些状况,吴晓波开启人性化管理模式,实行流水线作业,让员工自己协商上下班时间,星期天也会给她们放一天假,让她们自由安排。这样既可以照顾家庭,还有一份稳定的收入补贴家用,村民彼此间有困难相互帮助、相互鼓励。

吴晓波说:“这些工人都是有老下有小,想找到合适的工作不容易。她们在这里上班,时间比较自由,只要不低于目标任务,每天上班9个小时,她们可视情况而定,比较随性。为了鼓励员工,我们过节都会给员工发福利,干得时间长的,底薪也会随之增多。这样下来,员工干得就越来越有动力,也能留住更多的优秀员工。”

公司创办之初,吴晓波既是老板,又是一线员工,事事亲力亲为,找厂房、招员工、购设备、搞培训、办手续……面对农村留守妇女和老人居多、技能学习能力差的实际,吴晓波就自己买材料,一对一地免费培训村民,直到人人都能够熟练操作。

新冠肺炎疫情期间,工厂效益不好,收入甚微,但是吴晓波坚持不拖欠员工一分钱,四处奔波,到处借钱,按时结清每一位员工的工资,这让员工们深受感动。

工人张芳说:“我是从工厂建立初期就在这里上班,吴总是个好老板,处处为我们着想。疫情期间,工厂没效益,但是他从来没有拖欠我们一分钱,只要厂子在,我就会一直干下去的。”

复工复产后,吴晓波积极南下北上,到处联系订单、参观学习,不断改造提升生产工艺,持续增加流水线、新产品。经过短短几年的发展,吴晓波的公司逐步发展壮大,社区工厂从一家发展到三家,员工由原来的20多人发展到现在的300多人,产品远销广东、越南、泰国等地。

践行公益反哺社会

“这些年,特别感谢吴总,要不是他的帮忙,我的日子早就过不下去了。”金丝峡镇寺湾村村民丁国平激动地说,“现在在家门口,每个月也能挣到2000多块钱。”

多年前,丁国平在外地一矿上务工,后来由于受伤导致双腿残疾,生活不便。他家中还有年迈的父母,还有年幼的孩子,经济十分困难。吴晓波了解到这一情况后,来到丁国平家,向他介绍了社区工厂的业务主要是做数据线加工,计件付薪酬,都是手上活,在家就可以完成,还可以提供上岗培训。丁国平听后十分高兴。就这样,日复一日,不管天晴还是下雨,吴晓波都会派出业务人员,按时往返于丁国平家里送去原材料、取回加工的产品。如今,有了工作的丁国平脸上的笑容也渐渐多了起来。

吴晓波说:“丁国平特别能吃苦,虽然双腿行动不便,还有轻微的色盲,我们这个活对颜色分辨要清楚,所以他学起来特别吃力。好在他没有放弃,很快就学会了,而且活做得又快又好。虽然每次往返路途遥远,给他送取货还不够油费,但是只要他对生活充满希望,能坚强勇敢地走下去,我就觉得一切都是值得的!”

每一个社区工厂的建立,都会帮助解决附近居民就业难题。目前,商洛市浩盈辉电子有限公司带动农户就业300多人,其中长期在厂里上班、稳定就业的有100多人,人均月收入在1600元至2600元不等;在家里就业的农户有200多人,主要是在家带孩子的留守妇女和老人领产品回家做手工半成品,人均月收入600元至1400元不等,这些人分布在过风楼镇、湘河镇、金丝峡镇等地。

金福湾社区工厂负责人晏科说:“我们吴总在工作上兢兢业业,业务能力强,始终都有一股干事创业的劲,带领我们向前冲。在生活上,他平易近人,不摆架子,经常关心员工,帮助我们解决实际困难。”

吴晓波致富不忘回报社会,他经常说:“我是一个农村人,我的骨子里流淌着祖辈人的纯朴善良,我不敢也不能忘本。”由于新冠肺炎疫情影响,吴晓波遇到了巨大困难,但吴晓波还是积极组织员工做好自我防护,为每名员工送去急需的口罩、消毒液等防疫物品。同时,他积极参与梁家湾村

卡点值守,并捐赠方便面、火腿肠等物资。2018年7月,他向金丝峡镇爱心超市捐款2000元;2020年2月,他向梁家湾村捐款1500元;2022年1月,他向城关街办商会捐款3000元……

