

深化拓展“三个年”活动 加快推进高质量项目建设

乘势而上谋发展 聚焦项目创未来

——丹凤县重点项目建设综述

陈永富 刘海锋 樊利仁 张鹏

陕西金时川食用菌预制菜花瓶子香菇基地项目

建设地点:丹凤县花瓶子镇
投资主体:陕西金时川农业科技有限公司
建设年限:2024年4月—2024年10月
开工日期:2024年4月
总投资额:3500万元
年度投资:3500万元
建设内容:在花瓶子镇苏河村、花中村、油坪村规划用地100亩,建设现代化标准食用菌温控大棚100座,其中单座大棚长40米、宽8米、顶高3.5米、跨度8米、拱间距1米,共计占地3.2万平方米,年种植香菇500万架,并完成相关配套设施建设。
项目亮点:一是建设速度快。5月7日,金时川食用菌预制菜产业园项目开工建设;5月24日,香菇基地破土动工;6月22日,完成整体施工,仅用1个月时间完成智能温控菇房及专家工作站和冷库仓储等配套设施项目。二是科技含量高。采用国内最先进的第6代智能温控系统,设定香菇生长环境所需的各类参数,利用农业物联网应用系统自主控制菇房温度、湿度、补光、喷淋、卷帘等设施,种植人员不用进菇房,通过手机APP就能实现一键操作监控,极大减少了人力成本,突破传统生产的季节限制,实现全年无休不间断生产,达到产量、质量、效益“双翻番”。三是产业链条长。采取“龙头企业+产业基地+集体经济+农户”的发展模式,金时川公司负责全程技术指导并保底收购鲜香菇,其中精品一级菇作为预制菜产品,二级菇作为后续生产特医食品、保健医药、功能食品原材料,实现从农业到工业的全产业链发展模式;相关提取废料作为有机肥原材料再利用,形成全产业链闭环生产。四是辐射带动强。基地年种植香菇500万架,预计年产值6000万元,亩均年税收约6000元,可有效带动周边群众600多人在家门口就业,年均增收2200元以上。同时,金时川公司将指导全镇村集体经济和农户在房前屋后视规模种植香菇640万架,链接带动全镇500多户群众通过香菇产业每户年均增收3万元以上。
建设意义:本项目建成后,能在有效保护当地自然生态和林木资源的前提下,以花瓶子镇香菇生产基地为核心,完成铁峪峪、武关等四大基地现代智能温控菇房建设,并逐步辐射到全县其他镇办,成为陕西金时川食用菌预制菜“后花园”,有效促进当地经济发展和农业产业结构调整。
日均效益:亩均投资35万元,全部建成投产后,预计亩均年产值约60万元、亩均年税收约6000元,可带动就业600人。
项目进展:已基本建成。



到全县其他镇办,成为陕西金时川食用菌预制菜“后花园”,有效促进当地经济发展和农业产业结构调整。



丹凤县2024年二季度重点项目开工活动在丹凤县举行。

乘势而上,活力澎湃谋发展;奋进前行,开足马力勇争先。盛夏时节,走进丹凤县各重点项目现场,新建项目基础设施建设如火如荼,续建项目争分夺秒调试投产,建成项目平稳顺利运行……一处处热火朝天的建设场景,一点点勾勒成形的美好蓝图,一个个挥汗如雨的忙碌身影,奏响了丹凤县重点项目建设铿锵旋律,见证了丹凤县高质量发展发展的累累硕果。

