

商州401个小区实现智慧化管理全覆盖

——我市着力打造市域社会治理“商洛样板”

本报讯(记者 肖云)11月19日,商州农副公司家属院的独居老人徐华亭准备晚饭时,电路突然跳闸,眼前一片漆黑。慌乱之余,他想到不久前社区推广的“商洛市智慧化物业服务指挥中心”小程序,遂点开页面选择“报事报修”,简单描述了自己的问题,并附上详细的地址信息,点击“提交”后,立即接到中心的回访电话。

不到半小时,水电维修师王建国赶到现场,很快找到断电源头并进行修复,还主动帮老人排查了其他用水用电隐患。随后,徐华亭通过平台完成支付并给出五星好评。

“真是方便了!”老人感慨道,“以前遇到这种问题,我还要自己找人修,有时候

得等上好几天,现在有了智慧平台,手机一点,问题就解决了。”

和徐华亭一样,越来越多的商洛市民享受到智慧平台带来的安心与便捷。11月20日,记者从中心城区居民小区环境整治工作组专班获悉,为解决“三无”小区和单位自管小区“管理难”问题,区上组建了20个社区物业服务公司,并全面推行“4+5”社区物业服务管理新模式(即社区居委会、社区物业服务公司、小区物管会、包抓单位四方协同共治,党建共建、城管执法、公安警务、司法法律、民政社团五大服务进社区)。同时,由南秦投资开发有限公司建成智慧物业服务管理平台,对全区401个小区进行

24小时远程监控、实时数据分析和统一管理,实现小区物业服务管理全覆盖。

11月21日,记者来到商洛市智慧化物业服务指挥中心,一面由数十块大屏幕组成的智能大屏映入眼帘,各小区的实时画面在屏幕上一览无余。据该中心负责人董顺钰介绍,他们在“1个指挥中心+20个社区物业公司”管理模式,通过智能设备、物网互联的5G智联技术,结合智慧物业服务管理平台的54种AI算法,集中处理提示预警、电话接听、服务保障、维修报修、值班监测等任务,目前已经投入运营。

“中心招募了30名安保人员组成10支巡逻队伍,在全区335个非商业化物业小区定时

巡逻,为居民安全保驾护航。若发现飞线充电、占用消防通道、垃圾乱堆乱放等问题,会第一时间向对应的社区物业公司反馈。”董顺钰称,中心还组建了专兼职水电维修队,为市民提供专业的水电安装、维修服务。未来,中心还将通过智慧物业小程序中的场地预约、社区公告、活动报名等功能,结合线下热线,为五大服务小区提供有力支撑。

董顺钰说,指挥中心如同一个“大脑中枢”,通过数字化、现代化手段,为“4+5”“1+20”物业服务新模式提供有力支撑和有效补充,深入解决城市建设管理中的难点堵点问题,延伸精细化治理触角,多维度提供优质服务,打通服务群众“最后一米”。

李波在商州区督导林长制落实和森林防火等工作

本报讯(通讯员 张海帆)11月21日下午,市委常委、常务副市长李波赴商州区督导林长制落实和森林防火工作。他强调,要深入贯彻习近平总书记关于做好森林防火工作的重要指示批示精神,以全面落实林长制为重要抓手,进一步压紧压实责任,落实落细措施,坚决守住森林防火安全底线,全力保障人民群众生命财产安全和生态安全。

在商州区夜村林场,李波实地察看林长制制度落实、森林防火物资储备情况。他强调,当前已进入冬季森林防火关键期,要树牢底线思维,持续压实林长分区责任和各级管理责任,高质量、高标准落实林长制各项工作,立足抓早抓小,扎实做好林长值守备勤、监测预警、物资储备、应急演练、巡查督导等工作,切实织密筑牢森林防火“安全网”。

随后,李波来到沙河子镇石门沟村村委会,与石门沟村党支部书记、村级护林员深入交流,详细了解当地林木生长、村级林长制制度落实、基层森防队伍建设、森林防火设施配备等情况。他强调,要加大林长巡林力度,履行森林资源保护责任,扎实做好森林防火各项工作。要坚决克服麻痹思想和侥幸心理,加强火源管控,加大巡查力度,对重点区域、重点部位实行专人值守,严禁携带火种进入林区。要充分发挥人防、技防作用,形成全方位巡护监测体系,做到火情早发现、早报告、早处置。要坚持“以防为主、防灭结合、高效扑救、安全第一”原则,切实把保护人民群众和扑火人员生命安全摆在首位。要强化宣传教育,增强群众森林防火意识,营造共同参与森林防火的良好氛围。

