

市博物馆项目(效果图)



商洛市第二届乡党回乡发展大会观摩项目简介

市博物馆项目

商洛市博物馆项目位于市区西大门,总建筑面积43788㎡,将新建市博物馆和商鞅广场提升改造(主要是地下空间利用)两个项目统一设计、同步建设。建筑规划引入立体城市理念,外形“山水玉璋”灵感来自一级文物夏代“玉牙璋”。博物馆陈列重点展示秦岭生态人文、商洛历史人文、商洛名人著作、地方特色非遗。建成后,将成为商洛历史文化中心、游客服务中心、市民休闲中心,龙头带动金凤山康养新区和中心城市西片区发展。

南山花园酒店项目

南山花园精品酒店及配套项目位于北环路二桥以北,东临仙娥湖,占地46亩,建筑面积约4.7万㎡,其中酒店区约2.8万㎡,住宅及配套区约1.9万㎡。项目以商洛山地景观和良好生态为依托,旨在打造集培训会议、宴会餐饮、休闲住宿、康养养生于一体的人居生活区和生态商务区,将进一步促进新型城镇化建设,增强区域经济发展,塑造美丽商洛。

环城西路项目

环城西路项目位于商州区陈源街道办事处,道路全长4050米。建设内容包括环西路及马莲峪道路、新建商中北大门广场、丹南片区重点项目墓室安置点、构峪河道治理、构峪口袋公园工程等5个配套项目,项目实施将打通城市环线,连接242、312国道,便捷城市南北交通,推动西片区经济社会发展,是“打造山水园林城市,建设旅游康养之都”重要支撑。

秦韵产学研教育城项目

项目位于南秦新区杨峪河镇北秦湾区域,背靠五龙山,南邻南秦河,银明沟东侧,规划总用地约153亩。项目建成后将成为全省首家集科技教育、研学旅行、农业科普、劳动实践、文化认知、培根铸魂、师资培养、实训拓展、健康养生、民俗休闲为一体的综合性科教文化创新基地和4A级以上文化旅游景点,为商洛“一都四区”建设和安宁商洛、礼仪商洛、22℃商洛、精致商洛建设提供有力支撑。

高铁康养新城

高铁康养新城位于商洛市中心城区西南侧龟山以南、楚山以北,东至迎宾大道、西接南秦水库,总用地604.28公顷。2023年计划启动高铁康养新城一期建设项目,总投资6.64亿元(不含征地拆迁),具体是:高铁一路,长1800米,宽17米,为高铁专用道路,估算投资2.89亿元;高铁十三路,长570米,宽30米,城市主干道,估算投资0.91亿元;站前广场,占地90亩,估算投资1.73亿元;客运站,占地40亩,建筑面积9739㎡,估算投资1.11亿元。

高铁大道(环城南路)项目

高铁大道(环城南路)项目是连接高铁新城片区和商洛高新片区,连通北环,贯穿南秦新区的城市主干道。道

路总长13.21公里,其中商州实施段8.04公里。区委、区政府成立8个工作专班,紧盯10月1日建成通车目标,目前2座桥梁、18座涵洞和路基、雨水、污水、给水、综合管沟已全面完成,控制性工程下穿立交主体建成。项目建成后将进一步完善市区路网布局,优化交通运输结构,对拉大城市框架、完善城市功能具有重要的支撑作用。

南门口提升改造项目

南门口位于中心城区龟山以南,迎宾大道沿线。项目共提升改造161户,总面积7.7万㎡。拆除违建16处约3200㎡;拆除公房2处约460㎡。整合用地用于建设514㎡的生态停车场,内含车位15个,绿化面积165㎡。统一安装规范门头牌匾40个,利用剩余空置用地建设标准化健身房、完善配套设施、优化街头绿地和环境整治,遵照整体性原则使南门口综合整治成为城市风貌发展的有机组成部分。

南秦河生态公园项目

南秦河西起南秦水库,东至两河口汇入丹江干流,全长约10公里,河道宽30-100米,是中心城区“2+7”(两河七沟峪)水生态治理的重要区域。项目规划结构“一心两带三区”:一心——湿地绿心,联系老城区与新城区;两带——绿色生态休闲带、蓝色净碳亲水带;三区——分别打造静谧森林、湿地绿心、花间漫步三个生态主题分区,努力将南秦河流域打造成一个“依山傍水、绿树成荫”的城市生态公园。

中心城区“两河七沟峪”水生态修复综合治理项目

项目主要围绕丹江、南秦河城区段(两河)和构峪、马莲峪、黄沙河、柳家沟、小赵峪、大赵峪、大流峪(七沟峪)的水环境安全进行综合整治,规划治理河道长度24.7公里,整治水域面积约175.6万㎡,水毁修复和新建渣坝16座,整治滩面面积66.7公顷,开展中心城区备用水源(南秦水库)保护和建设。按照“一河一策、一沟一景,宜水则水、宜景则景”,同片区控制性规划、湿地保护规划有效衔接,创新实践“湿地+”治理模式,一体推进城区水灾害、水资源、水生态、水环境系统治理,保障城区堤防安全、生态安全、水质安全。

两河口城市运动公园项目

两河口城市运动公园依南秦河与丹江河南岸傍堤而建,全长5.2公里,是一个集丹江保护、生态修复、水源涵养、休闲健身、康养旅游五位一体的主题公园。主要打造“三个五公里”,即:五公里丹江绿色长廊,五公里智慧健身步道,五公里亲水观景平台。建设有“一二三四五六”工程,即:一条自行车绿道、两处健身广场、三处亲水平台、四处主题雕塑、五处文化节点、六处生态景观。串联多家小区和企业事业单位,惠及中心城区广大市民和各地游客,成为中心城市的一道靓丽风景线。

