

深化拓展“三个年”活动 加快推进高质量项目建设

项目“千帆竞” 发展势如虹

——2024年上半年商南县重点项目建设扫描

张杰 代绪刚

双山茶业综合体项目

建设地点:商南县富水镇
投资主体:陕西省商南县茶叶联合公司
建设年限:2023年10月—2024年6月
开工日期:2023年10月
总投资额:7380万元
年度投资:4380万元
建设内容:项目占地15亩,总建筑面积10013平方米,其中茶叶清洁化加工厂7959平方米,茶叶金属包装楼2054平方米。该项目采用标准化清洁化加工技术,购置绿茶、红茶、黑茶、乌龙茶、老白茶数控生产加工设备,建设年产25万公斤茶叶清洁化生产线;同时,配备仓储库、教研培训中心、审评室、实验室和茶叶营销展示平台,引领示范带动区域茶叶产业化发展。

竞争力与企业受益:对于形成陕南优势特色农产品的供应,促进农业及农村经济产业结构调整,实现陕南茶叶产业可持续发展具有重要意义。
亩均效益:亩均投资492万元,全部建成投产后,预计亩均年产值400万元、亩均年税收29.8万元,直接带动就业1200人。
项目进展:目前,项目已建成,进入试生产阶段。



建设意义:该项目是生态茶业建设的重要板块。建成后,可有效引领茶叶产业升级延伸,提高茶业产业化程度,增强科技示范带动能力,带动群众就业,增加群众收入,提升企业科技研发实力,提高产品市场

拔地而起的厂房,塔吊林立的工地,机器飞转的生产车间……连日来,在商南县重点项目建设现场,到处是机器轰鸣、繁忙有序的建设场面和生产场景,丹江两岸处处热潮涌动,全县上下同心同向、破浪前行,跑出了项目建设的“加速度”。

这是一幅千帆竞发势如虹的亮丽画卷——一个个项目部凝心聚力抢抓机遇,一处处建设点掀起千帆竞逐的浪潮,一批批重点工程正在高标准推进,全县上下以只争朝夕的干劲、力争分秒的拼劲加快推进项目建设,撑起经济发展的“脊梁”。商南县以项目之“进”促发展之“稳”,为全县经济社会高质量发展注入了新动能、奏响了最强音。

这是一份勇立潮头争一流的亮丽答卷——截至目前,商南县计划实施的48个重点项目开工建设43个,开工率89.58%,完成投资17.34亿元,占年度投资计划的56.77%,试马镇供港蔬菜基地、现代材料产业园配套设施二期、新型绿色建筑材料生产线等5个项目建成或试产,年产1万吨矿泉水铝管、年产1000万套高频电子线束生产线、年产100万吨高端型砂等35个项目达进度。

重点项目是稳定经济增长的“压舱石”,也是推动高质量发展的“动力源”。今年以来,商南县聚焦全市“一都四区”战略定位和本县“四大名城”建设目标,以深化拓展“三个年”活动为抓手,坚持“项目为王”理念,聚焦“四个一批”要求,立足全局谋项目,全力以赴争项目、凝合力建项目、精心服务推项目,用好“六库两线一码”智慧管理平台,加快构建项目动态管理机制,有效提高招商引资质率,前期手续办结率,储备项目开工率,计划投资完成率、竣工投产达效率,推动固定资产投资实现质的有效提升和量的合理增长,为商南高质量发展提供了强力支撑。

把握大势 以全局思维高质量谋划

善谋者胜,远谋者兴。商南县根据国家政策导向和县委、县政府重点工作任务,准确把握政策方向,制定重点项目谋划指南,加大项目谋划力度。抢抓中央新增国债、新增地方政府专项债券政策机遇,围绕承接“一都四区”、打造“四大名城”、十大产业链、“十四五”中期调整,通过成立政策研究和争取项目专班,邀请省发改委专家现场教学,以及编制谋划指南、绘制产业图谱、积极筹措经费、定期研判通报等方式,多渠道多领域谋划,精准发力,靶向施策,谋划储备了一大批质量好、带动性强的项目,确保经济发展有韧性、有后劲。