当天,李波还来到商州区沙河子镇麻岭子村、商州区第十三幼儿园西侧、碧桂园二期居民小区临街店铺,对省环保督察交办问题整改情况进行督导,并对整改提升工作提出明确要求。

我市召开“商洛大讲堂”学习型城市建设专题报告会暨工作推进会

本报讯(记者 王天彤)11月21日,我市召开“商洛大讲堂”学习型城市建设专题报告会暨工作推进会。副市长苏红英主持会议并讲话。

会议邀请陕西师范大学教授刘骥作专题辅导报告。刘骥以“学习型大国中的学习型城市建设”为题,从十八大以来学习型大国建设的政策脉络、新时代学习型城市建设指南的任务分析、国内外学习型城市建设的趋势与经验等3个部分作了宣讲。报告脉络清晰、内容丰富,既有理论指导又有生动案例,为与会人员推进学习型城市建设工作提供了策略和方向。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于学习型社会建设的重要讲话精神,将学习型城市建设纳入区域发展战略。要坚持问题导向、目标导向和结果导向,把学习型组织建设和业务工作融合推进,统筹抓好社区教育、老年教育以及资源共建共享等六大任务落地落实落地。要围绕社区教育、职业教育、老年教育等,靶向用力,精准施策,加快构建以学历框架为基础、以学分银行行为平台、以学习成果认证为重点的终身学习体系。要高度重视教育资源共建共享和公共服务平台建设,抓好教师团队、建好学习场所、用好数字资源,为深入推进人皆学、处处能学、时时可学创造良好的学习环境。要深化学习型组织建设,完善建设成效评价指标体系,不断创优载体,广泛开展全民阅读和分享交流,办好全民终身学习活动周,精心打造特色学习品牌,推动学习型组织建设走深走实。要进一步夯实责任、强化督查、广泛宣传,努力将商洛建设成为资源丰富、氛围浓厚、条件完备、人才富集、充满活力的高质量学习型城市,为打造“一都四区”贡献新的力量。

本报讯(通讯员 陈俞彤)近日,省科技厅公布了2024年度陕西省概念验证中心和中试基地认定名单,全省共14家单位通过中试基地认定。市科技局组织盘龙药业集团股份有限公司申报建设的陕西省中医药制剂及新药研发中试基地成功获批,填补了我市省级中试基地空白。

据悉,中试基地定位于创新链中下游,致力于实现“基础研究—技术攻关—技术应用—成果产业化”全过程无缝衔接,是“从研到产的中间站”和紧密连接创新链上下游的重要桥梁。中试基地是科技成果进行二次开发试验和为企业规模生产提供成熟、适用、成套技术而开展中间试验的科研开发实体,是支撑产业链创新、加速科技成果转化产业化的重要平台。它通过提供原理验证、技术可行性验证和商业可行性验证服务,降低了科技成果转化、市场化风险和不确定性,提高了科技成果转化成熟度,加速科技成果转化挖掘和前端赋能,实现科技成果工程化、产品化、产业化,为加快推进产业链、创新链、资金链、人才链深度融合起到了重要助推作用。

陕西省中医药制剂及新药研发中试基地重点围绕医疗机构制剂药学及中试研究、古代经典方剂联合开发、中药配方颗粒产品备案等提供中试服务,先后与陕西省中医医院、西安市儿童医院等合作研发的科技成果均成功通过中试落地转化。同时,联合西安交通大学、陕西中医药大学等省内高校,吸引汇聚了商洛本地高校、科研院所、制药企业等多方面的产学研力量,建立了全链条的技术开发和科技成果转化服务体系。此次通过省级中试基地认定,对于整合省内中医药创新资源,提升医药行业企业创新能力,加速科技成果转化应用,推进健康医药产业“四链”深度融合,促进我市经济社会高质量发展具有示范引领作用。

商洛市第二届家庭教育与家庭心理建设学术研讨会成功举办

本报讯(记者 王天彤)11月20日,商洛市第二届家庭教育与家庭心理建设学术研讨会在商洛学院举行。中国关工委常务副主任刘晓连、市关工委主任刘淑慧出席。省关工委副主任孙利平、省妇联一级巡视员党洁出席并讲话。

