



经济特刊

JINGJI TEKAN 2023年8月15日 星期二



高洛日报微信公众号



高洛日报客户端

本报讯 (通讯员 代绪刚)今年以来,溧商进一步加强与南京市溧水区区域协作,引导企业投资兴业,携手共建产业园区,深化拓展产业合作,助推溧商经济社会高质量发展。

溧商创新监管方式,完善事中事后监管,激发市场活力和社会创造力,持续改善营商环境,优化政务服务,为江苏企业来商投资营造便利高效的良好环境。促进溧水区人才、技术、市场等优势与该县产业、劳动力等资源有效对接。积极承接溧水区产业梯度转移,促进溧水区人才、技术、资金、信息、市场等优势资源与溧商工业集中区管委会有效联结,推动产业链深度融合。进一步加强县域工业集

中区管委会基础设施和承载能力建设,吸引落户一批综合效益好、带动作用强的产业项目落户园区。着力推进农业产业园区共建,延伸农业产业链条,推动一二三产融合发展。更加注重发挥市场作用,加大招商引资力度,聚焦茶、菌、果等区域特色产业和钒、硅、镁等矿产资源,主动赴南京开展产业招商推介会,着力引入一批优质企业来商投资兴业,发展产业。立足溧水区主导产业优势和产业链补链强链需求,结合溧商资源禀赋和产业需求,突出产业耦合和优势互补,推动双方在“茶菌果、钒硅镁、康养游”三大主导产业领域的高质量协作发展。

青春是用来创业的

本报记者 贾书章

特别关注

他初中毕业后,选择用一台电脑创业,历经坎坷和失败,仍痴心不改。随着年龄的增长和经验的积累,他由电脑爱好逐渐向创业跨越,其投资经营的企业管理公司,经过短短几年的发展,现已步入正轨,效益越来越好。他就是陕西荣立企业管理集团有限公司董事长、总经理林立。

林立中等个子,鼻梁上架着一副眼镜,目光敏锐,泛着智慧,谈吐中语言温和透着果敢和坚毅。谈到创业的风风雨雨,他时而停顿下来,竟言语哽咽,颇有往事不堪回首的感慨。他从一次次的失败中站起来,再出发,用青春和不服、激情和勇气,闯出了属于自己的一片新天地。

从学徒到师傅

1988年5月,林立出生于丹凤县城,其父母是普通的上班族。父亲给他取名林立就是希望他自强自立,学有所成,奔个好前程,但遗憾的是在上初中期间,他迷上了电脑,学习成绩大滑坡。初中毕业后,父母不甘心,送他到西安上学。新环境下,他新鲜劲过后便辍学了,父母劝说、校方劝返都没用。

2004年,16岁的林立想着在网上做生意,遇到了有同样想法的一个朋友,他们在商州一个居民小区租房做工作室,做起生意来。林立拜年长的合伙人为师傅,积极学电脑技术。由于他悟性高,往往一点就通。很快,他们就接了不少小订单。起初,工作室虽有一定收入,但除过几个人的吃住用、房租和水电等开销外,每月算下来都入不敷出。见此情景,父亲便把林立叫回丹凤,让他经营工作室继续做网络生意,但是干了半年还是赔钱。

2006年,林立把工作室搬回家里。父母看他白天睡觉,晚上熬就是通宵,生物钟颠倒,生活没有规律。父亲十分着急,于是边说边商量,劝他去打工,不为挣钱,只要他高兴就行,那样也能早日融入社会。这次林立终于听劝了,到了一家电脑专营店做技术员,主要工作是做售后服务。由于林立技术好,在售后服务上很受客户好评,带火了生意。老板第一个月就将其基本工资翻倍,加到800元。几个月后老板让林立带学徒,小小的他便成了电脑师傅。

发挥特长再创业

打工不是长久之计,不甘于平庸的林立决定另谋出路。

后来,林立辞去工作,用积蓄租了门店,自己装修,买了电脑、桌椅、二手柜台、二手打印机,招了两个学徒,又开始了创业,主营电脑维修、光盘刻录、MP3下载、电脑配件销售等。