商南立足全县区位优势、重点产业、资源禀赋等优势,聚焦“四大名城”建设目标,围绕新农业、新材料、大健康“四大产业链”、茶菌果链、茶菌果链、茶菌果链等10条产业链以及国、省、市重点支持的战略性新兴产业、新业态产业、重大基础设施、城乡一体化、信息网络等战略领域生成项目,成功争取农业农村国家彩票公益金项目,总投资5000万元,是全省唯一获批的。突出西合高铁、商南高速等重大项目,储备一批能够提供关键支撑作用的重大项目,助推商南经济社会高质量发展。

商南县建立健全重点项目人联会论证制,靠前研判项目选址、能耗需求与国土空间规划,要素供给能力、环境容量的适配性,不断提高项目可行性、科学性。优化政府投资项目决策机制,坚持“先评估、后决策”,加大项目前期工作经费保障力度,完善咨询评估、专家评审、风险评估、公众参与、集体决策等投资决策流程,科学测算项目投入与产出,运营成本与收益水平,做细做实项目建设资金筹措方案,确保项目决策科学、质量过硬,不断提高项目经济效益、社会效益和生态效益。

聚链成群 以链式思维高效率招商

“我是商南地地道道的山里娃,在商海摸爬滚打二十几年,收获了一些经验。在乡党回乡发展大会上,我签约了年产60万平方米天然橡胶生产线项目,注册陕西西宇橡胶新材料有限公司。公司创建过程中,县委、县政府主要领导多次到现场协调解决水、电、路等相关事宜,并派专员驻点帮扶,极大增强了我们的投资信心,确保了企业如期投产。”陕西西宇橡胶新材料有限公司总经理任政府说。

陕西西宇橡胶年产60万平方米天然橡胶生产线项目是发展



商南县第三届乡党回乡发展大会

“归雁经济”的一个缩影。商南县加大产业链招商、乡情招商,大力发展“归雁经济”,招引入驻一批含绿量、含新量、含金量高的优质项目,推动新材料、装备制造、绿色食品、电子信息产业聚链成群、集群成势。

商南县深入实施全民招商战略,牢固树立“投行思维、链式思维、闭环思维”,按照“依托资源、依靠科技、依据市场”的招商思路,充分挖掘商南区位优势、生态、资源“三大潜能”把准招商方向,突出招商重点,系统谋划招商引资工作,提升招商引资质准度。全面落实“优化营商环境三十条措施”,各部门每季度至少组织外出招商一次,推动形成引进一个、带来一批、辐射一片、聚集一群的“葡萄串”效应。坚持县领导带头招商,积极开展部门招商、商会招商、产业链招商、以商招商,小分队招商等形式多样的招商活动,精心筹备组乡党回乡发展大会等十大招商活动。聘请专家学者和知名企业、行业协会、异地商会等负责人作为招商大使,与知名中介机构、科研机构、投资智库建立战略合作关系。用活企业互助基金,通过“基金+产业+项目”手段精准发力,推动金融资源向新产业项目倾斜。用好市县共建“招商共享池”,制定《招商引资十条措施》和考核奖励办法,成功举办第三届乡党回乡发展大会等招商活动,组建40支招商小分队,先后赴重庆、北京、广州、浙江等地叩门招商,精准对接重庆大龙网、海越能源集团等企业,签订了年产1万吨矿泉水铝管等一批重点项目。用银、硅、镁等矿产特许经营形式,吸引中铁建设投资集团、天津园林等企业投资铝矿资源全量综合利用项目。构建以商招商、产业招商、人才招商、云平台招商等多元化的招商引资、招才引智格局,积极拼抢项目信息资源;区分意向签约与正式签约,提高投资项目的投资真实度;产业全链度;建立招商项目专家智库,创新招商方式,完善优质项目审核机制,充分发挥专家智库专业优势,从技术上对项目产业先进性、投资强度、资源消耗、产出效能等方面进行把关;县招商服务中心进一步规范招商项目审查制流程,强化项目投资协议和监管协议条款审查,明确各方履责条款和履约责任,提高签约项目备案率。

“我们公司是集高纯硅材料研发、生产和销售为一体的国家高新技术企业,也是陕西省第一批重点产业链“链主”企业。公司承建的商南硅科技产业园,占地1624亩,计划总投资50.8亿元,规划建设10万吨高纯硅等十大项目,致力于打造完整光伏全产业链,是省级重点建设项目。”商南中剑实业有限责任公司副总经理孟金水说。

