

共治共享幸福家园

本报通讯员 张亚男

丹凤变『三无』小区为『五有』小区

本报讯（通讯员 茹 赏）今年以来，丹凤县聚焦城区“三无”小区，按照“试点先行、分类推进、逐步提高、全面覆盖”的工作思路，扎实开展“百日攻坚”行动，将“三无”小区转化提升为有坚强的党组织、有充足的力量、有固定的活动场所、有管用的治理机制、有长效的保障措施“五有”小区，不断提高居民幸福感获得感。

丹凤县建立健全全领导机制，成立由县委副书记任组长的县党建引领“三无”小区治理工作领导小组，组织、政法、民政、住建等19个行业部门共同参与，夯实各方责任。实行县级部门包抓“三无”小区责任捆绑制度，推行机关单位定点联系，将“三无”小区治理纳入年度目标责任考核，明确18个单位包抓责任，每月召开党建引领“三无”小区规范化管理现场推进会，各阶段召开任务务账会，推动各项工作有序开展。

发挥龙驹寨街道党工委、社区党组织、包抓单位联动作用，按照“一小区一党组织、应建尽建、不留空白”的原则，健全小区党支部、楼栋党小组、党员中心户的体系，实现“两个覆盖”100%。截至目前，全县19个“三无”小区单独组建党支部18个、联合组建党支部1个，选拔党支部书记和委员54名，配备322名有责任心的党员或片长包抓楼栋。围绕有能力、有威望、有公心、有热情的“四有”标准，采取党员个人自荐、党员和社区党组织推荐、街道党工委任命等方式，选派10名离退休干部、2名退伍军人担任小区党支部书记。

通过挖掘小区居民自管自治组织潜能，各小区细化楼栋长工作职责，健全物业服务、社会服务、部门帮扶机制，完善党组织领导下的居民小区自管自治体系。各包抓单位为“三无”小区选派工作队19个，其中第一书记19人、工作队员38人。各小区配备社区专职网格员125名，组建自管组织8个、志愿服务队16支，实现规范管理9个。积极开展微治理、微互动、微心愿、微服务、微调处“五微”活动，将“吹哨报到”工作机制延伸至小区党支部，开展调研18次，征求意见建议79条，化解矛盾纠纷23起，指导平安创建工作172次，进行法治宣传56次。深化开展“双报到”活动，引导共建单位和党建联席会成员为小区硬化道路、安装垃圾分类箱，协调实现居民微心愿180多项，拆除乱搭乱建、清运杂物等50多处，居民满意度不断提升。

县上探索产权单位出一点、物业企业拿一点、政府奖励一点、党费补助一点等途径多元化筹措资金，通过补建、购买、租赁、置换、改造、整合、共用等多种方式，充分盘活小区现有资源，通过合理规整自用门房、周边单位共享阵地等方式，累计投入资金95万元，统筹解决19个“三无”小区党组织活动场所问题，恢复居民活动广场24处，部分小区还建立了图书室、棋牌室、矛盾调解室、便民服务站等，不断提高小区群众幸福指数。协调相关职能部门，结合老旧小区改造项目，先后投资2100多万元完成西苑小区、江南经适房等老旧小区改造工程，推进小区环境卫生、绿化亮化、基础设施持续提升。

“我今年60岁了，儿女们张罗着要我过生日。但是听了社区干部的移风易俗宣讲，我取消了原定的宴席，和儿女、亲戚们简单吃了顿饭。对移风易俗，我大力赞成。”前不久，在山阳县高坝店镇富桥社区红白理事会，过完60岁生日的姜佑贵说。

山阳县通过扎实开展移风易俗专项行动，引导群众破除红白喜事大操大办等陋习，大力弘扬新风正气、倡导乡风文明。全县244个村（社区）设立了新时代文明实践站，组建了村级志愿者服务队，传播党的声音、讲好党的故事，同步开展村级公益服务，并评选出“十星级文明户”492户、“五好文明家庭”127户，发布善行义举榜70多期，激发了群众内生动力。

今年以来，山阳县着力构建党委领导、政府负责、民主协商、社会协同、公众参与、法治保障、科技支撑的社会治理体系，积极探索“五治融合”乡村治理机制，激活了基层治理新活力。

“为实现乡村全面振兴，我们充分发

挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，密切党员干部与群众的联系，帮助群众解决实际困难，提高基层党组织乡村治理能力。”9月26日，山阳县委常委、县委政法委书记邹宇接受采访时说。

据他介绍，山阳县大力开展非公企业和社会组织“两个覆盖”集中攻坚行动，把党组织建在产业链、供应链、物流链、搬迁点等新业态上，做到党的组织和党的工作在各领域全覆盖。县上深入开展基层党建提升行动，加强对党员的教育、管理和监督，引导党员充分发挥先锋模范作用；扎实开展农村基层干部乡村振兴主题培训，对全县18个镇办班子成员、244个村（社区）“两委”班子和驻村工作队成员进行培训，真正把党建的政治优势转化为乡村治理的工作优势。

