

## 保安镇

## 锻造乡村振兴“党建引擎”

## 武关镇 农旅融合兴产业

本报讯（通讯员 杨斌 余燕妮 尤晨）近年来，洛南县保安镇党委紧扣党建引领乡村振兴工作主题，通过建强战斗堡垒、打造过硬队伍、发挥治理效能，形成“组织建设+人才培养+基层治理”新格局，发挥基层党组织在引领乡村振兴中的核心作用，锻造乡村振兴“党建引擎”。

聚焦“组织强村”，筑牢乡村振兴“红色堡垒”。严格落实“三会一课”“主题党日”“四议两公开一监督”等制度，坚持把党建工作与中心工作同安排、同部署，建立党委委员党建联系点制度，采取座谈、观摩、述职、讲评等方式，形成晒成绩、摆

问题、拓思路的工作合力，不断拧紧责任螺丝、完善责任链条，形成了“党委书记统揽抓、班子成员指导抓、支部书记具体抓”的责任网格。去年以来，各班子成员均到基层党建联系支部开展工作10次以上，领办督办党建工作难题3件以上。

聚焦“人才兴村”，建强乡村振兴“硬核队伍”。按照抓好班子、带好队伍、树好形象、干好事业的要求，开展镇村班子运行情况自查2次，发现并整改问题4个。严格按照正职1:2和副职1:1的要求，选拔培养86名村级后备力量，建立后备干部人才库，明确帮带责任人。创新推行农村党员“全链条”星级化管理制

度，将全镇542名农村党员科学划分为有职党员、能人党员、普通党员、流动党员、年老体弱党员五种类型，分类设置星级指标，通过定标报星、动态评星、挂牌授星、严格用星，实行目标化、经常化、规范化管理。发挥基层党组织、商会组织密切联系服务保安籍在外人才的作用，目前已引进自主研发羊肚菌、连翘全链条加工、金银花种植等一批优秀人才返乡，累计带动1500多人就近就业，人均年增收2.5万元。

聚焦“治理护村”，打造乡村振兴“服务样板”。充分发挥“联席会议、吹哨报到”作用，整合辖区资源力量下沉一线，

积极引导各级党组织和党员领导干部在疫情防控、防汛救灾、环境整治、基层治理等急难险重任务中开展“五个到一线”活动。开展“我为群众办实事”“板凳会”等活动，通过拉家常、促膝交谈的方式听民声、汇民智、解民忧，为群众解决急难愁盼问题27件。在疫情防控中，先后成立临时党支部15个，组建党员突击队21支，划分党员责任区257个，将全镇7247户24529人编入244个网格片区，党员干部累计联系包抓居家隔离、健康监测2031户8940人，科级领导干部帮办重点事项15件，基层党组书记帮办事项58件，有效提升服务精准化水平。

本报讯（通讯员 石冲）去年以来，丹凤县武关镇以“三百四千”工程奋力赶超行动为契机，不断强化工作措施，推进农旅融合发展，带动群众兴产业、促增收、奔富路。

武关镇依托乡村振兴人才驿站，积极邀请国家科技特派团和相关专业人员为主导产业发展开展专题培训40多场次，下派科技特派员14名，培育党员致富带头人66名，为主导产业发展提供坚强智力保障。以胜寨武关产业联盟党委为引领，采取7名党委班子成员分头包抓的办法，围绕中医药康养、食用菌、畜牧业、核桃、猕猴桃、茶叶、乡村旅游发展7个产业链条，为121户农户发放小额贷款605万元，发展生猪5000头、肉鸡500万羽、散养鸡1.2万只，养羊1000只，兑付脱贫户和监测对象产业发展项目资金568户261.2万元，核桃科管5800亩，将3442户11650名群众镶嵌在产业链上。

武关镇按照“北药南菌中园”产业发展布局，以武赵路为主线发展天麻种植500万窝；以毛白路为主线发展袋料香菇500万袋；以312国道为轴线，立足毛坪村、段湾村乡村振兴示范村建设，成立2支志愿服务小分队驻村开展工作，在毛坪村建成茶文化体验中心、电商中心，7000亩茶园全部实施科管；段湾村建成占地190亩，一期完成投资260万元集“种植、采摘、游乐、垂钓、教育”为一体的“三产”融合示范产业园区，为“武关古寨—民乐采摘—段湾美丽乡村—毛坪田园农旅综合体—梅庄千亩茶庄”旅游线路上注入新的活力，以农旅融合新路径助推胜寨武关全面振兴。

