

深化拓展“三个年”活动 加快推进高质量项目建设

项目“千帆竞” 发展势如虹

——2024年上半年商南县重点项目建设扫描

张杰 代绪刚

双山茶业综合体项目

建设地点:商南县富水镇
投资主体:陕西省商南县茶叶联合公司
建设年限:2023年10月—2024年6月
开工日期:2023年10月
总投资额:7380万元
年度投资:4380万元
建设内容:项目占地15亩,总建筑面积10013平方米,其中茶叶清洁化加工厂7959平方米,茶叶金属包装楼2054平方米。该项目采用标准化清洁化加工技术,购置绿茶、红茶、黑茶、乌龙茶、老白茶数控生产加工设备,建设年产25万公斤茶叶清洁化生产线;同时,配建仓储库、教研培训中心、审评室、实验室和茶叶营销展示平台,引领示范带动区域茶叶产业化发展。

竞争力与企业效益。对于形成陕南优势特色农产品的供应,促进农业及农村经济产业结构调整,实现陕南茶叶产业可持续发展具有重要意义。
亩均效益:亩均投资492万元,全部建成投产后,预计亩均年产值400万元、亩均年税收29.8万元,直接带动就业1200人。
项目进展:目前,项目已建成,进入试生产阶段。



建设意义:该项目是生态茶业建设的重要板块。建成后,可有效引领茶叶产业升级延伸,提高茶业产业化程度,增强科技示范带动能力,带动群众就业,增加群众收入,提升企业科技研发实力,提高产品市场

拔地而起的厂房,塔吊林立的工地,机器飞转的生产车间……连日来,在商南县重点项目建设现场,到处是机器轰鸣、繁忙有序的建设场面和生产场景,丹江两岸处处热潮涌动,全县上下同心同向、破浪前行,跑出了项目建设的“加速度”。
 这是一幅千帆竞发势如虹的亮丽画卷——一个个项目部凝心聚力抢抓机遇,一处处建设点掀起千帆竞发浪潮,一批批重点工程正在高标准推进,全县上下以只争朝夕的干劲、力争分秒的拼劲加快推进项目建设,撑起经济发展的“脊梁”。商南县以项目之“进”促发展之“稳”,为全县经济社会高质量发展注入了新动能、奏响了最强音。

这是一份勇立潮头争一流的亮丽答卷——截至目前,商南县计划实施的48个重点项目开工建设43个,开工率89.58%,完成投资17.34亿元,占年度投资计划的56.77%,试马镇供港蔬菜基地、现代材料产业园配套设施二期、新型绿色建筑材料生产线等5个项目建成或试产,年产1万吨矿泉水铝管、年产1000万套高频电子线束生产线、年产100万吨高端型砂等35个项目达进度。
 重点项目是稳定经济增长的“压舱石”,也是推动高质量发展的“动力源”。今年以来,商南县聚焦全市“一都四区”战略定位和本县“四大名城”建设目标,以深化拓展“三个年”活动为抓手,坚持“项目为王”理念,聚焦“四个一批”要求,立足全局谋项目,全力以赴争项目、凝聚合力建项目、精心服务推项目,用好“六库两线一码”智慧管理平台,加快构建项目动态管理机制,有效提高招商引资质率,前期手续办结率,储备项目开工率,计划投资完成率、竣工投产达标率,推动固定资产投资实现质的有效提升和量的合理增长,为商南高质量发展提供了强力支撑。

把握大势 以全局思维高质量谋划

善谋者胜,远谋者兴。商南县根据国家政策导向和县委、县政府重点工作任务,准确把握政策方向,制定重点项目谋划指南,加大项目谋划力度。抢抓中央新增国债、新增地方政府专项债券政策机遇,围绕承接“一都四区”、打造“四大名城”、十大产业链、“十四五”中期调整,通过成立政策研究和争取项目专班,邀请省发改委专家现场教学,以及编制谋划指南、绘制产业链图、积极筹措经费、定期研判通报等方式,多渠道多领域谋划,精准发力,靶向施策,谋划储备了一大批质量好、带动性强的项目,确保经济发展有韧性、有后劲。