“在人居环境整治、文明创建、便民服务等方面，我们充分发挥居民的主体作用，充分调动社区工作人员、物业管理人、社区网格员、社区志愿者的积极性，着力打造美丽宜居家园。”山阳县城

关街道丰西新城社区第一书记方宏保说。为了搭建共治平台，山阳县通过开展“迎老乡、回故乡、建家乡”活动，引导返乡企业家、致富能手等参与基层治理，不断强化农村自治组织、经济组织、社会组织功能，健全民主选举、协商管理、决策监督机制，完善乡村治理体系。结合“传承好家风家训家规”活动，山阳县组织各村修订村规民约，完善村民议事会、村务监督会等自治载体，搭建了群众参事议事平台，接受群众监督。

县上还依托“人盯人+”社会治理网络平台和乡村振兴防返贫监测预警系统等，将大数据融入乡村治理各方面。为18个镇办、244个村（社区）安装了“人盯人+”视频调度系统，对疫情防控、防汛等工作随时进行调度，准确掌握一线工作情况，为科学合理决策提供依据。“我们坚持以智能手段提升现代化治理水平，加快社会治安防控体系建设，利用手机APP、微信群等构建了覆盖全域的智能化服务体系。”山阳县十里街道高一社区党支部书记薛胜涛说，社区将10个居民

小组、18栋居民小区楼栋划分为55个片区和45个治理单元，严格落实“四长四员”管理机制，积极推动基层治理精细化、精准化、高效化。

自强不息的酿蜜匠

本报通讯员 王月 姜晨

时序已至深秋，山间红叶烂漫。暖阳下，在商州区大荆镇寺坪村一处小院内，蜜蜂环绕，柿满枝头，村民曹小平正坐在自己改装的轮椅上，仔细查看秋季蜜蜂生长情况。

“你看这些土蜂，都是我收回来的，经过3年的发展，慢慢吸引蜂来筑窝，一开始只有2箱，现在我已经养了20箱蜂了。”曹小平在谈及他的养蜂事业时，面带笑容，滔滔不绝。

今年55岁的曹小平是商州区大荆镇寺坪村人。2009年，一场大雪压垮了木工棚，让正在做木工活的他腰椎受了重伤，导致下肢截瘫。面对打击，好强的曹小平却选择乐观面对，靠顽强的毅力和不屈服的决心研究养蜂技术，自己慢慢摸索出了养蜂门道。

“柿子甜甜的，人爱吃，也给蜂吃些。”曹小平对蜂的照顾可算是细致入微，在每个蜂箱出入口都放着一个软软糯糯的柿子，每个蜂箱前都放着一瓶水。“这个蜂箱就是我自己做的，虽然很艰难，身体原因取工具都不方便，但总算是把蜂箱做成了。”他一边介绍，一边熟练地打开蜂箱。

前院的地里，曹小平亲手种的萝卜、白菜、大葱等蔬菜整齐排列。“我一直告诉自己，人活着，就要有自强不息的信心，有上进心，才有向前奔跑的步伐。”望着眼前的收成，他眼神里充满希望。

生活向来没有容易二字，每个人都在负重前行。残障人士通常要付出比常人更艰苦的努力，面临着比常人更大的挑战。生活给予他磨难，他却在磨难之中开出希望之花。曹小平表示，明年，他还将进一步扩大养蜂规模，为寺坪村乡村振兴事业贡献自己的一分力量。

“曹小平身残志坚，是一位不等、不靠、不要的硬汉。多年来，在扶贫政策的支持下，硬是靠着自己的毅力和政府的帮助，让自己的生活蒸蒸日上并将养蜂产业发展壮大。”商州区县域工业集中区管理委员会驻寺坪村工作队队员李磊说。



11月3日，丹凤县棣花镇举办党的二十大精神学习宣讲新闻宣传培训，聘请新闻宣传资深编辑和摄影专家，宣讲党的二十大精神，镇机关单位和村（社区）40多名干部参加了培训，并现场交流分享了学习心得。（本报通讯员 王甜 闫静 摄）

上门核酸暖了居民心

本报讯（通讯员 张莹雪）“多亏了社区工作人员和医生连夜赶来上门给我家里人做核酸检测。我想真诚地对他们说一句谢谢！”10月31日，家住柞水县迎春社区阳光花园小区的居民张忠杰由衷地说。

10月30日至31日，柞水县连续两天开展全域全员核酸检测。张忠杰老伴患有类风湿性关节炎，旧疾复发，实在无法步行下楼参加检测。就在他不知道怎么办的时候，社区工作人员许龙林解决了他的烦恼。