林立接的第一个活是给竹林关一个客户做婚礼录像。他借来一台数字录像机和店员跟着接亲队伍从县城到竹林关,录完婚礼过程,便和客户打招呼回家。没想到一出门便傻眼了,天太晚了没有回县城的公交车,两人就决定走路回家。50多公里的路,他们扛着录像机没走到一半就走不动了,便大胆在公路上拦车。由于车少,好不容易拦住了一辆桑塔纳。司机是好人,就让他俩上车,一上车两人就睡着了。到县城司机叫醒二人,见他俩是大孩子,创业不易,也没收车费。

2008年,20岁的林立开始有了经营意识,于是花2万元租了大门面,扩大经营规模。经人介绍,林立申请了5万元创业无息贷款,做起品牌电脑销售代理和网络安装服务。

林立继续经营他以前小雨网络这个品牌,这个品牌虽小,但在县城及周边口碑很好,人气也旺。他还在蛮庄和竹林关、商镇等地开了4个加盟店,同时承接小型网络工程。他的生意一天一天火起来,期间一个大客户从他那一次购进了120多台电脑,还请他布网。至此,林立的创业之路便有了小小成就。

寻找新的发展空间

林立有了自己的电脑网络公司,逐渐有了经营目标,业务从销售、维护到全行业解决方案,再到培养专业团队。他的电脑网络公司先后培训出30多名小青年,让他们和自己一样有事干、能赚钱。

由于业务关系,林立考察后,觉得自己所熟悉的网吧生意很有市场,加之他会安装维修、布网,知道怎么经营,于是就找了几个朋友合伙开起了网吧。那个年代家用电脑尚未普及,网络技术没有现在这么发达,到网吧上网的需求很大。林立与合伙人一起,更换高配大屏电脑,接入高速光纤,遵守行业法规,还把网吧功能向休闲、培训、学习交流等领域延伸,取得了较好的经济、社会效益。

由于科技日新月异,智能手机的功能逐步满足了过去上网吧的需求,林立敏锐地察觉到经营网吧会被时代淘汰,自己必须与时俱进,寻找新的创业窗口,争取更多的发展空间。

进军装修市场

随着网络科技的不断升级和智能手机的普遍使用,林立清醒地意识到,原来的经营优势已不复存在,必须寻求新的发展、新的突破。期间,他已结婚了,生活的压力和家庭的责任,让他感到压力有多大,动力就有多大。几年的创业经历,更使他体会到了创业的艰难。



林立近照

2017年5月,林立找到同样和他有创业抱负的好友,联合几位年轻人共同出资60万元,二次进商州。他们在商州中心城区租房,注册了一家智能科技有限公司,主营智能化服务、智能化系统解决方案,开始了股份制公司经营之路。林立任总经理,全权负责企划和经营,这次新尝试并不成功,两年下来亏了60多万元,林立主动承担了主要责任。

两次创业虽不成功,但历练了人生,积累了人脉。2019年,林立回到丹凤。在市场调研中,他意识到,随着人们生活水平的提高和社会进步,人们对家装的高档次、个性化、智能化需求在提高,但目前装修市场存在低档、雷同、凭经验、跟风的现象。林立果断投资300多万元注册商洛八爪鱼装饰工程有限公司,高薪聘请专业设计人才,招聘精英客户经理和技术过硬、经验丰富的项目经理,起步高起点,项目高标准,服务高档次,很快便打开了市场,站稳了脚跟,实现了盈利。

2021年,林立丹凤知名年轻企业家惠总的邀请帮助下入驻龙驹大街创业大厦,对办公场所进行人性化职场装修,打造优美办公环境,也因为惠总的影响和大厦的名字,公司营业额不断攀升。在融合跨界中,林立的经营范围不断扩大。2021年1月,他投资注册陕西合创诚建设有限公司,并先后成立合创诚丹凤和商洛分公司。2022年7月,林立注册成立陕西荣立企业管理集团有限公司,将原来各公司纳入荣立旗下进行集团化管理,聘请企业高管、专业财务,实现集团化、规范化经营。2022年又注册成立商洛金电子地产经纪公司,集团旗下各子公司仍是经济独立的法人主体,但