商南立足全县区位优势、重点产业、资源禀赋等优势,聚焦“四大名城”建设目标,围绕新农业、新材料、大旅游、大健康“四大产业链群”、茶菌果链、镇链、康养等10条产业链以及国、省、市重点支持的战略性新兴产业、新业态产业、重大基础设施、城乡一体化、信息网络等战略领域生成项目,成功争取农业农村国家彩票公益金项目,总投资5000万元,是全省唯一获批的。突出西合高铁、商南高速等重大项目,储备一批能够提供关键支撑作用的重大项目,助推商南经济社会高质量发展。

商南县建立健全重点项目人联会论证机制,靠前研判项目选址、能耗需求与国土空间规划,要素供给能力,环境容量的适配性,不断提高项目可行性、科学性。优化政府投资项目决策机制,坚持“先评估、后决策”,加大项目前期工作经费保障力度,完善咨询评估、专家评审、风险评估、公众参与、集体决策等投资决策流程,科学测算项目投入与产出,运营成本与收益水平,做细做实项目建设资金筹措方案,确保项目决策科学、质量过硬,不断提高项目经济效益、社会效益和生态效益。

聚链成群 以链式思维高效率招商

“我是商南地地道道的山里娃,在商海摸爬滚打二十几年,收获了一些经验。在乡党回乡发展大会上,我签约了年产60万平方米天然橡胶生产线项目,注册陕西西宇橡胶新材料有限公司。公司创建过程中,县委、县政府主要领导多次到现场协调解决水、电、路等相关事宜,并派专员驻点帮扶,极大增强了我们的投资信心,确保了企业如期投产。”陕西西宇橡胶新材料有限公司总经理任政府说。

陕西西宇橡胶年产60万平方米天然橡胶生产线项目是发展



商南县第三届乡党回乡发展大会

“归雁经济”的一个缩影。商南县加大产业链招商、乡情招商,大力发展“归雁经济”,招引入驻一批含绿量、含新量、含金量高的优质项目,推动新材料、装备制造、绿色食品、电子信息产业聚链成群、集群成势。

商南县深入实施全民招商战略,牢固树立“投行思维、链式思维、闭环思维”,按照“依托资源、依靠科技、依据市场”的招商思路,充分挖掘商南区位优势、生态、资源“三大潜能”把准招商方向,突出招商重点,系统谋划招商引资工作,提升招商引资质准度。全面落实“优化营商环境三十条措施”,各部门每季度至少组织外出招商一次,推动形成引进一个、带来一批、辐射一片、聚集一群的“葡萄串”效应。坚持县领导带头招商,积极开展部门招商、商会招商、产业链招商、以商招商,小分队招商等形式多样的招商活动,精心筹备组织乡党回乡发展大会等十大招商活动。聘请专家学者和知名企业、行业协会、异地商会等负责人作为招商大使,与知名中介机构、科研机构、投资智库建立招商战略合作关系。用活企业互助基金,通过“基金+产业+项目”手段精准发力,推动金融资源向新产业项目倾斜。用好市县共建“招商共享池”,制定《招商引资十条措施》和考核奖励办法,成功举办第三届乡党回乡发展大会等招商活动,组建40支招商小分队,先后赴重庆、北京、广州、浙江等地叩门招商,精准对接重庆大龙网、海越能源集团等企业,签订了年产1万吨矿泉水铝管等一批重点项目。用银、硅、镁等矿产特许经营形式,吸引中铁建设投资集团、天津园林等企业投资铝矿资源全量综合利用项目。构建以商招商、产业招商、人才招商、云平台招商等多元化的招商引资、招才引智格局,积极拼抢项目信息资源;区分意向签约与正式签约,提高投资项目的投资真实度;产业全链度;建立招商项目专家智库,创新招商方式,完善优质项目审核机制,充分发挥专家智库专业优势,从技术上对项目产业先进性、投资强度、资源消耗、产出效能等方面进行把关;县招商服务中心进一步规范招商项目审查制流程,强化项目投资协议和监管协议条款审查,明确各方履责条款和履约责任,提高签约项目备案率。