发展是硬道理,项目是硬载体。项目是经济社会高质量发展的动力之源、活力之本,项目建设速度决定了县域经济发展的质量和效益。今年以来,丹凤县深化拓展“三个年”活动,紧紧围绕全市打造“一都四区”及全县推进“一县五区”建设目标,以高质量项目推进年活动为抓手,聚全县之力,创新工作机制,狠抓责任落实,加强协调服务,完善要素保障,全力以赴推动重点项目建设工作。新雨中药材食药园、中天禹辰无人机制造、青山红莲康体养老产业园、年产20万吨吨吨碳质超细粉加工、职教中心改扩建等一批重点项目加快推进,山水致诚肉类精深加工、丹凤县文化艺术产业园、绿花三产融合示范园等一批重点项目相继建成投产,投资近百亿元的鱼岭抽水蓄能电站项目即将调整列入国家规划。截至6月底,35个省市县重点项目已开(复)工33个,开(复)工率94.28%,超进度9.28个百分点;前期手续已办项目31个,手续办结率88.57%;已入统项目22个,入统率62.86%;固定资产投资同比增长26.2%。

夯实责任 树立典型抓引领

为了加快重点项目建设进度,丹凤县印发《高质量项目推进年工作方案》,明确各级各部门项目建设工作目标,进一步夯实重点项目建设任务,招商引资任务和县级领导包抓重点项目任务,为后期工作开展奠定坚实基础。为表彰先进,树立典型,进一步激发各级各部门参与项目建设的积极性和主动性,丹凤县委、县政府对20个重点项目建设(环境保护)先进单位、41个重点项目建设(环境保护)先进个人予以表彰,通过导向引领,鼓励各级各单位为全县重点项目建设作出新的更大贡献。县委(政府)督查室、县发改局联合相关单位先后对春节期间不停工重点项目、季度集中开

和驻外商会作用,设立了7个招商联络处,建立常态联络交流机制,持续开展以商招商、亲情招商、标准化厂房招商等,健全完善招商引资项目“四个一批”管理机制,实行周动态、月计划、月总结制度,提升招商引资质效。聚焦长三角、珠三角等产业集中区域,做实以商招商、小分队招商和标准化厂房招商,瞄准双500强、独角兽、瞪羚企业,主动出击、精准对接,开展“双招双引”工作。建立重点招商项目“一项目一专班一政策”机制,加强项目招引、签约、落地,建设全流程跟踪服务体系。目前,开展招商活动120多次,拜会各类企业260多家,达成意向项目42个,已签约落地项目12个,总投资13.5亿元。

优化营商环境 帮办代办解难题

丹凤县通过强化政务服务“硬措施”,提升营商环境“软实力”,县委、县政府持续推进“证照联办、集中审批、容缺受理、并行办理”等工作机制,积极推进项目建设全过程管理。丹凤县印发《推进准入准营“证照联办”工作实施方案》,结合集中审批改革和“证照分离”改革实际,梳理形成“证照联办”事项清单,10类涉企准入准营行政许可(备案)与营业执照办理实现“证照联办”,实现了更深层次的“减材料减时限减流程减跑动”。坚持提前介入,生成办事清单,事中答疑解惑、帮代办集中预审,事后跟踪问效的建设项目全生命周期服务。今年以来,开展项目前期手续“集中帮代办”活动7批次,共办立项审批手续195个、文物审批手续13个、环评审批手续18个、用地预审与选址意见书16个、用地规划许可证9个、工程规划许可证11个、施工许可证9个,有效破解了项目准入难、审批事项多、手续办理慢等问题,为县域经济高质量发展蓄势赋能。学习借鉴西安高新区、西咸新区等地先进改革经验,结合丹凤县实际,印发丹凤县《建筑工程施工许可证分阶段办理改革实施方案》,切实解决项目落地慢、开工慢问题,不断强化项目服务保障。完成《丹凤县审批事项“容缺受理”事项清单(第二批)》的编制并向社会公布,涉及7个部门70项事项,两批共计容缺受理事项129项。进一步精简审批环节和事项,压缩审批时间。通过提前介入、多部门联动、创新模式优化流程、前置审核压缩时限等改革措施,将原来“先交地后办证”的串联办理,优化为“并行办理”,实现交地与交证“双同步、零时差”,为加快项目落地见效抢出了宝贵时间,大大缩短了施工周期,助力项目早开工、早投产。