集团提供管理支持、资金调度、财务申报、市场企划、品牌营销、人才培养等管理职能,为各子公司的发展节约了费用,也用集团企业文化吸纳了人才,扩大了影响。现在陕西荣立企业管理集团有限公司员工有40多人,成立了集团党支部,今年再计划招聘30人,明年计划招聘各类技术人才和员工百人以上。

用行动回报社会

从一张桌子、一台电脑的网络工作室,到几十人的企业管理集团公司,35岁的林立创业轨迹充满了曲折、辛酸、艰难,但也收获了成功的喜悦,沐浴了创业的辉煌。林立创业初步取得了成功,他创办的企业管理集团公司收益越来越好,短短几年实现了经济效益与社会效益双赢。

2021年,林立积极参与疫情防控,个人为疫情防控捐款1000元。2023年6月30日,荣立集团党支部开展“赓续红色血脉·勇承时代使命”主题党日活动,党员和优秀员工们一起走访了10户困难群众。在林立的帮助下,一位40岁瘫痪在床的男子被送到养老院生活。2023年7月17日,陕西荣立企业管理集团有限公司在商镇商邑社区开展“夏日送清凉”慰问活动,为商邑社区困难老党员以及困难群众送去30份清凉。2022年4月15日,林立加入丹凤县青企协,积极参与协会“小手公益”关爱留守儿童主题活动,让留守儿童有学上、有衣穿,让留守儿童健康快乐成长,彰显了青年一代的社会担当。

现代农业,让村集体经济『壮』起来

本报通讯员 李潇

8月6日,走进溧商试马镇大坪村农业休闲观光生态园,左边是动物观光园,孩子们可以近距离接触鸵鸟、火鸡、孔雀、信鸽等动物;右边是儿童游泳池,孩子们兴高采烈地在水里游泳、嬉闹,玩得亦乐乎。家长们或陪在孩子身边,或在旁边凉亭下聊天、拍照,整个场面和谐温馨。

溧商试马镇大坪村生态农业发展有限公司成立于2022年7月,注册资金200万元,位于试马镇大坪村七组大曹沟,规划占地300亩。该公司紧紧围绕溧商“四大名城”建设目标,立足区域优势,强化一二三产融合发展,将“生产、生活、生态”三者有机结合,通过旅游观光、住宿、餐饮、购物、娱乐等消费活动带动农业基础设施建设、农产品加工销售、乡村人居环境改善,形成了集科普、生产、销售、加工、观赏、娱乐、度假、民宿为一体的综合性农业休闲观光生态园。

“公司计划投资1000万元打造大坪海创生态园建设项目,项目规划分3期建设。目前一期已完成投资120万元,建设了动物观光园、儿童游泳池、儿童沙池及附属配套设施,已于今年7月中旬试营业,截至7月底,营业额收入1万元;二期将投资200万元,建设沙地赛车、跑马场、大型游乐场、野生动物观光园、网红打卡点及附属设施;三期将投资680万元,建设民宿、休闲度假区、康乐园、户外自助烧烤园、农产品购物园、共享体验菜园、农产品加工产业园等。”大坪村党支部书记、大坪村生态农业发展有限公司负责人刘端海说,“大坪海创生态园建设项目全部建成后,将通过土地流转、务工增收、就业创收等方式带动全村100多户300多人稳定增收,有效解决土地经营零散、脱贫群众收入不够稳定、社会化服务难等问题,为巩固拓展脱贫攻坚成果、推动乡村振兴奠定坚实基础。”

产业兴旺是乡村振兴的基础。近年来,大坪村为破解村集体经济规模偏小、发展缓慢、力量薄弱的难题,村“两委”和驻村工作队因地制宜、精准施策,采取“党支部+企业+基地+农户”模式,充分利用村里闲置的房屋、田地和山林等资源,大力发展农家乐、生态养殖等现代农业,盘活壮大村集体经济。目前,该村已建起100亩花椒基地、100亩红仁核桃基地和老刘家庄生态餐厅。同时,村“两委”班子成员以“双好双强”型村干部为标准,带头创办金蛋农业、大坪茶厂、鸿涛天然牧业等企业带动发展产业,帮助120多名困难群众通过土地流转得租金,基地打工赚薪金,示范带动村民依靠勤劳双手开辟致富道路。



孩子们近距离接触小动物



大坪村农业休闲观光生态园



儿童游泳池