## 中台村 结对帮扶促共建

本报讯（通讯员 梅秀铭）近年来，南京高淳与陕西柞水开展“四方双结对、共建示范村”行动，推动高淳区漆桥街道和平村与柞水县杏坪镇中台村建立结对关系，携手推进乡村振兴示范村建设。

高淳区与各方连续投入苏陕协作资金1600多万元，建成标准化茶园2500亩；邀请农业农村机械化研究所帮助制定《中台村园区发展和项目建设规划》，确定“高标准、高品质茶叶生产示范基地、陕西省知名茶旅产业综合体”发展定位，围绕“一圈、两轴、五区”空间规划和功能布局，致力将共建园区和茶产业打造成新名片，助力中台村发展。借助江苏省茶叶学会、江苏农林职业技术学院为代表的东部社会组织、高等院校及科研机构的学术优势，将中台村茶园打造成为“江苏省茶叶学会‘南茶北植’实验基地”“江苏农林职业技术学院教育实践基地”。

高淳区和柞水县积极实施柞水木耳产业链补链工程，引进东部企业在柞水县中台村建设木耳大棚，引导高淳区机关企事业单位广泛采购，聚焦“小木耳大产业”目标，创新“政府建设大棚、企业投资管理、农户参与种植、经营利益共享”模式，引进东部企业打造中台村木耳示范基地，在提高产量质量、拓宽销售渠道、提升经济效益方面持续用力，实现多方共赢。引进南京市重点企业与南京农业大学、山东果树研究所合作共建车厘子产业园，在中台村新建车厘子基地，建设现代育苗暖棚，形成园区产业示范片。

据了解，连续三年，高淳区24个经济强村与柞水结对帮扶，投入资金630万元，通过结对合作项目带动当地及周边196户600多名脱贫人口增收致富。当地通过发展有机茶绿色生产，探索了“绿水青山”与“金山银山”的双向转化，积累了“生态+产业”融合发展的经验，社会经济生态效益突出。



2月4日晚，洛南县三要镇永坪村在党建文化广场、振兴大舞台举办以“党建引领促治理·浓浓元宵心连心”为主题的元宵节文艺表演暨表彰先进活动，现场表演了18个村民自编自导的文艺节目，表彰了优秀共产党员2名、优秀片长1名、优秀组长1名、优秀志愿者3名、最美村民1名、好婆婆1名、好媳妇1名、环境卫生示范户2户。（本报通讯员 郭夏季 摄）

## 北宽坪镇 多彩民俗年味浓

本报讯（通讯员 彭建文）元宵节也称灯节，在这个传统节日里，赏花灯看民俗表演是标配。狮子舞起来，秧歌扭起来，赶毛驴跑起来，风火轮飘起来，旱船划起来……2月1日，元宵佳节来临之际，商州区北宽坪镇一场以“干干净净迎新春、热热闹闹过大年”为主题的2023年迎新春各村（社区）社火表演活动拉开帷幕。众多群众观看民俗表演，或自发进行民俗社火表演，在红红火火的氛围中迎接元宵节的到来，节日的气氛浓郁又温馨。

2月1日上午和2月2日晚，在宽坪社区文化广场、韩子坪村文化广场上，众多群众扶老携幼出来观看表演，以惬意的心情感受闹元宵的快乐。傍晚时分，在韩子坪村文化广场，相继亮起的花灯流光溢彩、缤纷夺目，群众在花灯下或欣赏品评，或拍照留念，感受着节日的红火氛围，在浓浓的文化氛围中期待着新年的美好生活。

热热闹闹庆新年，欢天喜地闹元宵。据了解，为进一步弘扬中华民族传统文化，丰富群众精神文化生活，营造“团圆、喜庆、平安”的节日氛围，北宽坪镇党委、政府和新时代文明实践所组织各村（社区）新时代文明实践站举办“庆新春、闹元宵——我们的节日”活动。

活动现场喜气洋洋，人群熙攘，多个精彩节目以不同的表现形式歌颂党、歌颂祖国、赞美家乡。歌曲《骏马奔驰保边疆》体现了对祖国大好河山的热爱之情，胡涌《礼赞宽坪新变化》展现了北宽坪镇干部群众拥抱新时代、展现新风貌、担当新使命的良好状态。

