

柞水盘活闲置农房“沉睡”资源

本报讯(通讯员 张瑞)近年来,柞水县以农村宅基地制度改革试点为契机,充分依托秦岭良好生态环境优势,做好摸底确权“资产账”和盘活资源“经济账”,深化农村资源变资产、资金变股金、农民变股东“三变”改革,让改革赋能“两山”转化,让“沉睡”资产变成源源不断的“活钱”。

柞水县完善农房底数信息,做好“确权”文章,聘请专业团队,结合产业需求精心编制村庄空间规划,组织网格员按照“分片包干”模式挨家挨户排查,全面调查闲置农房(宅基地)数量、分布、权属、建筑结构、面积、农户意愿等基本情况,建立排查台账,抓好数据采集、填报、汇总、审核

等环节,积极推进确权登记,建立基本信息数据库。截至目前,已经聘请3家技术单位开展“房地一体权籍”调查,全县确权村民宅基地40647宗、面积12194亩,完成村民宅基地颁证2788户。

为规范产权流转机制,做好“赋权”文章,柞水县健全宅基地集体所有权行使机制,全县78个村(社区)均成立村民理事会议事会,制定了农村宅基地管理章程,明确了审批、监管、分配、流转、退出等协管职责12项,集体所有权行使机制完成率100%。制定闲置农房流转合同示范文本,加强村集体经济组织审核备案,规范产权流转机制,确保土地增值收益惠及农民。推行建房管控“村级审查、

镇级审批和农业农村局、自然资源局备案”的“两审两备案”模式,设立“一站式”审批窗口9个,审批宅基地132宗。截至目前,全县完成产权流转773宗,总金额达33.4亿元。

县上积极探索利益分配制度,做好“用权”文章,坚持以农民为主体,创新探索推出宅基地收益托管模式,将闲置的宅基地和房产使用权流转到村集体名下,委托第三方运营公司对盘活的闲置房屋和宅基地统一管理运营。对宅基地收益按农户、村集体8:2分配,对闲置民房开发收益按企业、村集体7:3分配,确保农民增收势头不逆转,集体积累不缩水。通过宅基地改革,村集体经济累计收益330万

元,村民资源流转收益540多万元。

该县推进资产盘活融合,做好“活权”文章,在生态环境良好、旅游产业发展基础较好的村域先行先试,利用闲置农房(宅基地),策划储备一批适合乡村的新兴产业项目,采取“公司+集体经济+农户”模式,充分盘活农房和宅基地使用权,深度挖掘乡村多元价值,因地制宜打造休闲度假新业态,使农村变景区、产业变景点、农房变民宿、农产品变商品,增加群众务工收入、产品经营收入、项目利润分红收入。目前,全县成立新业态发展公司16个,建成旅游康养乡村12个、农村景区29个、产业景点12个,带动周边群众就业1200多人,户均年增收3万元以上。



小蜜蜂「酿」出新生活

本报通讯员 江荣霞

初夏的暖阳透过葱郁的树林,落在盛开的花朵上。日前,笔者走进镇安县米粮镇界河村五组的山林,只见一排排小木箱错落有致地摆放在草地上,成群的小蜜蜂勤劳地在蜂箱和花丛中来回穿梭,一阵阵沁人心脾的蜜香随风扑来,让人沉醉。

“现在政策越来越好了,咱们老百姓发展产业,政府不仅给予技术指导,还能享受产业扶持奖补。2022年,我养了140箱蜂,酿蜂蜜760斤,年收入6万元左右,还享受了产业扶持政策。今年春天,新繁育的幼蜂分箱,外加收集山林间的野蜂,新增了190箱,按照去年市场价格,预计今年收入13万元。我还能继续享受产业增量扶持补助政策,幸福的小日子很有奔头。”界河村养蜂达人沈传威满脸笑容地说。

据界河村党支部书记尹章朝介绍,沈传威属于典型的吃苦耐劳的人,这些年,他一直靠发展特色产业增加收入,尤其在养蜂方面,确实有自己的一套方法技术。他家的蜜蜂主要靠采集山林间的百花粉,酿出的蜜醇厚、香甜,产量和质量都挺好的,就是销路问题成了他致富的“绊脚石”。

“为了帮助群众把特色农产品卖出去,我们界河村集思广益、同向发力,在帮扶单位市发改委的大力支持下,今年修建了特色农产品加工厂,还打造了农产品销售直播室。待加工厂投产运营后,周边老百姓的蜂蜜、粉条、核桃等农产品就不愁销路。”尹章朝说。

