

我市推行“证缴分离”化解不动产登记难题

本报讯(通讯员 梁义博)近日,市政务服务中心不动产登记窗口迎来今春首波办证热潮,融城国际小区224户业主长达数年的“办证难”问题得到彻底解决。这是我市推行“证缴分离”改革、化解不动产登记历史遗留问题的又一标志性成果。

融城国际小区位于商洛市行政中心片区,由商洛金建实业有限公司开发建设,2016年竣工,共有住宅224套、商铺73个。因开发企业资金链断裂,项目遗留问题错综复杂:欠缴土地出让金103.73万元,欠缴税费及罚款合计563.23万元,另代收住户契税166.26万元无法开具正式税票;因民事訴訟,项目土地及部分商铺先后被市中级人民法院、商州区人民法院、丹凤县人民法院查封;项目虽已通过规划核驗、消防验收及竣工验收备案,但因欠费和

司法限制,始终无法办理不动产首次登记,业主无法取得购房发票和完税凭证,转移登记遥遥无期。

“房子住了快10年,没有证,落户、孩子上学、房屋买卖都成了大问题。”业主多次群体上访,该项目被纳入省级督办处缴台账,成为一块难啃的“硬骨头”。

面对困境,市不动产登记中心深入调查核实,逐项梳理问题症结。依据自然资源部《关于加快解决不动产登记若干历史遗留问题的通知》(自然资发〔2021〕1号)及陕西省相关文件精神,结合项目实际拟定处置方案,经市政府处缴专班研究,决定采用“证缴分离”方式化解登记难题。

“证缴分离”是指将税费征缴与登记发证分离——在为业主办产权证的同时,由相关职能部门依法追缴开发企业欠缴的

土地出让金和税费,打破“开发商欠费导致业主无法办证”的僵局,确保购房群众自身无过错即可先行拿证。

针对司法查封问题,商洛市依据陕西省相关政策,由市政府指定区政府负责与法院沟通,提供已售房屋详细清单,推动法院依法作出解封裁定。市不动产登记中心依据处缴专班书面意见,为开发企业办理首次登记,并同步为业主办转移登记。

在纪委监委监督下,自然资源、税务、住建、法院等多部门形成合力。税务部门依法督促企业开具发票,保障群众缴纳税费办证;法院系统对已售房屋及其对应土地依法解封;登记中心优化流程、精简材料,确保符合条件的业主尽快拿证。

“太不容易了,所有阻碍办证的问题全

部得到化解。”住户王女士拿到证书后激动地说。目前,融城国际224户业主已全部具备转移登记条件,首批不动产权证书已发放到位。

据统计,我市累计排查出156个小区19009套住房无法办证。截至2025年9月底,已有103个小区14010套住房进入处置程序,其中6914套完成首次登记,5270套完成转移登记,全流程办结626套,惠及5万多户群众。

市不动产登记中心主任彭丹斌表示,中心将持续深化“证缴分离”“一楼一策”等举措,坚持“该有的材料不能缺,必备的环节不能少、非必要材料不强求”的底线,在全力化解存量的同时,通过“交房即交证”“一码通办”等长效机制严控新增问题,切实维护群众合法权益。

洛南举办易地搬迁群众就业招聘会

本报讯(通讯员 温少敏)4月9日,洛南人社局在四皓街道阳光庭院社区组织举办2026年易地搬迁群众“家门口”就业现场招聘会,来自县城周边易地搬迁群众、就业困难人员、城镇登记失业人员、大龄剩余劳动力等620多名群众参加。

活动现场,永丰天榛食品、众鑫汇锡箔纸加工、鑫磊恒达建材、九龙矿业、德盛隆实业、煌朝玻璃、西部鑫兴、中泰矿业等县内劳动密集型企业与招聘,同时县内14家人力资源公司和7家劳务派遣机构也积极参与,共汇集50多家企业、提供3300多个就业岗位,涵盖制造业、服务业、农产品加工、电子装配、手工编织等多个行业领域,满足了不同年龄、不同技能水平求职者的就业需求。

“我们公司计划招聘80多名苹果干加工人员,主要是参与分拣、包装等工序,技术要求不高,非常适合搬迁群众和农村剩余劳动力。”天榛食品公司的负责人介绍,“政府组织这样的招聘会,为我们企业和求职者搭建了很好的对接平台,今天已经有不少人填了登记表,效果很不错。”

“我一直想找份工作补贴家用,但苦于信息不畅、渠道不多。今天通过参加招聘会,我成功找到了一份家政服务工,心里别提有多高兴。县人社局把招聘会办到了家门口,真是为我们老百姓办了件大实事。”来自阳光庭院的搬迁群众王春玲开心地说。