孙利平指出,商洛市关心下一代工作在商洛市委的坚强领导与大力支持下,取得了显著成效,走在了全省的前列。特别是商洛市关心下一代志愿者协会的成立,为关心下一代工作汇聚了各方资源,注入了强劲动力,开辟了广阔途径,产生了广泛的社会影响。各相关部门要进一步提高对家庭教育的认识,不断增强工作的责任感、使命感,进一步优化家校社协同育人机制,着力构建名副其实的“教联体”;进一步加强理论研究、培训与指导,精心打造品高质优的“好基地”。

党洁指出,这次研讨会既是深入贯彻习近平关于注重家庭教育家风建设重要论述,也是深化落实全省家教联席会议精神,积极研究探索协同育人商洛模式的具体举措和示范。希望有关院校、家庭教育研培机构,着力提升科学研究水平,积极培育家庭教育专业人才队伍;广大家庭教育工作者、志愿者坚定为党育人、为国育才使命情怀;社会各界爱心力量更多关注关爱留守儿童和流动儿童。

会上,杨淑文、李少梅、王越群、杨宪华、朱才宝分别以《共识共为新时代家庭教育》《凝聚家庭功能:亲子沟通的艺术》《新时代教育大改革背景下家校社协同育人的紧迫性》《新时代家庭心理建设的实现路径》《社区家长学校的运行策略》为题作专题报告;与会领导为商洛学院、市家庭教育学会分别颁授了“心理建设研训基地”和“家庭教育研训基地”牌匾;为市聘家庭教育工作顾问、指导专家颁发了聘书,为优秀论文获奖代表颁发了荣誉证书。

市直宣传思想文化系统开展党的二十届三中全会精神专题培训

本报讯(通讯员 罗健 张明悦)11月19日至20日,市直宣传思想文化系统在市工人文化宫举办学习贯彻党的二十届三中全会精神专题培训班,市直宣传思想文化系统科级以上党员干部共160余人参加培训。

此次培训重点围绕学习贯彻党的二十届三中全会精神、习近平新时代中国特色社会主义思想,结合我市宣传思想文化工作实际,采取集中授课、专家解析、观看教育片、交流研讨等方式,全方位、多角度地帮助学员深入理解全会精神,明确工作思路和方向。

培训强调,学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神是当前和今后一个时期的重大政治任务,市直宣传思想文化系统要充分发挥职能作用,先学一步、学深一层,当好全会精神的学习者、传播者、践行者,为推动全市经济社会高质量发展提供强大的思想保证、舆论支持和精神动力。

来自市委宣传部、商洛新闻网等6家单位的学员代表围绕“如何结合自身工作实际,更好地学习贯彻全会精神,推动宣传思想文化工作高质量发展”等主题作了交流发言。大家纷纷表示,通过学习,对全会精神有了更深刻的理解和认识,将以此次培训为契机,进一步提高政治站位,增强责任感使命感,把学习成果转化为实际行动,以更加饱满的热情、更加扎实的工作,为推进全市宣传思想文化事业发展贡献更大的力量。



11月14日,柞水县红岩寺镇张坪村小金钱河流域六房湾段在进行河堤修建。据悉,为尽快解决群众急难愁盼问题,同时提高河堤防洪能力,消除受损河堤对安全造成的隐患,红岩寺镇党委、政府组织人员对沿河堤开展除险修缮,加固存在安全隐患的河堤,保障村民的生命和财产安全。(本报记者 马泽平 摄)



11月20日,在陕西岭南佳泰建筑节能材料科技有限公司生产车间内,工人正在运输蒸压加气混凝土板材。据悉,该企业利用我市丰富的尾矿资源,采用国内先进的绿色环保生产技术工艺,生产环保绿色建筑新材料,实现了废水、废浆、废料达到零排放清洁生产,是我市建材行业智能化、数字化、信息化、绿色化转型升级示范工厂。

(本报记者 黄朝梅 摄)

丹凤核发全市首张分阶段建筑工程施工许可证

本报讯(通讯员 闫立勇)11月18日,丹凤县江南医院有限公司建设的江南医院新建项目取得我市首张“基坑部分”《建筑工程施工许可证》。这是丹凤县深入开展“三个年”活动,不断推进“放管服”改革和优化营商环境的生动实践。