“我们公司是集高纯硅材料研发、生产和销售为一体的国家高新技术企业,也是陕西省第一批重点产业链“链主”企业。公司承建的商南硅科技产业园,占地1624亩,计划总投资50.8亿元,规划建设10万吨高纯硅等十大项目,致力于打造完整光伏全产业链,是省级重点建设项目。”商南中剑实业有限责任公司副总经理孟金水说。

商南县构建系统完善的产业政策,围绕全县10条重点产

链,实施延链、补链、强链、固链行动,围绕“新农业、新材料、大旅游、大健康”四大产业链群,加快吸引一批龙头型、旗舰型、基地型项目。县委、财政、经贸、教体、资源、环境、审批等部门加大对重大产业项目、龙头骨干企业、专精特新小巨人企业、高新技术企业、创新中心、技术研发中心等招商引资支持力度,完善和落实产业发展相关政策,提升产业链吸引力和竞争力。
 “回商南10年间,我们公司从一家租用临时厂房的小微企业,成长为产值过亿元的规模以上企业。从公司注册到基础设施建设,到后来的发展,各主管部门为企业提供了贴心的管家式服务,我们切身感受到各级党委、政府对招商企业的重视。”在商南县第三届乡党回乡发展大会上,谈到回乡发展历程,商洛市虎之翼科技有限公司负责人赵然深有感触。

统筹联动 以系统思维高标准建设

盛夏时节,万物并秀。在商南县城关街道捉马沟村的梅花鹿产业园里,一只只梅花鹿花色斑斓、俏皮可爱,它们三三两两聚在一起,有的悠闲地散步,有的专心地吃着草料,不时能听到呦呦的鹿鸣……

“由于捉马沟村的生态环境和气候条件都非常适宜养殖梅花鹿,我们全力建设梅花鹿产业园项目,结合场房养殖和深山散养的仿生态养殖模式,进一步提升梅花鹿的产品品质。同时,我们还计划引进梅花鹿系列产品深加工生产线,开发梅花鹿亲子乐园,发展鹿产业系列餐饮等项目。”商洛鑫易焯焯农牧发展有限公司梅花鹿养殖基地负责人孙文说,“我们正在计划让周边返乡创业的镇参与进来,提供技术服务,辐射带动周边群众,扩大养殖规模,带领大家共同富裕。”

目前,商南县梅花鹿产业园采取“繁育+养殖+科研+加工+销售”全产业链发展模式,饲养梅花鹿2100只,与8家茶企、10多家餐饮酒店建立了稳定的鹿产品供应链,将梅花鹿养殖与观光农业、生态旅游、电商等业态相结合,积极开发新产品,有效延长产业链条,为全县经济发展和农民增收提供有力支撑。

要紧跟项目走,服务围着项目转。为了加快重点项目建设进度,商南县紧盯具备开工条件的省、市、县重点项目,建立月度开工项目清单,及时协调解决困难问题。各相关部门对列入省、市、县的重点项目明确项目推进节点计划,前期手续办理、要素保障、

时间要求,协同联动各审批部门和要素保障部门做好项目审批、服务保障、帮代办办服务等工作,全力推进项目建设,确保项目落地建设形成有效投资。各包抓责任部门及时督促建设单位积极完善项目各项审批手续,按照节点计划开工建设,完成投资纳统,全面完成年度建设任务。