“这次凌晨开始检测，工作人员十分辛苦，前几次也都是上门给做，不想再麻烦他们，但我老伴的身体状况确实不能下楼。我们也抱着试试的心态问社区，没想到包抓单位干部、社区小许带着医生上门给我老伴和孙女都把核酸检测做了，还安慰鼓励老伴战胜疾病，保重身体。”

为了表达自己的谢意，张忠杰写了一封感谢信，字里行间都透露着对疫情防控工作人员的感激和敬意。

在阳光花园小区，同样需要工作人员上门采样的还有几户，这几户核酸检测都由网格员和医生为他们上门采样。“看到工作人员面罩里的雾气，被汗水浸湿的手套，很心疼，他们太不容易了。”金正立老人说。

“为确保核酸采样工作全覆盖，做到‘应检尽检，不落一户、不漏一人’，社区工作人员与医务人员为辖区内高龄老人和行动不便人员提供上门核酸检测服务，让核酸采样有速度，更有温度。”迎春社区居委会支部书记王功民说。

平安夜校讲好平安课

本报讯（通讯员 高 鸿 白钰阳）“以前骑摩托车在街道都是乱跑，危险得很，今天听交警中队的民警讲的身边案例，才知道‘一盔一带’的重要性。”11月2日晚，丹凤县商镇桃园社区院内，刚听完平安夜校课程的群众与邻居交谈说。

为稳步推进平安商镇建设暨“九率一度”工作走深走实，近期，商镇维稳办、司法所联合商镇法庭、商镇派出所、交警中队在全镇所有村（社区）举办平安夜校，旨在利用群众晚上空闲时间，面对面为群众讲解交通常识、法律基础、反电信诈骗、森林防火等知识，提升群众对平安建设的知晓率和政法队伍的满意度，深化镇平安建设宣传暨“九率一度”宣传提升工作。

目前，全镇已举办平安夜校宣讲培训活动4期，培训300多人次，发送平安短信4万多条，发放宣传单2.8万多张，张贴海报200多张，挂置横幅50多条，设立宣传展架40个。

住房公积金政策小百科（十二）

一、提取住房公积金指南——购买自住住房

政策依据：《商洛市住房公积金提取实施细则》（商政金发〔2022〕44号）

政策规定：1. 购买自住住房的，购房人（产权人）及其配偶、子女、父母可以提取。

2. 购买商品住房（含经济适用房）的，申请提取时限自购房合同签订之日起五年内；购买单位出售公房的，申请提取时限自交纳房款凭证开具之日起五年内；购买再交易住房（含法院拍卖住房）的，申请提取时限自房屋产权证登记之日起五年内。在以上期限内申请人每年办理一次提取手续，超过时限不予受理。

提取资料及提取额度：1. 提取人身份证。2. 婚姻证明。3. 亲属关系证明。4. 提取人I类银行储蓄卡*。（注*：I类银行储蓄卡是指在一个银行办理的首张借记卡，可存取现金、理财、转账、缴费、支付等，金额不受限制。）

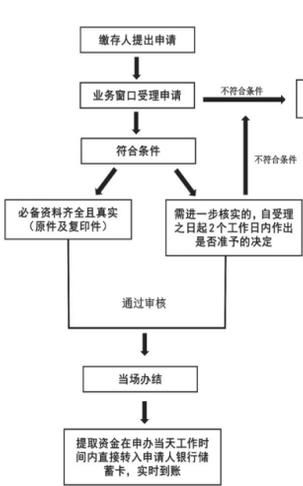
申请人除需提供上述必备资料原件外，还应根据个人具体情况提交其他必备资料：

房屋类型	必备资料	提取额度
期房	1. 已备案的商品房买卖合同； 2. 首付房款凭证。	1. 无个人住房贷款的，累计提取总额不超过购房总价款。 2. 有个人住房贷款的，累计提取总额不超过合同规定的首付款金额。
现房	1. 商品房买卖合同；2. 房屋产权证；3. 契税完税证；4. 购房发票。	
公房	1. 房改部门的批复文件；2. 房改部门已审批的楼栋分户价格表；3. 职工交纳房款凭证。	
二手房（含法院拍卖房）	1. 房产买卖合同（法院裁定书）；2. 权属变更后的房屋产权证；3. 契税完税证；4. 交易发票或资金监管凭条。	

线下咨询办理渠道：商洛市住房公积金管理中心所辖管理部服务大厅、政务服务大厅住房公积金业务窗口；各管理部服务大厅具体地址、咨询电话请登录“商洛市住房公积金管理中心”门户网站查询。（http://gjj.shangluo.gov.cn/）

线上咨询渠道：关注“商洛市住房公积金管理中心”公众号了解最新政策资讯。

办理流程：



扫描下方二维码关注我们



微信搜一搜

商洛市住房公积金管理中心