据统计,本次招聘会现场达成就业意向190多人,有效解决了部分搬迁群众的就业难题。

招聘会结束后,洛南人社局还在洛南县零工市场集中欢送61名“食品操作工”赴渭南大荔县罐头厂开启为期6个月的季节性务工。据了解,这批务工人员人均收入可达两万元左右。

“这是我第一次通过政府组织的渠道外出务工,心里很踏实。”来自三要镇话庙村的务工人员何彩娟说。

今年以来,洛南人社局创新实施“六个前置”就业措施,不断拓宽就业渠道,优化就业服务。截至目前,已累计组织劳务输出6.5万人,实现县内就业3万人,全县就业形势保持总体稳定。

商洛养老服务标准化试点项目启动

本报讯(通讯员 张俊峰)近日,由市场监管局指导推荐、市社会福利院牵头申报的“2025年度国家级基本公共服务领域——陕西商洛养老服务标准化试点”启动会在市社会福利院召开。

市社会福利院汇报了试点建设实施方案,表示将严格按照创建要求,坚持高标准定位、高质量推进,确保项目任务圆满完成,努力打造可复制、可推广的“商洛样板”。

省养老服务标委会主任委员闫晓华从组建团队、制定计划和日程表、发挥商洛特色、制定标准、组织保障等7个方面进行了现场指导。西安医学院卫生管理学院副院长韩文霞从促进行业高质量发展的高度提出具体建议:要兜牢民生底线,依托国家标准,明确养老服务安全、质量底线,推动基本养老服务均等化,切实解决老年群体养老刚需。要提升供给质量,解决服务参差不齐、标准缺失滞后、监管乏力等痛点,推动行业从“有”到“优”。要激发市场活力,依托商洛“康养之都”城市名片效应,积极促进医养康养、家政、保险、科技的跨界融合,探索具有商洛特色的“1+4+N”养老服务标准体系。要引领服务创新,前瞻布局适老化改造、科技助老、智慧养老、长期照护、安宁疗护、认知障碍照护等新兴领域标准,满足老年人多样化、多层次需求。

市场监管局、市民政局分别就开展标准化示范建设的重大意义、政策法规、创建要求等试点工作提出具体要求,要求项目团队珍惜此次创建机会,结合商洛养老服务行业特点,把多年积累的好经验变成实打实的标准,加快应用推广,为全省乃至全国基本公共服务领域养老服务标准化建设提供“商洛经验”。

丹凤探索生态产品价值实现机制

本报讯(记者 刘佳乐 通讯员 李小宁)近年来,丹凤县紧扣“生态立县”战略,以“护绿、护绿、兴绿”为主线,统筹山水林田湖草系统治理,探索生态产品价值实现机制,走出了一条生态优先、绿色发展的新路子。

丹凤县坚持“生态产业化、产业生态化”理念,在南山森林公园区域建设生态步道和休憩驿站,串联起森林景观与人文资源。截至2025年底,全县累计完成营造林绿化11万亩,栽植连翘、山茱萸、五味子等乡土树种数百万株,打造“连翘路”等特色生态廊道8条。结合“藏宝于山、藏富于民”行动,套栽侧柏108万株,油茶种植面积突破7000亩。

丹凤县以林长制为抓手,构建了“林长制+网格化+智慧化”的严密防护网,1200名专职护林员年巡护里程超10万公里,常态化开展“清山”“清风”“绿盾”专项行动,累计查处涉林案件17起,清理河道23.2公里,恢复湿地植被198亩。全年救助大鲵、猫头鹰等重点保护野生动物22起,为百姓投保野生动物致害保险,处理赔偿538笔。如今,20台红外相机、10套语音报警系统隐匿林间,195个保护牌醒目矗立,即将实现的无人机常态化巡防,让守护更加立体智能。

丹凤县推广“林药套种”“林菌共生”等立体经营模式,建成天麻良种产业园等示范基地15个,发展林下种植0.4万亩、林禽畜3.5万只。2025年带动农户年均增收2.5万元,林下经济综合产值突破3.5亿元。在碳汇经济方面,丹凤县不仅完成了1188亩油松林的碳汇交易,更开发出全县首张林业碳票,通过一次创新的“撮合交易”,与南京市达成全国首笔机关碳汇交易,实现收益560.6万元,真正让“空气”卖出了好价钱。

全县中药材种植面积达26.3万亩,建成流岭山茱萸板块、蟒岭茵陈板块,丹江河流域黄芩、连翘板块,银花河流域黄姜、金银花板块,老君河流域苍术、五味子板块五大特色产业板块,年产值2亿元,带动3.6万户群众年均增收8万多元。新增初加工厂6个、营销大厅126个,产业链条不断完善。棣花核桃主题公园、寺坪森林康养基地等生态旅游项目吸引游客逐年增加,52道特色药膳、370种康养产品丰富了游客的旅游体验。

