

项目撬动大腾飞 扬帆起航展新貌

商州区2023年上半年重点项目建设回眸

6月的商州,绿意盎然,阳光灿烂。从机器轰鸣的产业园区到加紧建设的重点项目建设现场,从山清水秀的旅游景区到休闲宜居的城市建设工程,扑面而来的经济高质量发展的滚滚热潮,放眼看到的是州城面貌的日新月异,处处洋溢着推进高质量发展的十足干劲……当宏伟蓝图变成一道道现实中的风景,为此付出汗水的建设者们脸上流露出满足的笑容。

高位推动 建设发展出实招

谋划,是项目建设、产业布局的先导。在发展中,商州区始终坚持将工作落在实处,把项目谋划作为转变增长方式、优化产业布局、积累发展后劲的基础性工作和关键环节来抓,为全区经济腾飞奠定了坚实的基础。

翻开商州区今年区委、区政府工作报告,工作总体思路清晰、明确;深入贯彻落实中央和省、市相关会议精神,聚焦“一部四区”总目标和“五区”建设总要求,坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,更好融入新发展格局,更好统筹疫情防控和经济社会发展,更好统筹发展和安全,以高质量项目和招商引资为支撑扩投资,以“五大工程”为抓手强引擎,着力实现经济发展质效、产业绿色转型、改革创新开放、生态环境保护、群众就业增收、社会治理效能6个新提升,奋进中国式现代化新征程,谱写商州高质量发展新篇章。

发展底气从何而来?项目、项目,还是项目!奋力前行的道路上,商州区始终把重大项目建设作为快速发展的头道工序,建立重点项目领导包抓、专班推进、定期调度、手续联办、现场观摩等机制,逐镇(街道)召开现场观摩会,树立以项目看发展、比担当、论英雄的鲜明导向,全力确保重大项目建设顺利推进。截至目前,新谋划重点项目491个,投资1051亿元,其中,产业类项目239个,基础类252个,投资1亿元以上203个,5亿元以上40个。列入省、市、区储备项目清单199个,投资683亿元。全区191个重点项目开工建设161个,开工率84%;完成投资93.8亿元,占年度计划的53.6%,18个项目建成投用。秦韵教育城、浙交泰新建筑石料开发利用、三·绿色建材二期、动力电池封装锂电池、医药食品产业园二期等142个项目推进顺利。

亮点频闪 重点项目建设如火如荼

近年来,项目建设的“商州速度”不断提升。在市委、市政府的坚强领导下,商州项目建设气势磅礴、高潮迭起、热潮涌动,一幅壮丽的项目建设画卷在商山绿水间全面铺开。

在动力电池PACK封装锂电池项目现场,工人抢抓进度加快施工,春节期间、“五一”假期,他们坚守项目一线,以“一天不能耽误,一天不能懈怠”的拼劲,力争跑出“加速度”,干出新精彩。目前,该项目4条生产线已安装调试到位,正在打样试产并洽谈订单。

“我们项目能够形成相对完整产业链,提供新型环保无毒、无污染的装修和绿色、无辐射的建筑材料,打造绿色环保建材基地。”商州区鑫忠环保建筑建材项目施工现场,项目负责人自信满满地介绍。据了解,该项目通过园区招商、以商招商、链上精准招商,招引商洛鑫忠环保节能科技有限公司、商洛市铭瑞电器有限公司、陕西绿林安装装饰工程有限公司、商洛市商州区金化安有限公司、商洛市腾越制品有限公司等5家企业入驻,目前已全部正常生产运营。

由城投公司入股1000多万元,促成总投资3亿元的新视觉光电显示项目落地。该项目落地实现一周考察对接、一周洽谈签约、一周开工建设“加速度”。

今年以来,商州区紧紧围绕打造“一部四区”和“山水园林城市、旅游康养之都”城市定位,立足优势,结合发展实际,因势而谋,全方位、多角度深入研判,发展思路更加明晰。聚焦“五区建设”目标,围绕五大产业集群和十二条产业链,大力实施园区提升、工业倍增、乡村振兴、中心城市品质提升、现代服务业提质增效五大工程,精心培育新材料、健康医药、绿色食品、文化旅游、建材家居五大支柱产业,为推动产业转型升级和高质量发展蓄积动能。

真抓实干、奋勇争先换来了稳步前进。在高质量发展战略的强力带动下,驶入发展“快车道”的商州迎来一波又一波好消息——

率先全面完成西十高铁“红线”内征地拆迁任务;商洛北站、环城北西路连接线等顺利建成;区十五小、十三幼、秦韵产学研教育基地将于9月顺利开学;