商南县构建系统完善的产业政策,围绕全县10条重点产



金丝峡镇太子坪村冷水鱼养殖基地



青云项目

链,实施延链、补链、强链、固链行动,围绕“新农业、新材料、大健康、大健康”四大产业链群,加快吸引一批龙头型、旗舰型、基地型项目。县委、财政、经贸、教体、资源、环境、审批等部门加大对重大产业项目、龙头骨干企业、专精特新小巨人企业、高新技术企业、创新中心、技术研发中心等招商引资支持力度,完善和落实产业发展相关政策,提升产业链吸引力和竞争力。

“回商南10年间,我们公司从一家租用临时厂房的小微企业,成长为产值过亿元的规模以上企业。从公司注册到基础设施建设,到后来的发展,各主管部门为企业提供了贴心的管家式服务,我们切身感受到各级党委、政府对招商企业的重视。”在商南县第三届乡党回乡发展大会上,谈到回乡发展历程,商洛市虎之翼科技有限公司负责人赵然深有感触。

统筹联动 以系统思维高标准建设

盛夏时节,万物并秀。在商南县城关街道捉马沟村的梅花鹿产业园里,一只只梅花鹿花色斑斓、俏皮可爱,它们三三两两聚在一起,有的悠闲地散步,有的专心地吃着草料,不时能听到呦呦的鹿鸣……

“由于捉马沟村的生态环境和气候条件都非常适宜养殖梅花鹿,我们全力建设梅花鹿产业园项目,结合场房养殖和深山散养的仿生态养殖模式,进一步提升梅花鹿的产品品质。同时,我们还计划引进梅花鹿系列产品深加工生产线,开发梅花鹿亲子乐园,发展鹿产业系列餐饮等项目。”商洛鑫易焯焯农牧发展有限公司梅花鹿养殖基地负责人孙文说,“我们正在计划让周边适合养殖的镇参与进来,提供技术服务,辐射带动周边群众,扩大养殖规模,带大家共同富裕。”

目前,商南县梅花鹿产业园采取“繁育+养殖+科研+加工+销售”全产业链发展模式,饲养梅花鹿2100只,与8家茶企、10多家餐饮酒店建立了稳定的鹿产品供应链,将梅花鹿养殖与观光农业、生态旅游、电商等业态相结合,积极开发新产品,有效延长产业链条,为全县经济发展和农民增收提供有力支撑。

要紧跟项目走,服务围着项目转。为了加快重点项目建设进度,商南县紧盯具备开工条件的省、市、县重点项目,建立月度开工项目清单,及时协调解决困难问题。各相关部门对列入省、市、县的重点项目明确项目推进节点计划,前期手续办理、要素保障、

全程“陪跑” 以管家思维高水平服务

“企业能有今天的发展,离不开政府部门的支持和帮助。园区对我们的服务很周到,帮助我们办理立项、备案、环评相关手续,接通水电,还协调银行贷款2000万元。”陕西豪德特新材料有限公司负责人孙文说,得益于“店小二”服务,短短10个月时间,公司就在商南县现代材料产业园建成了年产600万吨粉末冶金项目,开发了有色金属工业化3D打印新技术,将不锈钢废料、废铜等制成各类冶金及增材制品,实现产值1000万元,解决就业160多人。

“项目建成后,花香蝶自来。为了给企业做优做大做强提供更多适宜的土壤,更加密雨,让广大乡党和企业家在商南投资放心、创业安心、发展顺心、生活舒心,商南县委、县政府大力实施“筑巢引凤”计划,推动“政策活水”“金融活水”竞相涌流。持续优化营商环境,在发展新业态、环境上解套、帮扶上解困,加强企业运营



捉马沟镇梅花鹿产业园

行监测和纾难解困。深化全周期、全要素、全流程帮办服务体系,全面推行“容缺受理+承诺制”集成化并联审批等模式,推进“帮代办”全覆盖,当好企业“五星级”店小二。”