据了解,为深化工程建设项目审批制度改革,推动重点项目加快建设,今年4月份,丹凤县行政审批服务局联合住建局出台了《分阶段办理建筑工程施工许可证改革方案(试行)》,探索实施分“基坑部分”和“建筑整体”两个阶段核发建设项目施工许可。根据《方案》,凡是满足相应审批、规划等条件,并具备相应施工条件的建设单位可根据施工进度,自主选择是否分阶段申报《建筑工程施工许可证》。若选择分阶段办理施工许可,应在取得“基坑部分”施工许可证后,在承诺期限内(一般为6个月)及时申请办理“建筑整体”《建筑工程施工许可证》。与传统方式

相比,分阶段办理建筑工程施工许可为企业争取了尽早开工建设的时间,缩短了建设工期,节约了资金成本。

“施工许可证是建设项目的通行证。改革前,企业只能办理整个项目或者多个单体建筑的施工许可手续,项目从拿地到开工,需要办理用地规划、工程规划、人防、消防等手续,由于施工设计和图审周期较长,最少需要3个月时间;改革实施后,企业可根据实际,自主选择分阶段办理施工许可证,快速开工更从容,项目平均提前开工2—3个月。”丹凤县江南医院建设项目负责人对分阶段办理施工许可政策赞不绝口。

“下一步,丹凤县将以解决工程建设项目审批过程中的难点堵点问题为出发点,进一步探索和优化营商环境,为企业纾难解困,为项目保驾护航,助力“一县五区”建设和县域经济高质量发展。”丹凤县行政审批服务局相关负责人表示。

洛南开展“社保服务进万家”活动

本报讯(通讯员 刘卫锋 孙晓)11月20日,洛南县举行以“政策面对面 服务零距离”为主题的2024年“社保服务进万家”活动,广泛宣传社保政策和便民举措,引导群众高质量参保,常态化推进社保工作扩面提质增效。

活动现场人头攒动,洛南县机关事业单位、城乡居民、工伤失业等养老保险机构和部分金融机构采取悬挂宣传条幅、设置政策咨询台、申领社保卡等方式,为群众提供社保政策待遇“看得懂、算得清、有保障”的服务。工作人员向农民工、新就业形态劳动者、个体工商户等群体宣传参保登记、缴费申报、社保关系转移、待遇申领、工伤认定、劳

动力鉴定等政策业务,提供“社保规划”“社银”就近办”和社保卡申领等多项服务,并详细解答群众关心的社保缴费、待遇领取、权益维护等方面疑问,让群众全面了解掌握社保政策,增强参保信心,真正实现“早参保、长缴费、多受益”。据了解,活动当天,共计发放各类宣传资料2600余份,受益群众1000余人,现场为群众申办社保卡60余张。

洛南县通过“政策普及+答疑解惑+现场办理+互动体验”的形式,为广大群众提供全方位、一站式的社保宣传服务,不断激发群众主动参保、积极缴费的热情,以优质高效的社保服务为群众老有所养和享受幸福生活提供坚强保障。

商洛高新区开展安全生产培训会

本报讯(通讯员 程正凯)11月19日,商洛高新区召开高新大讲堂暨安全生产培训会,特邀商洛市救援中心副主任、国家注册安全工程师杨泰平进行安全专题授课。会议首先通报了商洛高新区安全生产治本攻坚三年行动推进情况以及近期监督检查中发现的问题与不足,从安全意识夯实、安全制度建设、安全能力强化等方面,深入分析了问题产生的原因,提出了具体整改工作要求。

培训通过现场讲解和随堂考试,以案剖析、以案示警、以案促思,进一步提升各部门、各企业加强安全生产

工作的责任意识和履职尽责能力。授课老师还对当前安全生产法律法规、隐患排查与治理、应急管理基本要求等进行了政策解读,剖析企业安全生产管理的基本逻辑,力求讲细、讲实、讲透,提高参训人员的专业知识和能力素质,拓宽安全管理视野,开阔思路,不断提升管理水平。

参训人员纷纷表示,将以此次培训为契机,全面筑牢安全思想屏障,在今后的工作中,全力开展重点攻坚、隐患整治和安全监管,进一步夯实安全生产基础,为高新区高质量发展提供坚强思想保障和安全环境。

我市首家省级中试基地获批