商南县以清单化提升审批效率,节点化推进建设速度,目标化倒逼达产实效。结合项目审批节点,一项一项编制审批任务清单、责任清单,按照审批状态已办结、未办结、办理超时分别进行绿、黄、红灯提示,未办结、办理超时项目及时跟进,弄清原因,节点式倒逼项目审批。按照时间节点及时对项目策划、签约、审批、开工、纳统、绩效评价等工作进行认定和通报,每周对在库项目进行集中研判,每月对重点项目建设进展情况开展督查通报,每季度组织一次集中开工活动,重点进行项目点评及招商引资项目建设情况分析。组织重点项目观摩活动,不定期开展集中开工项目“回头看”,确保项目按时合法合规开工建设,并完成年度目标任务。
 “年产5000吨高纯五氧化二钽项目,之前较长一段时间,由于项目用地没有纳入国土空间规划,核准手续办不到位,项目不能开工;经过包抓的县级领导多次对接,这个项目的核准手续全部办完,正式被核准,还为该项目配套变电站确定了建设用地,项目开工的‘拦路虎’全部扫清。”商南县项目服务中心主任阮林喜介绍。

商南县加强重点建设项目跟踪调度,强化项目竣工验收管理,促进项目达产实效。用好“六库两线一码”智慧管理平台,按月调度省、市、县重点项目,建立“红、黄、绿”标识管理台账,及时干预处置偏离度较大的项目。制定年内计划竣工项目清单,绘制任务书和时间表,落实具体推进责任部门及责任人,通过提醒函和约谈的方式督促未能如期竣工的项目加快早投产。逐项目、逐要件、点对点,全流程开展指导服务,促进项目加快建设。加强水、电、气、暖等保障,积极推广“网上”一站式服务和“一表申请”“一窗受理”线下服务。推广产业类项目联合验收和单体验收,促进竣工项目尽快投产。对未达产项目,督促整改并限期达产,对无望达产、长期停滞项目依法依规收回土地使用权重新挂牌出让或调整建设项目。完善推进项目达产达标部门对接机制,加强服务保障和市场对接,确保项目按时达产达产达标。建立竣工项目经营贷款需求清单、用工需求清单,服务保障好重点企业用工。

全程“陪跑” 以管家思维高水平服务

“企业能有今天的发展,离不开政府部门的支持和帮助。园区对我们的服务很周到,帮助我们办理立项、备案、环评相关手续,接通水电,还协调银行贷款2000万元。”陕西豪德特新材料有限公司负责人孙文说,得益于“店小二”服务,短短10个月时间,公司就在商南县现代材料产业园建成了年产600万吨粉末冶金项目,开发了有色金属工业化3D打印新技术,将不锈钢废料、废铜等制成各类冶金及增材制品,实现产值1000万元,解决就业160多人。

“营商环境好,企业做优做大做强提供更有利的土壤,更加密雨的阳光,让广大乡党和企业家在商南投资放心、创业安心、发展顺心、生活舒心,商南人大力实施“筑巢引凤”计划,推动“政策活水”“金融活水”竞相涌流。持续优化营商环境,在发展的上解忧、环境上解愁、帮扶上解困,加强企业运



朝阳大健康医养社区项目

行监测和纾难解困。深化全周期、全要素、全流程帮办服务体系,全面推行“容缺受理+承诺制”集成化并联审批等模式,推进“帮代办”全覆盖,当好企业“五星级”店小二。”

“春节后,为尽快促进商南经开区的重点项目建设,我们认真开展‘问需于企、助力发展’走访调研活动,并实行包抓制,集中解决了5个问题,其中,对森德瑞尔二期建设项目土地征迁中遇到的污水管网、通信、电力管网迁移等问题进行了处理,还协调解决了银泽内雕、宏悦电子两家企业的消防问题。”商南县城工集中区管委会副主任李琼说。

服务“跑”起来,项目“动”起来。为了推动项目早开工快建设早见效,商南县成立县营商环境服务中心,强化重点项目建设过程中矛盾问题的采集、交办和会商办办制度。定期召开项目问题研判会和现场协调推进会,完善重大项目一事一议机制。大力推行县领导包抓解困、审批部门包办手续、责任单位包抓进度、业务骨干包联服务的“四包机制”,现场研判解决项目建设中存在的困难和问题。持续深化“放管服”改革,优化重点项目审批(核准、备案)、用地、用林、环评、节能审查、施工许可、竣工验收等工作流程。出台相关政策,强化土地、环保、能源等要素保障。组建项目审批工作专班,落实专人跟踪对接,积极推行“帮代办”服务,通过“审前导办、互动联动、无缝快办、全程跟办”,为高质量项目建设保驾护航。定期召开四班五班工作联席会,要素保障对接会,深入开展县领导带头走访重点项目“五上”企业,紧盯诉求响应、政策获得、融资增信等环节,采取“四看四听四送四叮咛”方式纾困解难,解决问题201个。

