

商洛市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

商自然资告字〔2023〕141号

经商洛市人民政府批准,商洛市自然资源局决定以挂牌方式出让4(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	2023-2	宗地面积(平方米)	13474.85	宗地坐落	商州区陈源街道办事处西新社区
出让年限	70年	容积率	≤2.5	建筑密度(%)	≤22
绿地率(%)	≥30	建筑限高(米)	不高于50	土地用途	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)	3300	估价报告备案号	6102823BA0280		
挂牌起始价(万元人民币)	6728.9502	增价幅度(万元人民币)	5万元或5万元整倍数		
备注	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2023-2号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》;出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号	2023-3	宗地面积(平方米)	405933	宗地坐落	商州区城关街道办事处付村
出让年限	70年	容积率	≤1.2	建筑密度(%)	≤35
绿地率(%)	≥35	建筑限高(米)	不高于50	土地用途	住宅用地
竞买保证金(万元人民币)	27000	估价报告备案号	6112323BB0045		
挂牌起始价(万元人民币)	51428.4643	增价幅度	5万元或5万元整倍数		
备注	2023-3号宗地共划分为9块,此为2023-3-1号宗地住宅规划指标,其余地块及规划条件详见《出让文件》。出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号	2023-5-1	宗地面积(平方米)	55755.9	宗地坐落	商州区刘湾街道办事处李源社区
出让年限	商业40年,住宅70年	容积率	≤2.65	建筑密度(%)	≤22
绿地率(%)	≥35	建筑限高(米)	不高于50	土地用途	商住用地
竞买保证金(万元人民币)	18000	估价报告备案号	6104723BA0156		
挂牌起始价(万元人民币)	35148.07	增价幅度	5万元或5万元整倍数		
备注	该宗地规划用途为二类居住用地及商业用地,此为该宗地居住用地规划指标,详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2023-5-1号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》;出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号	2021-8	宗地面积(平方米)	7901.6	宗地坐落	商州区城关街道办事处张坡社区
出让年限	40年	容积率	≤1.0	建筑密度(%)	≤35
绿地率(%)	≤20	建筑限高(米)	不高于27	土地用途	加油加气站用地
竞买保证金(万元人民币)	1900	估价报告备案号	6104723BA0155		
挂牌起始价(万元人民币)	3006.03	增价幅度	5万元或5万元整倍数		
备注	该宗地内含有一栋7层砖混建筑物和一座充电站,搭售资产总价值为900.4万元,随宗地整体出让。详细情况见《出让文件》;出让面积以实际移交面积为准。				

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律、法规和政策性文件另有规定及经核实有拖欠土地出让金和闲置土地的单位外,均可申请单独竞买,不接受联合申请竞买。申请人应具备的其他条件:详见该宗地挂牌出让文件。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。申请人可于2023年8月30日至2023年9月26日登录商洛市自然资源局交易系统获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年8月30日至2023年9月26日到商洛市自然资源局交易系统提交竞买申请并支付竞买保证金。竞买保证金的截止时间为2023年9月26日16时00分。凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金,并具备申请条件的,我局将在2023年9月26日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在商洛市自然资源局交易系统进行,挂牌时间为:

(1)2023-2号:2023年9月19日8时30分至2023年9月28日10时00分。

(2)2023-3号:2023年9月19日8时30分至2023年9月28日10时10分。

(3)2023-5-1号:2023年9月19日8时30分至2023年9月28日10时20分。

(4)2021-8号:2023年9月19日8时30分至2023年9月28日10时30分。

七、其他需要公告的事项:

(一)有意竞买者可登录商洛市自然资源局门户网站(<http://www.slgzty.gov.cn/index.jsp>)链接商洛市自然资源局交易系统(<http://61.134.50.95>)查询出让文件。