这场精彩春节民俗文化活动只是该村（居）为群众奉献文化盛宴的一个缩影。据了解，北宽坪镇各村（社区）都同步开展了精彩纷呈的春节民俗文化活动。

## 商洛市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

## 商自然资告字[2023]11号

经商洛市人民政府批准，商洛市自然资源局决定以挂牌方式出让5(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2022-3	宗地面积(平方米)：	2680	宗地坐落：	商州区陈源街道办事处商洛中学新校址对面
出让年限：	40年	容积率：	≤1.0	建筑密度(%)：	不大于40
绿地率(%)：	不大于20	建筑限高(米)：	不大于15	土地用途：	加油加气站用地
竞买保证金(万元人民币)	900	估价报告备案号	4602322BA0143		
挂牌起始价(万元人民币)	1139.44	增价幅度(万元人民币)	5万元或5万元整数倍		
备注：	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-3号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》；出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号：	2022-18	宗地面积(平方米)：	83318.3	宗地坐落：	商州区刘湾街道办事处小龙峪村
出让年限：	住宅70年	容积率：	≤2.0	建筑密度(%)：	≤32
绿地率(%)：	≥30	建筑限高(米)：	不高于27	土地用途：	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)	6000	估价报告备案号	6101622BA0032		
挂牌起始价(万元人民币)	11729.37	增价幅度	5万元或5万元整数倍		
备注：	2022-18号宗地分为2022-18-1号、2022-18-2号2个地块，宗地总面积为83318.3平方米；2022-18-1号地块分为居住用地和幼儿园用地两种用途，此为2022-18-1号居住用地规划指标；2022-18-2号地块分为居住用地、康养配套用地、防护绿地、环卫用地四种用途。详细情况见《出让文件》。出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号：	2022-22	宗地面积(平方米)：	9848.8	宗地坐落：	商洛市北新街东延片区
出让年限：	商业40年、住宅70年	容积率：	不大于3.1	建筑密度(%)：	≤30
绿地率(%)：	≥30	建筑限高(米)：	不高于80	土地用途：	商住用地
竞买保证金(万元人民币)	4800	估价报告备案号	6104723BA0011		
挂牌起始价(万元人民币)	6105.94	增价幅度	5万元或5万元整数倍		
备注：	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-22号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》；出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号：	2022-16	宗地面积(平方米)：	67842.24	宗地坐落：	商州区金凤山康养新城
出让年限：	70年	容积率：	>1.2, ≤1.4	建筑密度(%)：	≤21.4
绿地率(%)：	≥35	建筑限高(米)：	不高于24	土地用途：	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)	6000	估价报告备案号	6112322BA0095		
挂牌起始价(万元人民币)	8271.8262	增价幅度	5万元或5万元整数倍		
备注：	2022-16号宗地分为2022-16-1号、2022-16-2号2个地块，宗地总面积为67842.24平方米；2022-16-1号、2022-16-2号地块均为二类居住用地，此为2022-16-1号地块规划指标。详细情况见《出让文件》。出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号：	2022-20	宗地面积(平方米)：	5024.6	宗地坐落：	商洛市北新街东延片区
出让年限：	70年	容积率：	不大于2.5	建筑密度(%)：	≤22
绿地率(%)：	≥35	建筑限高(米)：	不高于54	土地用途：	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)	2300	估价报告备案号	6104723BA0010		
挂牌起始价(万元人民币)	2822.80	增价幅度	5万元或5万元整数倍		
备注：	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-20号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》；出让面积以实际移交面积为准。				

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律、法规和政策性文件另有规定及经核实有拖欠土地出让金和闲置土地的单位外，均可申请单独竞买，不接受联合申请竞买。申请人应具备的其他条件：详见该宗地挂牌出让文件。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见网上挂牌出让文件。申请人可于2023年2月9日至2023年3月8日登录商洛市自然资源局交易系统获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年2月9日至2023年3月8日到商洛市自然资源局交易系统提交竞买申请并支付竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2023年3月8日16时00分。凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金，并具备申请条件的，我局将在2023年3月8日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在商洛市自然资源局交易系统进行，挂牌时间为：

(1)2022-3号：2023年3月1日8时30分至2023年3月10日10时00分。  
(2)2022-16号：2023年3月1日8时30分至2023年3月10日10时05分。

(3)2022-18号：2023年3月1日8时30分至2023年3月10日10时10分。  
(4)2022-20号：2023年3月1日8时30分至2023年3月10日10时15分。  
(5)2022-22号：2023年3月1日8时30分至2023年3月10日10时20分。

## 七、其他需要公告的事项：

(一)有意竞买者可登录商洛市自然资源局门户网站(<http://www.slgzty.gov.cn/index.jsp>)链接商洛市自然资源局交易系统(<http://61.134.50.95>)查询出让文件。  
(二)申请人参加竞买，须携带有效身份证件申请办理数字证书。数字证书的办理程序和要求详见《商洛市自然资源局网上交易系统用户手册》。

## 八、联系方式

联系地址：商洛市自然资源局十四楼土地收购储备中心  
联系人：刘女士、杨先生  
联系电话：0914-2390000

商洛市自然资源局  
2023年2月9日