创新机制 齐抓共管聚合力

丹凤县紧盯高质量项目建设这条主线,大抓项目、大抓投资、大抓发展,高位推进重点项目建设,促进项目建设提速提质提效。落实领导包抓、专班推进、每月调度、季度观摩等机制,推行“领导带头抓、部门一线干、主体全力建”工作法,确保责任到人、强力推进。逐项目实行横道图管理,明确时限、进度、责任,定期梳理对账、查漏补缺,全面落实县域经济提质增效攻坚战专班推进会议,全市重点项目推进清单、高质量项目建设月度会的安排部署,充分利用全市“六库两线一码”项目管理平台,狠抓项目开工率、手续办结率、纳统入统率,倒逼加快项目建设进度。将“六库两线一码”手机端APP账号开通至35个县级领导、21个业主单位、6个要素保障单位、29个项目单位和12个县办,确保重点项目包抓县级领导和项目责任单位主要负责人能够随时随地掌握项目库、问题单、可视化、意见箱和催办箱的实时动态,为及时发现解决项目建设过程中存在的困难和问题提供了智能手段。坚持“月督查”,实行“双交办”,已向责任部门和县级领导分别印发18份督办函和10份提醒函,倒逼问题解决,加快项目建设进度。严格按照《丹凤县高质量项目考核办法》,实行量化考核,积分管理,结果与目标责任考核、干部考察任用相挂钩,倒逼责任落实、任务落实。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。展望未来,丹凤县将牢固树立“项目为王”理念,盯关键、抓重点、抢进度、高水平、高质量、高效率推进项目建设,不断推动产业转型升级,壮大骨干企业集群,增强县域经济活力,为全市高质量发展作出丹凤贡献。



丹凤县尚州初级中学宿舍楼项目



张红路“自筑绿”提升城市颜值

山水致诚肉类精深加工项目(一期)

建设地点:丹凤县商镇北坪现代工业园区
投资主体:丹凤县山水致诚食品有限公司
建设年限:2022年1月—2023年10月
开工时间:2022年1月
总投资额:1.8亿元
建设内容:规划用地40亩,主要建设生猪、牛、驴屠宰生产车间1.7万平方米、冷库4500平方米,研发楼3500平方米,标准化实验室200平方米、宿舍楼3500平方米、500吨/日污水处理站1座,并完成相关配套设施建设。
项目亮点:一是建设标准高。该项目由西北建筑研究院规划设计,引入世界上最先进的美国壹希斯屠宰关键设备和工艺,配置德国机器人臂半设备,配备万吨冷库、标准化品检实验室及高标准污水处理设施,与西北农林科技大学食品研究院签订技术研发协议,聘请专业运营管理团队,通过车辆进场消毒、生猪落地检测、智能化机器人参与生产、量脂级操作平台、肉制品品质检验、检验合格出场申报等一系列措施,确保老百姓“舌尖上的安全”,实现了从畜牧业现代化生产新突破,实现产品加工企业设备、智能化管理机器人投入使用,肉牛肉驴屠宰量、西北猪肉保鲜储藏量全省领先。二是带动能力强。按照“县抓龙头、镇抓基地、农户参与”思路和“公司+育种场+养殖场+农户”“公司+冷链物流”模式,实现了年生产祖代种猪10万头以上,养殖万只化,养殖场生猪品种良种化,辐射带动省内陕南新希望等22家大型养殖企业年出栏生猪100万头以上,每天为省内100家超市、蔬菜批发市场、5家熟食加工企业配送生鲜肉90吨,常年有1000多人稳定从事加工、运输、销售业务。立足丹凤,带动商洛,辐射西北的目标正在逐步实现。三是经济效益好。该屠宰场小时屠宰360头生猪,满负荷生产后可达100万头,一期项目建成全部达产后年产值将达20亿元,实现利税8000万元。通过订单养殖、保底收购措施,有效保障了养殖户利益,带动全县26个村集体经济年收益5万元以上,屠宰加工和销售用工年均收入在7万元以上。
建设意义:建成了商洛最大的肉内品加工厂,生鲜肉储备和保供基地,主要从事生猪、牛、