从植绿护绿到点绿成金,从产业培育到惠民富民,丹凤县正沿着生态优先、绿色发展的道路稳步前行,让绿水青山的底色更亮,金山银山的成色更足。



四月十日,位于商州区大荆镇利河生态工业园的陕西众合森工实业有限公司厂内叉车司机正在将产品装车,发往西安。据悉,工厂目前有工人一百七十多人,依托智能化生产线,生产绿色环保家居产品,带动本地群众就业,助力乡村振兴。(本报记者 谢非摄)

山阳着力锻造纪检监察铁军

本报讯(通讯员 张小华)近年来,山阳县纪委监委优化选育管用,着力锻造一支忠诚干净担当的纪检监察干部队伍。

山阳县纪委监委每年制定年度纪检监察干部学习培训工作计划,对全年学习任务和培训班次清单化管理。先后举办纪检监察综合业务培训、执纪执法文书规范培训、审理业务培训等,提升纪检监察干部政治素养和依法能力。县纪委监委以“纪检监察工作规范化法治化正规化建设年”行动为抓手,在全系统扎实开展“谈、会、写、懂、讲”练兵活动,由各纪检监察组织负责人和业务骨干担任帮带导师,围绕信访受理、线索处置、初步核實、审查调查、案件审理、警示教育、文稿起草等重点业务,由“师徒”两人共同制定“一

人一策”培养计划,在实践锻炼中面对面讲、手把手教,以“精准滴灌”方式助力系统年轻干部成长。同时,完善日常考评和年度考核体系,并将考评结果与评优评先、职级晋升、干部选拔等挂钩,有效激发干部干事创业积极性。

此外,山阳县纪委监委坚持严管与厚爱相结合,严格落实中央纪委违规饮酒“六条禁令”、纪检监察干部“十条禁令”等相关规定,先后修订完善《山阳县纪检监察干部工作考核办法(试行)》《山阳县纪检监察干部保密工作制度》《山阳县纪检监察干部“八小时外”管理办法(试行)》等管理制度39项,以制度机制的刚性约束教育引导全县纪检监察干部时刻紧绷纪律之弦。

柞水紧抓契机推动农家乐产业发展

本报讯(通讯员 张月)西康高铁开通在即,乡村旅游迎来发展新契机。今年以来,柞水县立足资源禀赋,以农家乐产业提质为突破口,聚焦“硬件升级”与“服务提能”双向发力,通过示范引领、精准培训等举措,推动农家乐从“有”向“优”、从“散”向“精”转型,切实做好高铁时代乡村旅游接待准备工作,激活乡村振兴新动能。

柞水县正式启动朱家湾村第二批农家乐示范点升级改造工作,涉及13户经营主体。不同于传统改造模式,此次升级坚持“一户一设计、一户一特色”,组建专项工作专班,全程介入改造方案设计、施工过程把关、品质效果验收等各个环节,重点围绕室内外环境整治、本土文化元素融入、服务设施完善等方面精准发力,既保留农家乐原生乡土韵味,又补齐设施短板,提升审美品位。目前,改造工作正有序推进,预计4月中旬可全面完成,届时将形成可复制、可推广的示范样板,带动全县农家乐整体品质迭代升级。

为主动对接高铁时代旅游消费需求,破解农家乐从业人员服务能力不足、经营管理不规范等问题,3月18日,柞水县文旅局牵头举办“迎高铁、提品质、优服务”柞水县2026年农家乐服务品质提升培训班(第二期),吸引营盘区域内60名农家乐业主及从业人员参加培训。培训打破“单一授课”模式,采用“理论授课+实操观摩”相结合的方式,用1天时间聚焦品质提升技巧、特色菜品研发、食品安全管控、消防安全规范等核心内容开展集中教学,再用1天组织学员赴农家乐升级改造示范点实地观摩、现场研学,通过“学、看、比、悟”,帮助学员借鉴先进经验、补齐能力短板,切实提升经营管理水平和服务专业化程度,为高铁开通后展示柞水乡村旅游良好形象筑牢人才根基。

柞水县文旅局有关负责人表示,下一步将持续推进农家乐改造提升,在朱家湾村第二批13户示范点改造基础上,对剩余10户按“标准化、特色化、品牌化”及“一户一策”原则改造,融入秦岭乡土文化,打造主题庭院与民宿空间,并计划4月底组织经营户开展专项技能培训,提升服务品质,打造乡村旅游示范样板,适应高铁时代旅游需求。