刘湾大桥项目

刘湾大桥位于商州中心城区朝阳路,连接江滨大道和幸福街。全长207米,宽26米,桥跨结构为五跨变截面连续

箱梁,主跨65米,采用悬臂浇筑法施工,是商洛市目前单跨跨径最长、施工技术难度最大的城市桥梁。大桥的建成将极大方便周边群众出行,缓解中心城区交通压力,助力“一都四区”建设,推动高新区与中心城区的沟通联系。

市中心医院迁建项目

2022年12月完成市中心医院整体搬迁。新址位于商鞅大道东段,占地面积201亩,建筑面积22.77万㎡,设置床位1800张,分别达到老院区的5.4倍、4.6倍、1.2倍。年度可接收门诊患者80万人次、住院患者5万人次,预计业务收入8.8亿元。新院区布局更加合理、功能更加完备、环境更加优美,将按照硬件条件、配套设施、医疗技术、管理服务“四个一流”发展目标,努力打造立足商洛、辐射陕南的区域医疗服务中心。

市中医院迁建项目

2022年12月将市中医院整体搬至市中心医院原址,占地面积37亩,建筑面积4.9万㎡,设置床位910张,分别达到老院区的2倍、1.9倍、1.6倍。新院区基础设施显著改善,科室设置更加齐全,就医流程更加合理,服务能力大幅提升。年度可接收门诊患者12.56万人次、住院患者0.88万人次,预计业务收入1.7亿元。

市妇幼保健院迁建项目

商洛市妇幼保健院迁建项目位于北新街西段60号(商洛职业技术学院原附属医院旧址),占地约37亩。一期工程对原门诊楼、住院楼及配套设施进行维修提升。在迁建工作中,市妇幼保健院围绕“高质量、高标准、焕然一新”总目标,落实“四强一快”举措,完成原儿科急诊楼拆除和室内10959㎡改造装饰装修,室外7855㎡的场地绿化美化,于2022年1月1日实现搬迁开诊。二期将建成一所建筑面积69830㎡、床位450张,集医疗、保健、教学、科研、康复为一体的三级甲等妇幼保健院。

金山康养产业园项目

丹凤金山康养产业园位于丹凤县金山旅游度假区内,规划占地面积4平方公里,建筑面积100万㎡,已完成建设30万㎡。项目分为医疗康养、生态康养、文化康养、旅居康养、红酒养生等五大功能区域,主要包括“四院、两区、一学一堂”。“四院”即康养医院、康养院、康养护理院、疗养院;“两区”即生态文化旅游区、健康红养生区;“一学一堂”即老年大学和药膳堂。

龙山公园项目

龙山公园项目位于商州东门户区龙山下,占地68亩,以保护龙山遗址为目的,传承“桃李文化”,属商州高级中学南大门配套基础设施。梯台、高差和牌坊是公园的视觉核心,以天齐塔为中轴仰观,朝拜龙山胜迹,以视线的“出世”纵览丹江,俯瞰商洛城区万千景象。项目建成后,可有效保护龙山遗迹,改善周边人居环境,提升东门户区城市形象,助力城市更新步伐加速。

西商城际列车商洛北客站项目

项目位于中心城区东侧,东临商洛学院,西接柳家河,南连北新街,北靠西合铁路。项目占地面积约129亩,建设内容包括:北客站前广场、配套路网及站前公园等。项目实施将进一步补齐城市基础设施和公共服务短板,激发城东片区经济活力,带动城市更新发展,对于实现“一都四区”总目标,加快推进“西商融合”,构建西商生产圈、生活圈、生态圈具有十分重要的战略意义。

鸿瑞·望江府项目

鸿瑞·望江府项目用地68.48亩,总建筑面积约19万㎡,位于江滨南路和工农路交会处,地处城市核心区,坐拥城市门户,紧邻风光秀美的丹江公园和莲湖公园,配套齐全,生活便利。鸿瑞集团立足更高起点,着眼更高层次,聚焦更高水平,项目定位商洛最高档次住宅小区和最具特色商业街区,规划设计集时尚现代、生态宜居、文化内核为一体,借助优势核心位置,打造商洛城市新地标。

黄沙河综合治理项目

黄沙河综合治理项目位于中心城区通江路东西两侧区域,通过对北新街以南黄沙河1.2公里杆线落地改造及通江东、西路白改黑,河道两侧建设悬挑生态慢行步道,拓宽人行通道,实现人车分流。生态慢行步道采用钢筋混凝土立柱悬挑,彩色透水混凝土铺装,宽5-6米,设8座步行桥及8处景观作为亲水平台;建设现代廊架5处、玻璃栏杆2445米、绿化提升2424㎡。项目的实施,将彻底解决区域内的“脏乱差”问题,为广大市民提供生态康养滨水活力新空间。

四皓公园项目

四皓公园项目位于市市民居路北侧,总面积27501.4㎡(41.252亩)。项目以保护汉墓群及四皓祠等历史文物为目的,修缮四皓祠及整治汉墓群周边环境。公园设计以四皓文化为轴线,按照礼仪、追忆、贤逸、功能服务四个区域科学规划,配套建设汉唐风步道、广场、停车场等基础设施。项目建成后,将有效保护历史古迹,弘扬四皓文化,改善人居环境,助力“一都四区”和“六市联创”建设。

皇冠假日酒店项目

皇冠假日酒店项目位于市区经济、政治核心位置,商州西路与商鞅大道交会处,占地面积32亩,总建筑面积约5万㎡,包括餐饮宴会厅、多功能厅、会议室、全日餐厅、健身房、泳池、行政走廊和近300间各类客房。项目以打造高端集政务、商务旅游为一体的五星级酒店为目标,建成后将成为商洛城市形象重要展示窗口。

