



我国将全面推进房产“带押过户”

新华社北京3月30日电 (记者 王立彬)为进一步优化营商环境,满足人民群众迫切需求,我国将依法典明确,全面推进房产“带押过户”。

记者30日从自然资源部、中国银保监会召开的新闻通气会上获悉,为落实党中央、国务院扎实稳住经济一揽子政策措施的有关要求,进一步优化营商环境,提升便利化服务水平,降低制度性交易成本,满足人民群众对财产权高质高效保护的需求,自然资源部、中国银行保险监督管理委员会印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》,对协同做好不动产“带押过户”做出全面部署。

两部部门明确,各地要在已有工作的基础上,深入探索,以点带面,以“三个拓展”全面推进“带押过户”:推动省会城市、计划单列市率先实现,并逐步向其他市县拓展;推动同一银行业金融机构率先实现,并逐步向跨行业金融机构拓展;推动住宅类不动产率先实现,并逐步向工业、商业等类型不动产拓展,最终实现地域范围、金融机构和不动

产类型“带押过户”全覆盖。

据介绍,目前全国有15个省份100多个地市开展了“带押过户”,其中天津、山西、山东、江苏、浙江、福建、湖北等省份已经全面开展。各地在实践探索中,主要形成抵押权组合、新旧抵押权分段、抵押权变更等“带押过户”模式。“带押过户”大大节省了办理时间,降低了制度性交易成本,同时能够保障买卖双方及银行权益,获得了企业和群众一致认可。

两部部门要求各地结合本地实际,确定适宜的办理模式。尤其是买卖双方涉及不同贷款方的业务,鼓励各地积极引入预告登记,防止“一房二卖”,防范抵押权悬空等风险,维护各方当事人合法权益,保障金融安全。各级不动产登记机构、银行保险监督管理机构及银行业金融机构要加强业务系统建设,推进登记金融系统融合,优化工作流程,实时共享信息,努力实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接,同时梳理各环节风险点,制定应急预案,切实防范风险。

中共中央政治局召开会议

研究部署在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作

审议《领导干部报告个人有关事项规定》

中共中央总书记习近平主持会议

新华社北京3月30日电 中共中央政治局3月30日召开会议,决定从今年4月开始,在全党自上而下分两批开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育。会议审议了《领导干部报告个人有关事项规定》。中共中央总书记习近平主持会议。

会议指出,根据党的二十大部署,以县级以上领导干部为重点,在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,用党的创新理论统一思想、统一意志、统一行动,弘扬伟大建党精神,牢记“三个务必”,推动全党为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

会议强调,在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,是党中央为全面贯彻党的二十大精神、动员全党同志为完成党的中心任务而团结奋斗所作的重大部署,是深入推进新时代党的建设新的伟大工程的重要部署,就是要用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,推动全党更加自觉深刻领悟“两个确立”的决定性意

义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致;就是要全面学习、全面把握、全面落实党的二十大精神,贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展,推进中国式现代化;就是要推进党的自我革命、时刻保持解决大党独有难题的清醒和坚定,始终与人民同心,保持党的先进性和纯洁性,使全党更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,为奋进新征程、建功新时代提供坚强有力的政治引领和政治保障。

会议指出,开展这次主题教育,总要求是“学思想、强党性、重实践、建新功”,根本任务是坚持学思用贯通、知信行统一,把习近平新时代中国特色社会主义思想转化为坚定理想、锤炼党性和指导实践、推动工作的强大力量,使全党始终保持统一的思想、坚定的意志、协调的行动、强大的战斗力,努力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干方面取得实实在在的成效。具体要达到凝心铸魂筑牢根本、锤炼品格强化忠诚、实干担当促进发展、践行宗旨为民造福、廉洁奉公树

立新风的目标,着力解决理论学习、政治素质、能力本领、担当作为、工作作风、廉洁自律等6方面的问题。主题教育不划阶段、不分环节,把理论学习、调查研究、推动发展、检视整改贯通起来,有机融合、一体推进。

会议要求,各级党委(党组)要高度重视、精心组织,加强党的创新理论掌握运用,抓好调查研究成果转化,解决群众急难愁盼问题,专项整治突出问题,最终以群众满意不满意作为根本评判标准。要把开展主题教育同推动中心工作结合起来,防止“两张皮”。要加强宣传引导,营造良好舆论氛围。要坚持求真务实、真抓实干,坚决反对和防止形式主义、务求取得实效。要制定巩固深化主题教育成果的长效机制,健全学习贯彻党的创新理论的制度机制,确保常态长效。

会议指出,党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央,把严格执行领导干部个人有关事项报告制度纳入全面从严治党战略布局,作为严明党的纪律规矩、从严管理监督干部的重要措施,有力推进管党治吏走深走实落地见效。修

订《领导干部报告个人有关事项规定》,对于深入贯彻党的二十大精神,健全中国特色领导干部个人有关事项报告制度,完善党的自我革命制度规范体系,进一步加强对领导干部的管理和监督,具有重要意义。