微雨朦胧,春山如笑。沿着范家河蜿蜒的山路盘旋而上,穿过云雾缭绕的层峦叠嶂,便进入了镇安县西口回族镇的“藏宝之地”。在这片被当地人称为“厚土藏金”的深山里,天麻种植基地正迎来新一年的育种期。

“以前在外头打工,一年到头顾不上家,挣的钱也就够娃儿上个学费。现在好了,家门口种天麻,一年下来比外面挣得还多!”4月10日,正在天麻基地忙碌的村民陈庆,黧黑的脸上堆满了笑,眉眼间尽是喜悦。菌类之间,到处是村民们忙碌的身影,他们小心翼翼地将天麻种子埋进松软的土壤,再覆盖上

细土和落叶。

西口回族镇海拔高、气温低,山多地少、耕地零碎。过去,村民们只能在坡坎坎上种点土豆、红薯、苞谷,勉强维持口粮。“种地只能糊口,致富没盼头。”曾是这片深山最真实的写照。

改变,源于一场“点绿成金”的产业革命。面对日益开放的中药材市场,西口回族镇党委、政府因势利导,把天麻种植作为调整结构、助农增收的突破口,通过招商引资、资金扶持、技术下乡等一系列“组合拳”,让“苦药材”真正种出了“甜日子”。

扎根深山十余载 片片茶叶富乡邻

“我已经在这儿工作18年了。”4月5日,在山阳县法官镇黄家店村的陕西福青山茶业有限公司初制加工厂里,51岁的工人瞿诗财一边熟练地加工茶叶,一边向记者说。

陕西福青山茶业有限公司成立于2007年2月,是一家集茶叶种植、加工、销售、科研及茶文化旅游于一体的综合性企业。公司在山阳县法官镇、柞水县下梁镇西川村、丹凤县竹林关镇分别建立了茶园基地和初制加工厂,并在山阳县高新区设立了茶叶贮藏与分拣包装中心。近年来,公司茶园基地先后通过有机认证、中国良好农业认证和绿色食品认证。

“感谢党的关怀和政府的支持,让我们山阳茶叶走出了大山,让更多人了解到山阳的茶文化。”公司总经理刘海锋在接受采访时感慨道。据他介绍,为帮扶本地企业,政府相关部门通过“源味山阳”品牌集中推介优质特产,公司产品顺利入围康养特色及商山伴手礼优选产品名录,提高了市场知名度。

“有了政府的帮助,我们也要回馈社会,帮助身边的乡亲一起富起来。”刘海锋说。公司采取“公司+合作社+农户+市场开拓”的经营理念,通过土地流转、鲜叶回收、采茶及茶园管理务工等方式带动群众

增收,通过茶园精细化管理提升茶叶的品质和产量。此外,公司每年组织附近茶农开展茶园技术培训,帮助农户提升种植水平与经济效益,在采茶和加工等环节提供季节性劳务岗位200多个,累计带动周边500多名村民增收,并向村集体经济分红近30万元。

4月3日,市民刘英在商州区州城路福青山天竺山仙茗直营店购买茶叶时说:“我买他们的茶叶好多年了,送朋友、自己喝都有面子,主要是口感好。每年三四月份茶叶上新,我就让店里留几盒。”

为了满足不同消费者就近购买的需求,陕西

行保底收购。

采挖后的天麻被及时运送到上河社区的农产品加工厂,经过清洗、分拣、烘干、封存,身价倍增,从山间“野草”蜕变为市场上的“香饽饽”。

“企业兜底,我们只管种好管好,心里很踏实!”上河社区的种植大户董德平言语中满是自豪,“种天麻不只是我们一家子的盼头,更是咱西口回族群众共同的致富产业。”

据统计,上河社区发展天麻种植以来,流转土地150亩,土地流转费4.5万元,带动周边务工群众102人,人均增收1.8万元。

福青山茶业有限公司在西安、商州等地设立直营店10个,培育经销商1000多家,同时利用线上平台售卖,产品覆盖省内外。为进一步延伸产业链,公司还修建了茶园景观亭、观光步道,打造游客采茶体验区和手工制茶体验区,建成茶旅融合产业园,推动“以茶促旅、以旅兴茶”的融合发展。

谈到今后的发展,刘海锋说:“我们要让山阳茶叶真正实现从‘卖原料’到‘卖品牌’的跨越,让更多乡亲依托茶产业走上致富路。下一步,我们会在产品研发上下功夫,重点开发多香型红茶及速溶茶粉等系列产品,不断提升茶叶附加值,增强市场竞争力。”