(二)申请人参加竞买,须携带相关有效证件资料申请办理数字证书。数字证书的办理程序和要求详见《商洛市自然资源局交易系统用户手册》。

八、联系方式

联系地址:商洛市自然资源局十四楼土地收购储备中心

联系人:刘女士 杨先生

联系电话:0914-2390000

商洛市自然资源局

2023年8月30日

商洛市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

商自然告字〔2023〕140号

经商洛市人民政府批准,商洛市自然资源局决定以挂牌方式出让4(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	商丹园区2017-7、8、9、10号	宗地面积	总面积54230.6㎡,其中商丹园区2017-7号:1188.8㎡,2017-8号:42223.3㎡,2017-9号:10156.7㎡,2017-10号:661.8㎡	宗地坐落	商州区夜村镇于源村
出让年限	50年	容积率	≥1.0	建筑密度(%)	≥35%
绿化率(%)	≤20%	建筑限高(米)	\	土地用途	工业用地
竞买保证金(万元人民币)	1000	估价报告备案号	6101623BA0015、6104723BA0150		
挂牌起始价(万元人民币)	1903.44	增价幅度(万元人民币)	5		
备注	该宗地详细建设规划条件见商丹建函〔2017〕50、51、52、53号				

二、凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均

可申请单独竞买。申请人应具备的其他条件:详见该宗地挂牌出让文件。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。申请人可于2023年8月30日至2023年9月26日登录商洛市自然资源局交易系统获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年8月30日至2023年9月26日到商洛市自然资源局交易系统提交竞买申请并支付竞买保证金。竞买保证金的截止时间为2023年9月26日16时00分。凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金,并具备申请条件的,我局将在2023年9月26日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在商洛市自然资源局交易系统进行,挂牌时间为:

商丹园区2017-7、8、9、10号宗地:2023年9月19日8时30分至2023年9月28日10时00分。

七、其他需要公告的事项:

(一)有意竞买者可登录商洛市自然资源局门户网站(<http://www.slgzty.gov.cn/index.jsp>)链接自然资源局交易系统(<http://61.134.50.95>)查询出让文件。

(二)申请人参加竞买,须携带相关有效证件资料申请办理数字证书。数字证书的办理程序和要求详见《商洛市自然资源局交易系统用户手册》。

(三)商丹园区2017-7、8、9、10号四宗土地整体出让,参与竞买人需同时竞买商丹园区2017-7、8、9、10四宗土地。

八、联系方式

联系地址:商洛市自然资源局十四楼土地收购储备中心

联系人:任先生 孟先生

联系电话:0914-2035818 0914-2035823

商洛市自然资源局

2023年8月30日

声 明

●丹凤县石门镇周孝怀中药材种植农场的公章丢失,防伪码为6110220018931,声明作废。

●丹凤县双峰建材有限公司的法人私章(刘双峰)丢失,无防伪码,声明作废。

●陕西省商洛市洛南县寺耳镇张吴南的《出生医学证明》丢失,编号为Q610505738,声明作废。

●陕西省丹凤县石门镇索新祥不慎将南阳市伟城置业有限公司丹凤分公司开具的江岸龙居B区9号楼2单元3002号房的购房收据丢失,收据凭证号为6026447,金额为30000元,声明作废。

●陕西省丹凤县石门镇索新祥不慎将南阳市伟城置业有限公司丹凤分公司开具的江岸龙居B区9号楼2单元3002号房的购房收据丢失,收据凭证号为6026458,金额为100000元,声明作废。

●陕西省丹凤县石门镇索新祥不慎将南阳市伟城置业有限公司丹凤分公司开具的江岸龙居B区9号楼2单元3002号房的购房收据丢失,收据凭证号为7026382,金额为50000元,声明作废。

●陕西省丹凤县石门镇索新祥不慎将南阳市伟城置业有限公司丹凤分公司开具的江岸龙居B区9号楼2单元3002号房的购房收据丢失,收据凭证号为7026467,金额为61320元,声明作废。

●陕西省商洛市商州区杨斜镇何天阳的《出生医学证明》丢失,编号为Q610505905,声明作废。

●商洛市卫生学校附属医院的开户许可证丢失,账号为890501040003733,开户行为中国农业银行股份有限公司商洛市分行营业部,核准号为J8030000082601,声明作废。

生态城市全民共建
美好商洛你我共享

商洛市生态环境局 宣