驴屠宰分割及冷链仓储、物流配送销售,形成完善的全产业链体系,是丹凤县重点支持发展的龙头企业,积极打造西北知名品牌。
日均效益:项目建成后,亩均投资450万元,预计亩均年产值5000万元、亩均年税收75万元,常年有1000多人稳定从事加工、运输、销售业务,带动全县26个村集体经济年收益5万元以上,屠宰加工和销售用工年均收入在7万元以上。
项目进展:该项目于2023年10月进入试生产阶段。

旭远绿色食品精深加工产业园项目

建设地点:丹凤县商镇
投资主体:陕西旭远农业科技发展有限公司
建设年限:2022年8月—2025年10月
开工日期:2022年8月
总投资额:2.238亿元
年度投资:5000万元
建设内容:分三期建设,一期在陈家社区和鱼岭村建设标准化核桃种植基地1000亩;二期在丹凤高新区规划用地20亩,建成集全自动核桃露系列营养饮品、果汁饮料、山泉水、大米加工和其他农副产品加工生产线于一体的食品加工厂;三期在龙驹寨街道规划用地30亩,建设集快速物流配中心、快速物流配送中心、货运物流中心,为全县农业前置仓运营中心、电子商务运营中心于一体的智能云仓储物流产业园,形成“两园一基地”格局。
项目亮点:一是传承毛主席批示精神的典范。1958年毛主席批示:“陕西商洛专区每户种一升核桃,这个经验值得各地研究。”旭远农业主动传承毛主席批示精神,建设以核桃为主的食品产业园,开发核桃露等5大类15种食品,成功打造“一升核桃”著名品牌。二是沿用袁隆平团队优秀成果的典范。旭远农业与袁隆平院士团队长期合作,依托其团队研发的北方耐盐碱水稻品种,搭建产学研一体化技术创新体系,引进了国内最先进的4条全自动化生产线,拥有自主研发10项专利证书,生产的“一升袁粮”系列大米,广受消费者青睐。三是推动一二三产融合发展的典范。该项目集农产品种植、采摘、加工、购销、仓储于一体,形成了生产要素聚集、全产业链发展、一二三产融合的现代绿色农业园区,为全县农业发展树立了新标杆。四是实现联农惠农的典范。该项目依托丹凤核桃、葡萄、猕猴桃等特色资源,采用“公司+合作社+基地+农户”的发展模式,带动3000户群众实现增收。同时,与京东合作实现线上订单销售,成为推动丹凤农产品走出商洛、走出陕西的新引擎。五是民主人士助力县域经济发展的典范。项目负责人陈坤是丹凤县民建副主委、市政协委员,始终心系乡村振兴。两年来,带领旭远农业实现了从无到有、从小到大、产品由少到多的蜕变,现已发展成为丹凤县23家市级农业龙头企业之一,为全社会人士助力县域经济发展树立了榜样。
建设意义:项目建成后,在合理科学地利用本地优势特色核桃、水蜜桃、山泉水等农副产品资源及自然资源的前提下,能将当地的产业资源有机地整合起来,形成一个生产要素聚集明显、产业带动能力强的综合性特色农产品深加工生产基地,有力促进当地经济发展和产业结构调整。
日均效益:亩均投资447.6万元,全部建成投产后,预计亩均年产值420万元、亩均年税收46万元,可带动就业780人。
项目进展:一期、二期项目均建成投产,三期已成立项目和土地招拍挂,计划7月底开工建设。



资源及自然资源的前提下,能将当地的产业资源有机地整合起来,形成一个生产要素聚集明显、产业带动能力强的综合性特色农产品深加工生产基地,有力促进当地经济发展和产业结构调整。



丹凤县“千万工程”示范村——竹林镇美玉塔村



鑫惠农2万头仔猪繁育基地项目一角



县镇级农业产业园