一路走来,吴晓波感言:“人要有目标,有了目标就要努力去实现,只要勤奋、务实,专注、用心做好一件事,肯定会成功的。”

面对未来,吴晓波的眼光更加长远,他决心把辛苦创办起来的企业做大做强,要建设标准化厂房。他更大的愿望是将社区工厂辐射到商南县的各个镇办,用行动带动更多的农民工返乡创业,引领父老乡亲踏上共同富裕之路。



村民就近就业,挣钱顾家两不误。



吴晓波在社区工厂指导工人加工产品

酿得一口好蜜 带富一方乡亲

本报记者 白志鑫



周军锋查看产蜜情况

群山环抱,草木葱茏,鲜花斗艳。行走在商州区麻街镇自愿村的卧佛山下,空气中弥漫着一缕缕蜜香,沁人心脾,让人陶醉。

“吃蜜一定要吃原蜜,一般的蜂蜜波美度在38度至42度之间。我们麻街镇的土蜂蜜,波美度甚至能达到43度……”沿着伸向卧佛山深处的小路刚走几步,就听见一村民洪亮的说话声。

在一处由简易帐篷搭建的直播棚里,41岁的村民周军锋正通过直播,热情洋溢地向粉丝介绍蜂蜜生产过程。在他的直播间,一群群蜜蜂飞来飞去,嗡嗡声不断。周军锋现采现装的蜂蜜,吸引了不少粉丝下单购买。

早年间,周军锋从大山走出去,成人大专毕业后,在一家电视台做过灯光师,在工地当过工程师……一次偶然机会,在朋友的介绍下,他发现了养蜂的商机,于2017年开启养蜂之路。2020年,周军锋回到麻街镇养起了土蜂,并通过“直播带货”的形式,向消费者和客商推荐原生态土蜂蜜。

如今,经过两年的沉淀,在快手直播平台,周军锋已经拥有50多万名粉丝,直播销售蜂蜜

500多万元。

“现在,我们拥有两个合作社,分别是商山君和卧佛山,有蜜蜂4000多箱,并带动40多人就业。”周军锋骄傲地说。

说起周军锋在自愿村的创业路,不得不提自愿村党支部书记郭永锋。

郭永锋是一名退伍军人,2021年,正值村“两委”换届和商州区提出“迎老乡、回故乡、建家乡”行动。善思考、有冲劲、敢作为的郭永锋被大家推举为村干部。不久,郭永锋回到家乡扎根,后来担任了自愿村党支部书记。

刚上任时,面对村集体经济贫困落后的局面,郭永锋和镇包村干部王朝相深知:乡村要振兴,产业必振兴。那段时间,几乎每天他们都早早起床,访群众、察民情、找思路。很多时候一天要工作十几个小时。“我不后悔自己的选择,看着村里产业慢慢地发展壮大,我觉得自己做的事情是正确的。”郭永锋说。

王朝相认为,自愿村人口老龄化严重,缺乏人才。“想办法把人才引进来,进一步培养和发展致富带头人,大力发展产业,是目前的重中之重。”

今年年初,自愿村借助全市实施“三百四千”工程奋力赶超行动东风,积极谋划产业。郭永锋主动联系周军锋,经过几次实地查看环境后,周军锋在自愿村建立了中华蜂养殖基地,并联合齐源村成立麻街镇卧佛山中华蜂养殖基地。目前,卧佛山中华蜂养殖基地发展了1000多箱蜂。

如今,自愿村在坚持生态优先、绿色发展的同时,大力改善人居环境,深入推进秦岭山水乡村建设,让村民活在风景中、住在幸福里、走在致富路上。

“未来,我们计划联合更多的村在麻街镇养殖中华蜂5000箱以上,进一步提高群众收入,壮大村集体经济。”王朝相说。

养殖中华蜂拓宽了自愿村村民的增收渠道,也给村民带来了新的希望。“目前,卧佛山凉水泉民宿康养中心已立项,正在进行规划设计。未来,我们还将对卧佛山山下统一规划一批高端民俗,用原汁原味的秦岭风光,吸引游客前来游玩观光,让旅游业成为群众增收的新渠道。”王朝相信心满满地说。