近年来,米粮镇依托资源禀赋,大力鼓励有养蜂意愿且懂养蜂技术的农户积极发展养蜂产业。在确保群众稳定增收的同时,持续壮大村集体经济。2022年,米粮镇有蜂农123户,其中10箱以上养殖户有24户,年养蜂718箱,年收益28万多元。2023年,该镇通过落实扶持奖补政策,在稳产保质保质的同时,全镇又新增了345箱蜂,预计年收益40多万元,切实让小蜜蜂“酿”出幸福路。

特色产业

金银花开 小康路宽

本报通讯员 张红中 邱宏波

“趁着早上凉快多摘点,家里还靠干这活挣钱呢。一天能摘个十来斤,挣个六七十块钱!”6月15日上午,正在洛南县景村镇御史村金银花产业园里摘金银花的魏大妈说。

魏大妈是景村镇沙坪村人,平日里把孙子送到学校后就来产业园打工挣钱,像魏大妈这样在家门口打工致富的村民数不胜数。“能照顾家里还能挣钱,真正凭本事吃饭,走路腰板都是直的。”村民老张乐呵呵地说。

洛南县景村镇宏泰金银花专业合作社成立于2011年4月。该合作社自成立以来,始终坚持以科技为支撑、以创新为抓手、以市场为导向,以开发新产品为突破口,以实现合作社良性发展和促进农户增收致富为目标,按照“合作社+基地+农户”的产业经营模式,积极与农户建立完善的利益联结机制,通过各个基地的互联互通、统筹协调,目前已辐射带动发展种植金银花1000亩、黑花生500亩,养殖土蜂500箱。

“为全面加强合作社科技创新实力,丰富产品类型,合作社已与商洛学院建立深度合作关系,共同开发出金银花茶系列、黑花生系列、土蜂蜜系

列、杂粮系列、核桃系列等30多种新优特产品,实行线上线下同步运营销售。”合作社负责人郭夏锋说。

据了解,该合作社以“三变”改革为契机,通过土地入股、劳务用工、示范带动等途径,带动农户512户,其中贫困户217户,户均年增收2700元,2020年已全部实现脱贫。在实施产业扶贫过程中,合作社党支部充分发挥党支部的组织堡垒和党员的先锋模范作用,推进就业脱贫,使特色产业党建、产业发展和精准扶贫工作深度融合,狠抓就业增收,使特色产业党建、产业发展和精准扶贫深度融合,为御史村实现乡村振兴奠定了坚实基础。

该合作社负责人郭夏锋说:“这个产业项目也是苏陕协作项目,其为宏泰金银花专业合作社投入130



万元,其中30万元用于金银花种植、100万元用于核桃深加工项目,让我们扩大了生产规模,同时也使金银花产品质量上了一个台阶,也带动了附近更多的乡亲走上了富裕路。”

北宽坪镇 发展“花田经济” 颜值增价值升

本报见习记者 刘桃李 通讯员 董旦旦

芒种时节,在商州区北宽坪镇于家山村的田间地头,油菜早早换上了夏装,已从春季亮丽的“黄”,变成了夏日丰收的“绿”。

为抢抓农时,6月14日一大早,于家山村雷院组的群众便三三两两来到油菜田,挥舞镰刀“咔嚓咔嚓”忙碌起来。

“我这块地大概两亩,去年玉米收获以后,镇上和村上提倡大家种植观光油料作物。等这些油菜一割,再种上大豆,能收入2000元左右。”雷院组村民阮于平

擦着汗说。

油菜作为主要的油料作物,种植以后春可赏花、夏可榨油,附加值较高。于家山村结合油菜的这些特点,在原有中药材和粮食作物的基础上,不断优化种植结构,于2022年8月为群众免费发放了由政府集中采购的油菜种子,引导村民先后种植了460亩油菜。

今年春天,这些油菜花开以后,将村子装扮成了金色的海洋,不仅美化了环境,还吸引了游客前来打卡拍照。从5月下旬开始,油菜陆续成熟,镇、村干部积极动员群众抢抓晴好天气采收。

“目前,全村油菜采收已接近尾声。为了切实让群众享受花田红利,下一步,我们将持续动员群众积极整地,及时做

好大豆的播种,进一步提高土地使用率。”于家山村村委会副主任贾建军说。

这些油菜籽采摘、晾晒好以后,村民就近在广东坪村的榨油坊便可榨成食用油,用来自己食用或者售卖以后增加收入。

“等群众的油菜全部收购完后,我们将动员大家前往榨油坊集中加工。到时候,榨油坊全力运作起来,一天便能加工十几吨的油菜籽。”北宽坪镇农业综合服务站站长庞治华掰着手指头算起了油坊的加工量。

油菜致富了群众口袋,同样成熟的金银花含苞待放,将群众带来可观的收入。在刘院村种植大户苏引良家流转的8亩金银花田里,十几名群众戴着帽子、拿着农具,细致地采摘着今年的第二茬金银花。