“四风”问题,千帆竞发正当时。如今,一个个已建成投产或正在加紧施工的大项目好项目,孕育了跨越发展的新希望,激活了奋进崛起的“新引擎”,一批含绿量、含新量、含绿量高的产业正在商南大地茁壮成长。

(图片提供:商南县发改局)

年产1000万套高频电子线束建设项目

建设地点:商南县城关街道
投资主体:陕西万鹏达电子科技有限公司
建设年限:2024年
开工日期:2024年2月
总投资额:1亿元
年度投资:5000万元
建设内容:占地30亩,分两期建设。一期占地15亩,投资5000万元,主要改造生产车间、原材料仓库、成品仓库,办公用房7800平方米以及配套设施,购置8条成套生产线,形成年产1000万套高频电子线束生产规模,年产值1.2亿元。

及管理团队,采用“公司+社区工厂”模式,吸纳全县镇(街道)及金福湾、东顺小区200余人来厂务工,实现家门口挣钱,人均年增收可达3万元。相关镇(街道)开办8个社区工厂,整合闲散劳动力,解决300—500人就业,为全县经济发展和农民增收提供有力支撑。
亩均效益:亩均投资333万元,建成投产后,预计亩均年产值800万元、亩均年税收20万元,直接带动就业300人。
项目进展:目前,一期已建成试生产,二期正在建设。



该项目建设引进了国内先进的生产设备和先进的工艺技术,组建营销

梅花鹿产业园项目

建设地点:商南县城关街道
投资主体:鑫易焯焯农牧发展有限公司
建设年限:2022年12月—2024年6月
开工日期:2022年12月
总投资额:6136万元
年度投资:1000万元
建设内容:项目养殖板块占地50亩,新建标准化鹿舍84个和1200亩散养区,饲养梅花鹿2100只;饲养板块人工种植1000亩;加工板块占地20亩,新建8215

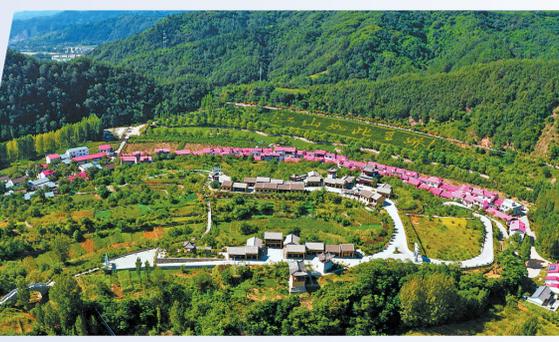
立方米青储窖、298立方米冷库各1个,建设鹿制品无菌加工车间和展销中心1400平方米,达产达效后预计可实现年产值4150万元。
建设意义:园区采取“繁育+养殖+科研+加工+销售”全产业链发展模式,与8家茶企、10家餐饮酒店建立了稳定的鹿产品供应链;每年通过土地流转,就业务工、收益分红、饲草保护价收购等带动300余户户均增收5000元,实现家门口挣钱。该项目将梅花鹿养殖与观光农业、生态旅游、电商等业态相结合,积极开发新产品,有效延长产业链条,将为全县经济发展和农民增收提供有力支撑。
亩均效益:亩均投资87.7万元。全部建成投产后,预计亩均年产值59.3万元,可带动就业320余人。
项目进展:目前,项目已建成,进入生产阶段。



鑫易焯焯农牧发展有限公司



金丝峡镇太子坪村冷泉鱼养殖基地



青云服务项目



商洛市供港蔬菜基地