会议强调,领导干部个人有关事项报告制度是请示报告制度的重要组成部分,向组织如实报告个人有关事项是领导干部必须遵守的政治纪律和组织纪律。领导干部要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,对党忠诚老实、光明磊落,说老实话、办老实事、做老实人,如实报告个人有关事项,自觉接受组织监督。高级干部要带头执行、模范遵守、以上率下。

会议要求,各级党委(党组)要认真履行全面从严治党主体责任,以严的基调、严的措施、严的氛围抓好贯彻执行,严明报告纪律,加强抽查检查,坚决维护报告制度的严肃性和权威性,推动报告制度在全面从严治党中发挥更大作用。会议还研究了其他事项。

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下

赵璟在商南调研时强调

全面推进乡村振兴 大力发展县域经济 以更大力度更实举措加快强县富民步伐

本报讯 (记者 肖莲)3月30日,市委书记赵璟在商南县调研乡村振兴、县域经济发展等工作,并召开座谈会。她强调,要深入学习贯彻党的二十大精神,贯通落实习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示,扎实开展“三个年”活动,凝心聚力推动强县富民,加快“一都四区”建设,推动商洛高质量发展。市委常委雷西明、张国瑜参加调研。

十里坪镇是省级乡村振兴重点帮扶镇。赵璟首先来到龙凤山茶叶合作社,仔细察看茶叶加工生产流程,强调要坚持把群众受益摆在首位,进一步扩规模、增效益,带动村集体经济发展和群众稳定增收。在重点监测户产学家中,赵璟详细询问身体健康、家庭收入等情况,鼓励他要努力奋斗,用勤劳双手把日子过得越来越好,并叮嘱镇负责同志要竭力帮助解决困难。在供港蔬菜基地,格瑞农业公司冷泉鱼养殖场,赵璟详细了解种养规模、销售渠道等情况,强调要在突出特色、提升品质上下功夫,努力把产业做精做强。

随后,赵璟来到商南硅科技产业园,实地查看项目规划建设情况,勉励企业负责人要坚定发展信心,抢抓市场机遇,加大建设力度,提升资源综合利用水平。在茶旅康养融合示范园,赵璟详细了解茶叶种植、业态配套、带动就业等情况,强调要深化农文旅融合,健全联农带农机制,让更多群众在家门口就业。

在调研座谈会上,赵璟认真听取十里坪镇乡村振兴、商南县域经济发展情况汇报。她要求,要聚焦打造特色农业强市,全面推进乡村振兴,持续巩固脱贫成果,依托资源禀赋大力发展特色产业,依靠科技做精一产、延长链条做强二产、农旅融合发展三产,培育村集体经济增长点,更稳更准更久促农增收致富。要着眼后发赶超,加快项目建设进度,大抓招商引资,聚焦单位产出提升园区承载,聚力推动县域经济高质量发展。要持续加强党的建设,进一步建强基层党组织,强化乡村振兴人才力量,持续提升干部作风能力,为推动高质量发展提供坚强保障。



执子之手 与子偕老

——记商洛市第八届道德模范吴泽英

本报记者 王江波

3月28日,空气微凉,迷离的雾气还未散尽,远处山尖上的太阳正探着脑袋注视着宁静的村庄,柔和的阳光洒进柞水县红岩寺镇本地湾村一间简陋的房屋中。

一大早,沐浴着照进窗边的阳光,本地湾村村民吴泽英老人就开始忙活起来,擦身、穿衣、喂饭、清理大小便,做完这些吴泽英已经热出一身汗。

16年前,老伴汪顺成因病瘫痪在床,吴泽英照顾老伴十多年,日日如此,毫无怨言。吴泽英和汪顺成原本和很多夫妻一样,拥有着平淡而又幸福的生活。虽然日子过得清贫,但是汪顺成辛勤劳作,吴泽英勤俭持家,日子在俩人的努力下越过越红火。

但在2003年,原本平静幸福的生活被一场意外打破。那一年,吴泽英伺候了15年的公公不幸去世,亲人的离世,对夫妻俩造成了巨大的打击,作为一家之主的汪顺成不仅要面对失去父亲的悲痛,还要照顾吴泽英的情绪。

祸不单行,由于劳累过度,刚刚从悲痛中走出来的汪顺成因病双腿瘫痪在床。2007年,儿子因精神病发离家出走,至今

未归。种种打击交织在一起,一度让汪顺成产生厌世的情绪,他的性情也开始大变,变得焦躁、易怒,甚至一度消极治疗。

为了让丈夫放心,吴泽英不离不弃,一有空就耐心开导,让丈夫坚定了活下去的信心,也开始了她十几年如一日的悉心照料。

每天清晨,吴泽英起床的第一件事情就是给丈夫擦脸翻身,收拾妥当之后,她又匆匆煮上早饭,一勺勺地喂给丈夫,每当喂丈夫吃完饭,锅里的饭早已凉了。

“谁放弃他,我都不能放弃他。我们结婚50多年,一起风风雨雨经历了很多事情,照顾他是我必须尽的责任和义务。”吴泽英一边热着饭菜一边说。

简单的吃过早饭后,吴泽英又开始了

洗洗涮涮,吃过的碗筷、丈夫弄脏的衣服,自己攒了好几天没有来得及洗的衣服。一忙又是大半天。

晚上,吴泽英就睡在丈夫身边,每隔一段时间就会起来关注一下丈夫的情况。

“我和泽英是几十年的老邻居,这些年她确实吃了很多苦,又是伺候老汉又是干家务,用自己柔弱的身躯撑起了一个家,我们所有人都很佩服她。”说起吴泽英,邻居王家香打心底佩服。