“我常年在务工,手比较熟练了,一天能摘20斤左右。”村民钟风云一边采摘一边说。

苏引良是村上远近闻名的药材种植大户,他种植有金银花、五味子、猪苓、黄精等药

材20亩。为了提高种植收益,在北宽坪镇党委、政府的指导下,他及时优化品种,栽种树形金银花。这个新品种不仅外形美观,不药药效就不好了。”苏引良指着地里的树形金银花说。

“从5月到9月,金银花最多可以采摘4茬,每茬都要在花还没开之前就及时采收,不然药效就不好了。”苏引良指着地里的树形金银花说。

油菜和金银花产业只是北宽坪镇发展“花田经济”的一个缩影。据了解,近年来,北宽坪镇在发展旅游产业的基础上,利用坡地、路边地、山边地,发展了3000多亩油菜花、2000多亩金银花等,打造出了乡村花田综合体,有效实现了旅游产业、循环农业、特色产业的融合,促进了村集体增收和农民致富,推动了全镇经济社会高质量发展。

“近年来,北宽坪镇依托地处蟒岭绿道核心区的优势,结合镇情实际,不断优化调整农业产业结构,将发展‘花田经济’与美丽乡村建设、观光农业结合起来,大力推广‘油菜+大豆’‘油菜+玉米’等轮作模式,大大提高了土地利用效率,也增加了群众的综合收益,为乡村振兴注入了新的活力。”庞治华说。

产业多元化 增收干劲足

本报通讯员 邹大鹏

夏季的镇安县达仁镇春光村,放眼望去山野绿意盎然,美不胜收。

“我现在一年可以养蚕200多张,还喂了300多只羊,此外还有板栗、核桃等产业,一年保守估计可以挣个20多万元。”徐纯锋满脸笑容地说,“至于我的致富密码?就藏在脚下的黄土地里!”

作为镇安县达仁镇春光村的致富带头人,他的成功不是一蹴而就,而是用努力换来的。

“2008年,我办的养鸡场规模突破了3万只,不承想遇到禽流感突然暴发,鸡一下子就没了销路,养鸡场最终也只能以关停收场。”苦心经营多年的养鸡场骤然倒闭,不仅将徐纯锋多年的积蓄全部搭了进去,还欠下亲戚朋友100多万元的债务。

在产业发展如火如荼时,突然遭受当头一棒,让徐纯锋备受打击。妻子周永琴劝他:“出门找一个稳定的营生,安安稳稳把以后的日子过好,不要再跟产业较劲了。”

“我就不信这个邪!”执着的徐纯锋并没有因此打退堂鼓,反而越挫越勇,铆着一股劲,暗暗下定决心:从哪里跌倒,就一定要从哪里爬起来!

打开徐纯锋的微信,他的网名叫“做奋斗成就男人”。朋友圈里,全是他发展产业总结的点滴心得。总结养鸡场失败的教训后,徐纯锋痛定思痛,决定不再把鸡蛋放在同一个菜篮子里,要多点开花,发展绿色多元化的产业。

找准发展方向后,白天,徐纯锋下地抓产业实践;晚上,他把自己关在屋里苦心钻研技术。为了快速提高产业技术水平,他积极参加达仁镇组织的各类培训,有时为了弄明白一个技术难点,他会围着授课老师探讨一两个小时,直至全面掌握为止。

机会总是留给有准备的人。伴随着脱贫攻坚、乡村振兴等一系列政策措施的深入实施,乘借各类产业扶持政策的东风,徐纯锋从一只羊、一株桑、一张蚕开始,逐步扩大产业规模。2022年底,他养蚕240张、养羊350只,发展板栗21亩,走出了林下养羊、庭院养蚕的多元化产业格局,一年产业收入达25万多元,成了远近闻名的产业“全才”。

在徐纯锋的带动下,村民曾文章主动返乡发展产业。“多亏了徐纯锋无微不至的技术指导,关键是问啥都能‘一口清’,简直就是产业‘万花筒’。”

如今,曾文章已发展桑园15亩、茶园3亩,一年不用外出务工也能挣四五万块钱,日子过得有声有色。

一枝独放不是春,百花齐放春满园。凭着“永不屈服、坚持到底”的气魄,找到发展多元化产业致富密码的徐纯锋终于端稳了“产业饭”,不仅顺利还清了债务,还积极发挥“土专家”“田秀才”作用,当起了带头致富的“领头雁”,成立了养蚕专业合作社,带领社员53户187人增收致富。

“我能从负债累累,到如今过上小康生活,离不开党和政府的大力扶持,我会永远铭记在心!”徐纯锋说。



致富达人



采收油菜



晾晒金银花

采摘金银花