全国尾矿综合利用产业创新论坛暨尾矿资源综合利用产业对接会在商州召开,以三·绿色建材为代表的尾矿综合利用取得实质性进展;

丹江刘湾一夜村段建筑垃圾综合处理及产业发展EOD项目于6月底完成可研编制,力争7月份纳入环保部项目库。

全力保障 打造融合发展强引擎

发展,一分部署,九分落实。谋划得再好,如果推进不力,实施迟滞,发展也只能成为一纸空谈。

作为实现高质量发展的关键一招,商州始终把重点项目作为发展的“头版头条”,从最初的谋划、纸上的蓝图,到生机勃勃的“工厂大地”,欣欣向荣的产业园区,大项目如如火如荼的背后,折射的是商州人只争朝夕、顽强奋进的拼搏精神和落地有声、勤勤恳恳的工作作风。

商州区立足“两区多园”发展格局,积极推进与商洛高新区协同发展,大力实施工业倍增计划,编制工业发展图谱,调整优化产业布局,工业经济发展势头强劲。

商州区精心打造五大专业园区,重点发展新材料、绿色食品、生物医药、装备制造、建材家居五大支柱产业,新

建标准化厂房2.6万平方米,累计建成22.8万平方米。优能美特锂电池、国飞无人机、慧彩微LED半导体封装及应用项目等重点工业项目建成投产,可释放产能2.5亿元。商洛化工产业园通过省级现场审核认定,成为陕南首家化工产业园,为商州工业经济发展增添了新引擎。1—5月全区工业投资同比增长147.6%,带动地方财政收入增长33%,增速均居全市第一。

商州区着力打造以氟、锌为主的百亿级新材料产业集群,谋划氟产业链项目15个,其中无水氟化氢提质增效项目已开工建设;依托陕西铝业公司谋划实施的铸基合金项目,前期手续已办理完成,建成后预计新增产值20亿元。大力支持比亚迪、陕西锌业、延长氟硅等龙头企业增产扩能,预计今年规模以上工业新增产值将突破40亿元,到2025年工业总产值达到335亿元,实现翻一番目标。

筑巢引凤 保障招商引资实效

高质量发展,离不开招商引资,这也是项目建设的关键之举。

商州区以招商引资为高质量发展注入源头活水,采取走出去与请进来相结合、招大引强与延链补链相结合等方式,积极开展上门招商、小分队驻点招商、着力引进、培育、壮大一批充满活力的市场主体,以招商高质量发展突破推动高质量发展取得新成效。

该区统筹建好城镇、产业、创新、投融资四大平台,深化城投公司、南秦公司等国企改革,区域投资公司资产规模超过30亿元,提升市场化投融资能力,自主投资12.1亿元的东城御瞰项目已开工建设。

商州区聚焦五大产业集群和12条产业链靶向招商,谋划各产业链招商项目115个。出台《重大招商项目跟踪服务机制》《招商引资高质量发展十条激励措施》,编制《商州区发展机会(项目)清单》《产业项目投资导引》等,推动项目招商更加精准化。

绘制招商引资“三库两图”,即招商资源库、项目信息库、人脉资源库和产业链招商图谱,招商产业地图,组建4支专业招商队伍和8支产业链招商小分队,驻扎京津冀、长三角、珠三角、成渝地区,广泛开展“大拜访、大推介、大招商”活动,并通过举办“商州区第二届乡党回乡发展大会”“春来早商州”宣传推介等活动,推动形成洼地效应。目前,全区共签约产业项目9个,1—5月招商引资到位资金65.25亿元,同比增长93.05%。

引来凤凰栖枝头,不仅要靠前端招商队伍的努力,更离不开良好的营商环境。今年以来,商州落实优化营商环境四十条措施,组织92名领导干部包联企业,开展重点项目“集中审批周”活动,372项业务实现“全程网上办”,152项业务实现“最多跑一次”,“非接触式”办税比例达到85%,4月份被评为全省营商环境创新示范区。

百年大计始于更进,策马扬鞭自奋蹄。如今的商州,项目建设蝶变升级,蒸蒸日上,城市建设宜居宜业,民生保障不断提升,特色产业蓬勃发展的,工业产业潜力勃发,构成了一幅商州经济社会高质量发展的美好画卷,展现出“一部四区”建设的美好前景。通过半举半推项目建设牛鼻子,坚持稳中求进,科学发展,一大批好项目落地开花,为商州区的壮大、腾飞凝聚起强大力量,为谱写商洛新时代高质量发展新篇章贡献商州力量!