十几年来,在吴泽英的悉心照料下,汪顺成从没有吃过一口冷饭,喝过一口凉水,床铺、衣服总是干干净净。到了冬天,吴泽英会把老伴推到院子里晒太阳。夏天为防止丈夫生褥疮和肌肉萎缩,她每

隔两三个小时就帮他翻一下身。无事的时候,也会蹲下来和老伴聊家常,说说心里话。就这样,日复一日、年复一年,吴泽英始终陪伴在丈夫身旁。

“虽然现在自己的身体开始走下坡路,但是只要能照顾他,他在一天,我就陪他一天。”吴泽英说,现在最大的心愿,就是自己多活几年,这样就能照顾老伴久一点。

道德楷模 榜样力量

我市打造「中国康养之都」取得显著成效

本报讯 (记者 吉文艳)去年以来,我市紧盯中国康养之都建设目标任务,坚持“3466”总抓手和“双对标、双50”战略不动摇,持续完善各项体制机制,康养项目支撑和产业带动作用日益明显,短板弱项有效改善,品牌创建成果丰硕,对外影响持续提升,打造中国康养之都取得显著成效。

我市召开全市康养之都工作推进会,将康养之都工作纳入到各成员单位年度目标考核内容,进一步明确打造中国康养之都的方向、重点和路径,并及时进行通报和督查。各县区成立康养专班,12个市级成员单位成立专项工作领导小组,工作力量得到加强。

为发挥康养项目的支撑作用,我市积极策划举办各类招商活动30多次,实施开门招商80多次,签约康养产业项目31个,全年共争取中央和省各类项目57个,资金32048万元,年度资金争取额度创历史新高。66个市级康养重点项目完成投资137.9亿元,新增产值8亿元的省医疗制剂配置中心等一批重点项目建成投产,确定的11个市级标杆项目进展顺利。

我市统筹推进医药、食品、文旅、养老、医疗、体育六大健康产业,秦农科技等3个健康医药产业新建项目年内完成投资1.9亿元,盘龙牌骨胶归珍片等7个产品实现我市保健食品零的突破,塔云山高空秋千等文旅项目投入运营,建成运营66个社区日间照料中心和金菊养老中心康复医院,创建医养结合服务中心、安宁疗护中心等健康医疗机构,举办中华垂钓大赛、省乒乓球公开赛等赛事,产业带动作用日益明显。

为改善住宿、餐饮等配套服务设施短板弱项,我市主攻景区民宿、特色产品、特色餐饮三大提升,卧虎岭、侏罗纪梦幻世界成功创建为国家3A级景区,仓颉小镇、云盖寺古镇通过省级4A级景区创建验收;丹凤鱼岭水寨、阳城驿大顺营帐篷营地等建成运营,新增民宿10家、床位600多张;评定精品和特色民宿12家,民宿产业产值较上年增长31%;编制印发《商洛市康养医药产业培育工作实施方案》,发布认定健康医药、生态有机茶、健康饮品等9大类50个特色康养产品,研发“凉拌天麻片”等秦岭康养药膳菜品30多种,建设和培育全市14条特色商业街。

我市全面开展品牌创建和品牌营销,品牌创建成果丰硕,对外影响持续提升。启动全域旅游示范市创建工作三年行动计划,商州、洛南、丹凤、商南荣获2022“美丽中国·深呼吸小城”称号,丹凤核桃主题公园入选全国农耕文化实践营地,商南城关长新路社区被命名为全国示范性老年友好型社区,秦岭康养清凉之旅等4条线路入选全国乡村旅游精品线路。我市全国名特优新农产品累计认证数量达到72个,位居全国地级市榜首;推进“国家级全域森林康养试点市”创建,建设省级以上森林康养品牌17个;成功举办中国秦岭生态旅游节、康养信息发布等活动20多项,全方位推介商洛康养资源和康养产业。

我市以人才、科技等赋能康养产业高质量发展,编制国家级康养人才培养发展规划和实施方案,引导全市7所中职学校开设旅游服务与管理、智慧健康养老服务等专业6个康养类专业。深化创新科技赋能,建设商洛学院大学科技园,建成秦创原(商洛)“1+7”环大学创业孵化基地、商州区食品加工产学研示范基地、秦岭生态文明示范基地、特色农业示范基地和新材料创新示范基地,为康养之都建设提供科技支持。