

柞水县乾佑街道车家河村秦岭西坡民宿设计，让传统民居焕然一新。

新理念引领新业态

本报记者 杨鑫



柞水县乾佑街道车家河村秦岭西坡民宿



柞水县乾佑街道车家河村秦岭西坡民宿外部休闲区



镇安县回龙镇双龙村以“沙湾人的记忆”为主题的村史馆



游客在镇安县回龙镇双龙村采摘樱桃



镇安县回龙镇双龙村农家民宿配套设施建设的游乐设施

5月15日，记者走进镇安县回龙镇双龙村，只见村道整洁干净，村史展览区造型别致，休闲娱乐区富有特色，农家民宿让人眼前一亮。水果采摘园里，漫山遍野的果树生机勃勃，三五成群的游客正在采摘鲜红的樱桃。

“我是去年6月份开始营业的，今年的生意异常火爆，尤其是‘五一’期间，在古道岭、侏罗纪梦幻世界游玩的游客凭门票，还可在我们这里享受一定就餐优惠。每天院里的人都是满满当当，附近民宿也住满了游客。”经营农家乐的村民刘荣一边招呼游客，一边笑着告诉记者。

今年“五一”假期，回龙镇侏罗纪梦幻世界累计接待游客1.6万人次，实现旅游收入40.5万元。目前，沙湾交易大厅共计出租闲置房屋102间，认领地块累计92块，樱桃采摘累计5860公斤。

回龙镇党委书记倪静说：“今年以来，回龙镇以‘三年’活动为指引，以‘两改两转三促进’为抓手，围绕商洛市‘双对标、双50’战略和镇安县‘双10’目标，建设运营了沙湾交易中心，实现业态转型，拓宽群众增收渠道，壮大村集体经济。交易中心是以沙湾游乐中心为载体建设的交易大厅，结合镇域劳动力外出实际，将镇域内闲置的房屋以及富余的林果、畜禽、菜地进行全面整合包装，将其纳入交易大厅，从而让闲置出来的民房变民宿、特产变商品。通过房屋租住、农业实践、畜牧认养、林果采摘等资源变资产、变资金等方式，促进村集体和群众增收，巩固延伸传统产业链。”

在镇安县云盖寺镇西华村云岭小院农家民宿，67岁的村民石则林正笑盈盈地看着门前的花卉和绿植。他说：“我们家是去年开办的农家民宿，今年‘五一’期间收入2万多元，真是没想到。现在村里环境越来越好，我们把旧房子装扮一新，然后租出去还能挣钱。”

西华村以康养示范村为定位，推动产业、业态转型升级，引进秦绿等3家企业入驻，流转土地158亩，建成木耳、茶树菇、蓝莓等农业产业园区。目前，村集体建成樱桃、甜桃、五味子等水果采摘园，改造休闲康养民宿5处；开发了旅游、民宿、采摘、体验等新业态，2022年村集体收入达57万元。

今年以来，镇安县扎实开展“两改两转三促进”行动，着力推进秦岭山水乡村建设，全力打造宜居宜业生态康养乡村，让农民就地过上幸福生活。县上在巩固提升2022年45个秦岭山水乡村示范村的基础上，今年新创建50个示范村。

5月16日，记者来到柞水县乾佑街道车家河村西坡秦岭度假民宿，只见山林中古朴的民居散落在小溪两旁，吸引了众多游客前来居住，感受原生态的田园生活。正在民宿里打扫卫生的村民余英红说：“我今年48岁，月收入是2000元到4000多元不等，干得

多拿得多。在这里上班不仅离家近，包吃住每月还有4天假期，法定节假日有3倍的工资，是我以前在外打工多年从来没有想过的待遇。”

2018年起，车家河村陆续将24户农户闲置的宅基地及房产使用权流转到了村集体名下，为业态转型奠定了基础。经过多方努力，该村争取到中国扶贫基金会投资1000万元打造百美村宿项目。县委、县政府高度关注，相继投资1000万元，配套实施了道路、管网、电力等基础设施。目前，该村建成4个民宿院落、1个接待中心、1个员工宿舍、1个四季恒温游泳池及1个茶社，成功地在穷山沟打造出了休闲度假新业态，给当地群众带来了资源流转收益、务工收入、产品经营收入、项目利润分红四项收入。今年“五一”假期，民宿全部满员，真正做到了一房难求。

据了解，柞水县把“两改两转三促进”作为建设和美乡村、加速农旅融合发展、推动乡村全面振兴的重要抓手，统筹资源、协同推进，突出重点、补齐短板，推进产业转型升级、融合发展见实效。坚持一二三产融合发展，在种养、加工、销售、流通、服务等关键环节整体发力，着力延长产业链、供应链、价值链，持续做大做强木耳首位产业、做精做优“药畜茶果烟”等特色产业，大力培育乡村游、民宿等新兴产业，推动产业转型升级，打造“一县一业”“一镇一特”“一村一品”新格局，持续拓宽农民增收渠道。

记者从市乡村振兴局了解到，我市紧盯“双对标、双50”战略目标，深度挖掘乡村多元价值，精心谋划了一批乡村旅游、康养项目，着力打造一批文化和自然资源得到有效保护利用、旅游康养设施配套完善、农文旅融合发展、适宜休闲度假的旅游乡村和康养乡村，使农村变景区、产业变景点、农房变民宿、农产品变商品。目前，全市98个镇（街道）成立新业态发展公司86个，建成旅游、康养乡村100个，建成农村景区69个，建成产业景点82个，新增民宿床位678个，出租闲置农房数量792套，农村业态转型取得了新成效。