策划:焦丹龙
组稿:杨永良 周琳

南秦河生态治理一期项目

建设地点:商州区杨峪河镇、刘湾街道
投资主体:商洛市商州区润源实业有限公司
建设年限:2022年—2023年
开工时间:2022年10月
总投资额:2.4亿元
年度投资:2亿元
建设内容:项目西起南秦水库,东至西河口,全长约10公里,其中一期项目长2.3公里。主要包括生态治理恢复、堤岸绿化、休闲广场、人行步道、便民桥和公厕建设;建设生态停车场、设施用房和商业性经营用房及儿童游乐场、智慧设备等经营性设施。
项目亮点:一是高起点谋划。以南秦河生态治理项目为切入点,探索采用“EOD+片区开发”模式,将收益性差的生态治理项目与周边收益性好的商业、康养、地产等产业有效融合,推进南秦片区一体化实施,打造集康养、休闲娱乐、电子商务、高端住宅于一体的现代生态新城。二是高效能融合。以生态环境治理为基础,融合商业经营开发,发展特色产业运营,有效拉动周边餐饮、住宿、休闲娱乐等行业快速发展。三是高标准建设。突出生态化、智能化、功能化,因地制宜实施生态河堤修复,打造城市盆景,建设化管理的高品质休闲胜地。
建设意义:项目建成后,大幅提升南秦片区生态环境,有效带动周边产业融合发展,为城市建设高质量发展注入新活力。



项目效益:亩均投资30万元,亩均年产值为4万元,年税收200万元,直接带动就业400多人,间接带动就业1100多人。
项目进展:累计完成投资1.4亿元,其中2023年完成年度投资1亿元。目前一期项目基本建成,部分节点已对外开放;二期项目按规划设计如期推进。

动力储能PACK封装锂电项目

建设地点:商州区电子科技产业园
投资主体:陕西优能美特科技有限公司
建设年限:2022年—2024年
开工时间:2022年10月
总投资额:2亿元
年度投资:1亿元
建设内容:租赁标准化厂房6000平方米,一期主要建设4条PACK生产线;二期建设标准车间、仓库等配套设施。
项目亮点:项目建成投产后,既充分利用上游企业陕西海恩公司的产品打造动力储能自主品牌,又可为园区已经落地企业和即将招引的企业提供动力储能产品,大幅提升电子信息产业韧性和竞争力。
建设意义:该项目是落实市委、市政府打造“3+N”产业集群的具体抓手,是落实区委、区政府发展电子信息产业链的具体措施,由海恩公司与安徽永利达新能源公司合作组建,能够形成相对完整产业链,市场前景好,单位面积产出高,无污染,落地快。
项目效益:项目亩均投资500万元,建成后预计亩均年产值830万元,亩均年税收90万元,带动就业180多人。
项目进展:累计完成投资9000万元,其中2023年完成年度投资5500万元。目前,该项目4条生产线已安装调试到位,正在打样试产并洽谈订单。



鑫忠环保建筑建材项目

建设地点:商洛市商州区大赵峪街道梁铺村
投资主体:商洛鑫忠环保节能科技有限公司
建设年限:2022年—2023年
开工时间:2022年2月
总投资额:1.2亿元
年度投资:5000万元
建设内容:该项目占地面积50多亩,总投资1.2亿元,建设标准化厂房1.7万平方米、办公用房5100平方米以及园区道路、水电及绿化等配套设施。
项目亮点:该项目是落实市政府“标准化厂房三年行动方案”,打造以商招商、园区招商、链上精准招商示范典型,集建筑所需模板、配电箱、断桥铝及新型优质建筑装饰材料,服务商洛区建筑行业发展的,提供新型环保无毒、无污染的绿色及装饰建材。
建设意义:该项目能够形成相对完整产业链,市场前景好,单位面积产出高,无污染,落地快;提供新型环保无毒、无污染的绿色及装饰建材,打造绿色环保建材基地。
项目效益:项目亩均投资240万元,亩均年产值300万元,亩均收入260万元,亩均年税收6万元,带动就业500多人。
项目进展:累计完成投资1.2亿元,其中2023年完成年度投资5000万元。目前,项目已全部建成,通过园区招商、以商招商、链上精准招商,招引商洛鑫忠环保节能科技有限公司、商洛市铭瑞电器有限公司、陕西绿林安装装饰工程有限公司等5户企业,已全部正常生产运营。