“春节后,为尽快促进商南经开区的重点项目建设,我们认真开展‘问需于企、助力发展’走访调研活动,并实行包抓制,集中解决了5个问题,其中,对森德瑞二期建设项目土地征迁中遇到的污水管网、通信、电力管网迁移等问题进行了处理,还协调解决了银泽内棚、宏悦电子两家企业的消防问题。”商南县城工集中区管委会副主任李琼说。

服务“跑”起来,项目“动”起来。为了推动项目早开工快建设早见效,商南县成立县营商环境服务中心,强化重点项目建设过程中矛盾问题的采集、交办和会商办办制度。定期召开项目问题研判会和现场协调推进会,完善重大项目一事一议机制。大力推行县领导包解难题、审批部门包办手续、责任单位包抓进度、业务骨干包联服务的“四包机制”,现场研判解决项目建设中存在的困难和问题。持续深化“放管服”改革,优化重点项目审批(核准、备案)、用地、用林、环评、节能审查、施工许可、竣工验收等工作流程。出台相关政策,强化土地、环保、能源等要素保障。组建项目审批工作专班,落实专人跟踪对接,积极推行“帮代办”服务,通过“审前导办、互动联动、无缝快办、全程跟办”,为高质量项目建设保驾护航。定期召开四班五班联席会,要素保障对接会,深入开展县领导带头走访重点项目“五上”企业,紧盯诉求响应、政策获得、融资增信等环节,采取“四看四听四送四叮咛”方式纾困解难,解决问题201个。

“项目建成后,花香蝶自来。为了给企业做优做大做强提供更多适宜的土壤,更加密雨,让广大乡党和企业家在商南投资放心、创业安心、发展顺心、生活舒心,商南县委、县政府大力实施“筑巢引凤”计划,推动“政策活水”“金融活水”竞相涌流。持续优化营商环境,在发展新业态、环境上解套、帮扶上解困,加强企业运营

(图片提供:商南县发改局)

年产1000万套高频电子线束建设项目

建设地点:商南县城关街道
投资主体:陕西万鹏达电子科技有限公司
建设年限:2024年
开工日期:2024年2月
总投资额:1亿元
年度投资:5000万元
建设内容:占地30亩,分两期建设。一期占地15亩,投资5000万元,主要改造生产车间、原材料仓库、成品仓库,办公用房7800平方米以及配套设施,购置8套成套生产线,形成年产1000万套高频电子线束生产规模,年产值1.2亿元。

及管理团队:采用“公司+社区工厂”模式,吸纳全县镇(街道)及金福湾、东顺小区200余人来厂务工,实现家门口挣钱,人均年增收可达3万元。相关镇(街道)开办8个社区工厂,整合闲散劳动力,解决300—500人就业,为全县经济发展和农民增收提供有力支撑。
亩均效益:亩均投资333万元,建成投产后,预计亩均年产值800万元、亩均年税收20万元,直接带动就业300人。
项目进展:目前,一期已建成试生产,二期正在建设。



该项目引进国内先进的生产设备和先进的工艺技术,组建营销



梅花鹿产业园项目

建设地点:商南县城关街道
投资主体:鑫易焯焯农牧发展有限公司
建设年限:2022年12月—2024年6月
开工日期:2022年12月
总投资额:6136万元
年度投资:1000万元
建设内容:项目养殖板块占地50亩,新建标准化鹿舍84个和1200亩散养区,饲养梅花鹿2100只;饲养板块人工种植1000亩;加工板块占地20亩,新建8215

立方米青储窖、298立方米冷库各1个,建设鹿制品无菌加工车间和展销中心1400平方米,达产达效后预计可实现年产值4150万元。
建设意义:园区采取“繁育+养殖+科研+加工+销售”全产业链发展模式,与8家茶企、10家餐饮酒店建立了稳定的鹿产品供应链;每年通过土地流转,就业务工、收益分红、饲养保护价收购等带动300余户户均增收5000元,实现家门口挣钱。该项目将梅花鹿养殖与观光农业、生态旅游、电商等业态相结合,积极开发新产品,有效延长产业链条,将为全县经济发展和农民增收提供有力支撑。
亩均效益:亩均投资87.7万元。全部建成投产后,预计亩均年产值59.3万元,可带动就业320余人。
项目进展:目前,项目已建成,进入生产阶段。

